

Št. zadeve: 4102-269/2024-143  
Datum: 16. 6. 2026

**POROČILO**  
**o doseženih ciljih in rezultatih dela**  
**Skupne občinske uprave občin**  
**v Spodnjem Podravju**  
**za leto 2025**

Alenka KORPAR,  
direktorica Skupne občinske uprave  
občin v Spodnjem Podravju

# KAZALO VSEBINE

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. SPLOŠNO.....</b>                                                    | <b>3</b>  |
| 1.1. NALOGE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE .....                                  | 3         |
| 1.2. KADRI IN IZOBRAŽEVANJE .....                                         | 6         |
| 1.3. FINANCIRANJE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU ..     | 7         |
| <b>2. UREJANJE PROSTORA.....</b>                                          | <b>9</b>  |
| 2.1. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRTI (OPN) – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN ..... | 10        |
| 2.2. DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT (DPN).....                                  | 19        |
| 2.3. REGIONALNI PROSTORSKI NAČRT (RPN) .....                              | 21        |
| 2.4. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI AKTI .....                              | 22        |
| 2.5. LOKACIJSKE PREVERITVE .....                                          | 34        |
| 2.6. PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA O SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE .....          | 42        |
| 2.7. PRIGLASITEV POSEGA V PROSTOR .....                                   | 43        |
| 2.8. SOGLASJA ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE .....                          | 44        |
| 2.9. LOKACIJSKE INFORMACIJE IN POTRDILA.....                              | 45        |
| 2.10. URBANISTIČNE DELAVNICE IN PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG .....          | 46        |
| 2.11. DRUGE NALOGE S PODROČJA UREJANJA PROSTORA.....                      | 48        |
| <b>3. VARSTVO OKOLJA.....</b>                                             | <b>49</b> |
| 3.1. RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI .....                                 | 50        |
| 3.2. OSKRBA S PITNO VODO .....                                            | 51        |
| 3.3. RAVNANJE Z ODPADNIMI VODAMI .....                                    | 51        |
| 3.4. MERITVE KAKOVOSTI ZRAKA .....                                        | 52        |
| 3.5. DRUGE OKOLJSKE AKTIVNOSTI .....                                      | 52        |
| <b>4. UREJANJE PROMETA.....</b>                                           | <b>53</b> |
| <b>5. OBČINSKO INŠPEKCIJSKO NADZORSTVO .....</b>                          | <b>55</b> |
| 5.1. IZVAJANJE INŠPEKCIJSKEGA NADZORA.....                                | 55        |
| 5.2. DRUGE POMEMBNEJŠE AKTIVNOSTI OBČINSKIH INŠPEKTORJEV .....            | 58        |
| <b>6. OBČINSKO REDARSTVO.....</b>                                         | <b>59</b> |
| <b>7. NOTRANJA REVIZIJA.....</b>                                          | <b>62</b> |
| <b>8. PRORAČUNSKO RAČUNOVODSTVO.....</b>                                  | <b>64</b> |
| <b>9. PRAVNA SLUŽBA.....</b>                                              | <b>65</b> |
| 9.1. REDNE NALOGE PRAVNE SLUŽBE .....                                     | 65        |
| 9.2. VARSTVO OSEBNIH PODATKOV .....                                       | 67        |
| 9.3. DRUGE NALOGE S PODROČJA PRAVNE SLUŽBE .....                          | 68        |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| <b>10. INFORMATIKA.....</b> | <b>68</b> |
| <b>11. PRILOGE.....</b>     | <b>69</b> |

## 1. SPLOŠNO

V skladu z določili 25. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18 in 6/24) direktorica Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) ob polletju in konec proračunskega leta poroča občinam ustanoviteljicam o realizaciji programa dela, ki so ga občine potrdile skupaj s kadrovskim in finančnim načrtom. V letnem poročilu so podani podatki o letni realizaciji finančnega načrta SOU SP za leto 2025, pomembne informacije s kadrovskega področja, po delovnih področjih SOU SP so vsebinsko podrobno opisani rezultati realizacije vsake prenesene naloge posebej, navedene so najpomembnejše izvedene naloge ter doseženi cilji in rezultati dela ter navedene dodatne aktivnosti, ki so se v okviru SOU SP izvedle v preteklem letu.

V točki 1.1. so navedene pomembnejše aktivnosti, ki se večinoma nanašajo na vsa delovna področja SOU SP v obdobju od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, v točki 1.2. so podane nekatere podrobnosti s kadrovskega področja, v točki 1.3. pa podatki s finančnega področja. V nadaljevanju poročila (od točke 2. naprej) so navedene aktivnosti in vsebinsko opisani rezultati realizacije vsake prenesene naloge posebej, navedene so najpomembnejše izvedene naloge ter doseženi cilji in rezultati dela ter navedene dodatne aktivnosti, ki so se v okviru SOU SP izvedle tekom leta 2025. V prilogi na koncu poročila so dodani finančni podatki o letni realizaciji finančnega načrta SOU SP z obrazložitvijo porabe.

### 1.1. NALOGE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE

Skladno z dogovori z občinami je SOU SP v letu 2025 izvajala prenesene naloge za 22 občin ustanoviteljic: za Mestno občino Ptuj in občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Ormož, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Sveti Tomaž, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. V okviru SOU SP so se izvajale prenesene naloge urejanja prostora, varstva okolja, urejanja prometa, občinskega inšpekcijskega nadzorstva, občinskega redarstva, notranje revizije, proračunskega računovodstva, pravne službe in informatike.

Pregled prenesenih nalog, ki so se v letu 2025 izvajale za posamezne občine:

| OBČINA            | UREJANJE<br>PROSTORA | VARSTVO<br>OKOLJA | UREJ.<br>PROMETA | OBČ.<br>INŠP.<br>NADZOR. | OBČ.<br>REDAR. | NOTRANJA<br>REVIZIJA | PROR.<br>RAČUN. | PRAVNA<br>SLUŽBA | INFORMA-<br>TIKA | SKUPNO<br>ŠT.<br>NALOG<br>ZA SOF. |
|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|--------------------------|----------------|----------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------------------|
| Cirkulane         | X                    | X                 | -                | X                        | X              | X                    | X**             | X                | -                | 7                                 |
| Destrnik          | X                    | X                 | -                | X                        | X              | X                    | -               | X                | -                | 6                                 |
| Dornava           | X                    | X                 | X                | X                        | X              | X                    | -               | X                | X                | 8                                 |
| Duplek            | -                    | X                 | -                | -                        | -              | X                    | -               | -                | -                | 2                                 |
| Gorišnica         | X                    | X                 | -                | X                        | X              | X                    | -               | X                | -                | 6                                 |
| Hajdina           | X                    | X                 | -                | X                        | X              | X                    | -               | X                | -                | 6                                 |
| Juršinci          | X                    | X                 | X                | X                        | X              | X                    | -               | X                | -                | 7                                 |
| Kidričevo         | -                    | X                 | -                | X                        | X              | X                    | -               | X                | -                | 5                                 |
| Majšperk          | X                    | X                 | -                | X                        | X              | X                    | -               | X                | -                | 6                                 |
| Markovci          | X                    | X                 | -                | X                        | X              | X                    | -               | X                | -                | 6                                 |
| Ormož             | -                    | -                 | -                | -                        | X              | -                    | -               | X*               | -                | 2                                 |
| Podlehnik         | X                    | X                 | X                | X                        | X              | X                    | -               | X                | X                | 8                                 |
| Središče ob<br>D. | -                    | -                 | -                | -                        | X              | X                    | -               | X                | -                | 3                                 |
| Starše            | X                    | -                 | -                | -                        | -              | X                    | -               | X                | -                | 3                                 |

|                           |           |           |          |           |           |           |          |           |          |   |
|---------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|---|
| <b>Sv. Andraž v Sl.g.</b> | X         | X         | X        | X         | X         | -         | X        | X         | -        | 7 |
| <b>Sv. Jurij ob Š.</b>    | X         | -         | -        | -         | -         | X         | -        | X         | -        | 3 |
| <b>Sveti Tomaž</b>        | -         | -         | -        | -         | X         | -         | -        | -         | -        | 1 |
| <b>Trnovska v.</b>        | X         | X         | -        | X         | X         | X         | -        | X         | -        | 6 |
| <b>Videm</b>              | X         | X         | -        | X         | X         | X         | -        | X         | -        | 6 |
| <b>Zavrč</b>              | X         | X         | X        | X         | X         | X         | -        | X         | -        | 7 |
| <b>Žetale</b>             | X         | X         | X        | X         | X         | X         | -        | X         | X***     | 8 |
| <b>MO Ptuj</b>            | X         | X         | X        | X         | X         | X         | X        | X         | X        | 9 |
| <b>SKUPAJ</b>             | <b>17</b> | <b>17</b> | <b>7</b> | <b>16</b> | <b>19</b> | <b>19</b> | <b>3</b> | <b>20</b> | <b>4</b> |   |

\*\* V februarju 2025 so se pričele izvajati naloge pravne službe (predvsem naloge v zvezi z varovanjem osebnih podatkov) za Občino Ormož.

\*\* S 1. 3. 2025 so se pričele izvajati naloge proračunskega računovodstva za Občino Cirkulane.

\*\*\* S 1. 10. 2025 so se za Občino Žetale prenehale izvajati naloge informatike.

Skladno z dogovori z občinami je SOU SP v letu 2025 za občine ustanoviteljice izvajala naloge na devetih delovnih področjih. Naloge SOU SP so bile:

urejanje prostora - po dogovoru z občino in po programu dela SOU SP:

- občinski prostorski načrt in druge naloge – vodenje postopka in pripravljane sprememb in dopolnitev OPN, tehnične posodobitve namenske rabe, v primeru potrebe kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN,
- občinski podrobni prostorski načrti – pričetek in vodenje postopkov ter pripravljane občinskih podrobnih prostorskih načrtov v skladu s podanimi pobudami,
- sodelovanje pri pripravi regionalnih in državnih prostorskih načrtov, ki imajo vpliv na širše območje in so zaradi tega v interesu več občin,
- vodenje postopkov lokacijskih preveritev,
- izdajanje projektnih pogojev in izdajanje mnenj o skladnosti projekta s prostorskimi izvedbenimi akti,
- izdajanje soglasij za prigrasitev posegov v prostor,
- izdajanje potrdil o pogojih za parcelacijo in izdajanje soglasij k spreminjanju meje parcele,
- izdajanje lokacijskih informacij z ali brez prostorskih izvedbenih pogojev (PIP), potrdil o namenski rabi zemljišča s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov, ter priprava dopisov o morebitni predvideni spremembi namenske rabe v stavbno zemljišče,
- sodelovanje pri arhitekturnih natečajih in urbanističnih delavnicah, sodelovanje pri prostorskih preveritvah, sodelovanje v različnih komisijah in podobno;

varstvo okolja:

- ravnanje z odpadki – izvedba aktivnosti iz pristojnosti lokalnih skupnosti po zahtevah uradnih institucij na področju ravnanja z odpadki, sodelovanje pri pregledu in potrjevanju elaboratov za cene ravnanja z odpadki, pomoč pri vodenju drugih postopkov in pripravi potrebnih aktov,
- pomoč pri vodenju postopkov in pripravi potrebnih aktov na področju ravnanja z odpadnimi vodami,
- aktivnosti za preverjanje kakovosti zraka,
- priprava in vodenje drugih okoljskih aktivnosti in akcij po potrebah občine in po programu dela SOU SP;

urejanje prometa - naloge po potrebah občine in veljavnih predpisih;

občinsko inšpekcijsko nadzorstvo – naloge po potrebah občine in veljavnih predpisih;

občinsko redarstvo – naloge po potrebah občine in veljavnih predpisih;

proračunsko računovodstvo – naloge po potrebah občin in veljavnih predpisih;

notranja revizija – naloge po potrebah občine in po letnem načrtu dela SNRS;

pravna služba – naloge na pravnem področju po potrebah občine, tudi naloge v zvezi z varovanjem osebnih podatkov in posredovanjem informacij javnega značaja, izpolnjevanje zahtev Zakona o dostopnosti spletišč in mobilnih aplikacij, izpolnjevanje zahtev Zakona o zaščiti prijaviteljev in podobno,

informatika - naloge po potrebah občine in veljavnih predpisih.

Ob tem so se v letu 2025 izvedle še nekatere naloge, ki so vezane na več delovnih področij oziroma na delovanje celotne SOU SP.

- Pripravilo se je poročilo o delu skupne uprave v letu 2024, v katerem so bile po področjih predstavljene izvedene naloge in doseženi cilji. Dokument je bil posredovan vsem občinam ustanoviteljicam.
- Začrtal se je program dela za leto 2025, v katerem so se predvidele naloge skladno z interesi in potrebami občin. Dodan mu je bil kadrovski načrt SOU SP, usklajen z novimi zakonskimi obveznostmi in potrebami občin, z delitvijo finančnih obveznosti po delovnih področjih in dogovorjenem obsegu dela po občinah. Dokument je bil posredovan vsem občinam ustanoviteljicam, ki so ga s sklepi pisno potrdile.
- Sredi marca 2025 je SOU pripravila za vse občine ustanoviteljice podatke za zahteve za sofinanciranje delovanja SOU SP v letu 2024. V letu 2025 je moralo biti gradivo pripravljeno in oddano drugače kot prejšnja leta, ker je bila v februarju 2025 sprejeta sprememba Pravilnika o izvajanju sofinanciranja skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave (Uradni list RS, št. 36/18, 2/20, 52/24 in 11/25) in se je gradivo pripravljalo in oddajalo po novih določilih. Dne 9. 6. 2025 so občine prejele odločbe MJU o odobritvi sofinanciranja delovanja SOU SP za leto 2024, s katerimi je bilo sofinanciranje odobreno v celoti vsem občinam.
- Pripravljeno je bilo poročilo o delu SOU SP v prvem polletju 2025.
- V decembru 2025 je bila izvedena ocena predvidene realizacije finančnega načrta in izveden poračun glede na plačane obveznosti občin.
- Zaposleni SOU SP so se udeleževali sej mestnega sveta oziroma občinskih svetov občin ustanoviteljic ter njihovih delovnih teles za razlago gradiv iz pristojnosti, prenesenih na SOU SP.
- SOU SP je pripravila tudi številne odgovore in pojasnila na vprašanja, ki so jih postavili občani, občinski svetniki ali novinarji, nanašali pa so se na vsebine z delovnih področij, na katerih naloge opravlja SOU SP. Za osveščanje oziroma obveščanje občanov je bilo pripravljenih več člankov za občinska glasila z aktualno problematiko s področja občinskega redarstva in občinskega inšpekcijskega nadzorstva.
- O vsebinah, ki so pomembne za vse občine ustanoviteljice SOU SP, se je redno poročalo na sejah Kolegija direktorjev Spodnjega Podravja in na sestankih z župani.
- Skladno z odhodi sodelavcev k drugim delodajalcem in s prihodi novih so se sproti izvajale organizacijske spremembe (predvsem pri nalogah pravne službe in občinskega redarstva), da je bila zagotovljena kontinuiteta izvajanja najbolj nujnih nalog za vse občine. Posebna skrb je bila namenjena uravnoteženju obremenjenosti z nalogami pri posameznih zaposlenih.
- Tudi v letu 2025 se je nadaljevalo prizadevanje za čim manj papirnatega poslovanja, kar se je že dokazalo z znatnimi prihranki pri pisarniškem materialu, ter postopno prehajanje na brezpapirno poslovanje, za katero se SOU SP pripravlja v sodelovanju s strokovnimi službami sedežne občine. Delno so se s tem zmanjšali tudi stroški za poštno pošiljke, žal pa v skupnem seštevku stroškov to ni izraženo, ker so se poštno storitve podražile, velikemu številu strank pa je potrebno dokumente še vedno pošiljati v papirni obliki in z vročanjem. Brezpapirno poslovanje prispeva tudi k zmanjšanju prostora za arhiviranje dokumentov, ki se v vedno večji meri hranijo v elektronski obliki.
- Zaposleni SOU SP so se aktivno vključevali v delo različnih komisij in delovnih teles na ravni države. Tako so predstavniki SOU SP delovali:
  - v Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja pri Združenju mestnih občin Slovenije,
  - v Odboru za inšpekcijo in redarstvo pri Združenju mestnih občin Slovenije,
  - v Komisiji za občinsko inšpekcijsko službo pri Skupnosti občin Slovenije in
  - v Komisiji za občinsko redarsko službo pri Skupnosti občin Slovenije.

Komisije obravnavajo številna vprašanja, vezana na organizacijo in delovna področja SOU SP, ki zanimajo občine članice, ter v interesu občin postavljajo vprašanja, oblikujejo

mnenja in dajejo pripombe in predloge (na primer v postopku sprejemanja nove zakonodaje).

- Zaposleni SOU SP so sodelovali tudi v različnih komisijah in delovnih telesih na nivoju občin, kot so občinski sveti za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, medresorska delovna skupina za usmerjevanje in uskladitev rešitve za glavno cesto Hajdina–Ormož na odseku Ptuj-Markovci, ki jo je ustanovilo Ministrstvo za okolje in prostor, Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem (za Mestno občino Ptuj), komisija za odobritev cen javnih gospodarskih služb in druge komisije, vezane na delovne naloge SOU SP.

## **1.2. KADRI IN IZOBRAŽEVANJE**

Zaradi odhodov zaposlenih in povečanih potreb občin po kadru je bilo v letu 2025 v teku več javnih natečajev za zapolnitev praznih delovnih mest, a so bili velikokrat neuspešni, ker se je pokazalo pomanjkanje ustreznega kadra na trgu dela (predvsem za naloge urejanja prometa), zato je nekaj delovnih mest bilo dalj časa nezasedenih. Da bi vseeno zagotovili kontinuiteto pri izvajanju nalog za občine je bilo potrebno ustrezno prilagoditi sistemizacijo delovnih mest. Zapolnitev nezasedenih delovnih mest v redarstvu se je načrtovalo in tudi izpeljalo v jesenskem času, ker je zaposlovanje redarjev vezano na izvedbo obveznega usposabljanja, ki se izvaja samo enkrat letno, običajno v začetku leta.

Na dan 1. 1. 2025 je bilo na SOU SP zaposlenih 57 javnih uslužbencev. Podrobnejši prikaz sprememb pri številu zaposlenih:

- s 1. 1. 2025 se je zaposlil občinski redar (zapolnitev praznega delovnega mesta),
- z 8. 1. 2025 se je zaposlila občinska redarka (nadomeščanje uslužbenke na daljši bolniški, nato sklenitev pogodbe o delu za nedoločen čas od 1. 6. 2025 dalje),
- z 31. 1. 2025 se je zaključil odpovedni rok za občinsko redarko, ki je odšla k drugemu delodajalcu,
- z 31. 7. 2025 se je zaključilo delovno razmerje za javno uslužbenko, ki je bila pooblaščenka za varstvo osebnih podatkov,
- s 1. 8. 2025 se je zaposlila višja svetovalka, ki je prevzela varstvo osebnih podatkov,
- z 11. 8. 2025 se je zaključilo delovno razmerje za določen čas za višjega svetovalca, ki je za čas porodniške nadomeščal višjo svetovalko za varstvo osebnih podatkov,
- s 14. 9. 2025 se je zaključil odpovedni rok za občinsko redarko, ki je odšla k drugemu delodajalcu,
- s 30. 9. 2025 se je zaključil odpovedni rok za višjo svetovalko - planerko, ki je odšla k drugemu delodajalcu,
- z 20. 10. 2025 se je zaposlila višja svetovalka – planerka,
- z 31. 10. 2025 se je zaključil odpovedni rok za občinskega redarja svetovalca, ki je odšel k drugemu delodajalcu.

Do konca leta 2025 ni bilo mogoče uspešno zaključiti javnih objav za zaposlitev za določen čas (nadomeščanje uslužbenke na porodniškem dopustu) za višjega svetovalca za naloge računovodstva in zaposlitev za določen čas (nadomeščanje uslužbenke na porodniškem dopustu) za višjega svetovalca za naloge urejanja prometa, zaključena pa sta bila dva javna natečaja za zaposlitev v občinskem redarstvu - občinska redarja sta pričela z delom v letu 2026. Na dan 31. 12. 2025 je bilo na SOU SP tako zaposlenih 55 javnih uslužbencev.

Zaradi spremembe določil o odpovednem roku v ZJU-1, ki so se pričele uporabljati s 1. 1. 2026, so tudi za zaposlene v SOU SP v zvezi z odpovednim rokom pričele veljati določbe iz ZDR-1. Skladno s tem so bile pripravljene spremembe in dopolnitve pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v SOU SP in dopolnjena priloga Katalog delovnih mest, kar je bilo s strani občin sprejeto 22. 12. 2025.

V skladu z načrtom izobraževanja, usposabljanja in izpopolnjevanja javnih uslužbencev so bili zaposleni glede na potrebe po znanju in v skladu s planiranimi finančnimi sredstvi napoteni na različne oblike strokovnega in funkcionalnega usposabljanja, ki ga pripravljajo razna ministrstva in vladne službe, ustanove in organizacije, ki se ukvarjajo z izobraževanjem. Pri napotitvah na izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje se je sledilo zahtevam zakonodaje (za novo zaposlene udeležba na usposabljanju za imenovanje v naziv, priprave in izpit iz ZUP, predavanja in izpit iz varstva pri delu), hkrati pa tudi zahtevam delovnih področij SOU SP, potrebam občin ustanoviteljic in nadgradnji storitev. Če je bilo mogoče so se prednostno izbirala izobraževanja, ki so se izvajala na daljavo, saj pomenijo finančni in časovni prihranek. Na obvezno osnovno strokovno usposabljanje za opravljanje nalog občinskega redarstva so bili v januarju 2025 napoteni tudi trije novi redarji. V marcu 2025 so uspešno opravili preizkus znanja, in od takrat naprej so lahko samostojno opravljali svoje naloge.

SOU SP je sodelovala tudi z izobraževalnimi institucijami. Vsem zainteresiranim dijakom in študentom z območja občin, ki so ustanoviteljice SOU SP, je bilo omogočeno opravljanje obvezne prakse. Od aprila do junija 2025 sta opravili obvezno prakso v trajanju 400 ur študentka Prometne šole Maribor, Višja strokovna šola L. I. V. E. - program Varstvo okolja in komunala in študentka Prometne šole Maribor, Višja strokovna šola L. I. V. E. - program Računalništvo in informatika. V juniju je opravil obvezno usposabljanje s prakso v trajanju 76 ur dijak Prometne šole Maribor – program Tehnik varovanja. Isti dijak je opravil obvezno usposabljanje s prakso v trajanju 152 ur tudi v septembru.

### **1.3. FINANCIRANJE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU**

Način financiranja SOU SP je v skladu z ustaljeno prakso SOU SP in zahtevami zakonodaje natančno zapisan v odloku o ustanovitvi SOU SP v 23., 24. in 25. členu ter v navodilih za pripravo proračuna. Sredstva za delovanje Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju so občine ustanoviteljice zagotavljale v svojih proračunih v skladu s potrjenim finančnim načrtom za delovanje SOU SP. Občine ustanoviteljice so zagotavljale sredstva za izvajanje nalog samo na področjih, ki jih je posamezna občina ustanoviteljica prenesla v pristojnost skupne uprave.

V oktobru 2024 smo vsem občinam posredovali podatke iz predloga finančnega načrta SOU SP za leto 2025. Skladno z interesi občin je bilo kasneje dogovorjeno še nekaj sprememb, podpisana je bila nova kolektivna pogodba za javni sektor in sprejet ZSTSPJS, kar je bilo upoštevano v dopolnjenem predlogu finančnega načrta SOU SP za leto 2025, ki je bil v decembru 2024 skladno z navodili proračunskega priročnika sprejet v okviru proračuna sedežne občine. **Skupni znesek dopolnjenega predloga finančnega načrta SOU SP za leto 2025 je znašal skupno 2.895.871,52 EUR.** Po sprejemu finančnega načrta so se posamezna dejstva glede dela v letu 2025 še spreminjala, zato je bilo po stanju na dan 18. 2. 2025 za pripravo programa dela SOU SP za leto 2025 in za pripravo mesečnih e-zahtevkov ocenjeno, da se lahko uporabi nižji znesek kot je sprejeti finančni načrt SOU SP, to je 2.810.230,21 EUR, da ne bi prišlo do prevelike obremenitve občin tekom leta, v decembru pa do velikega poračuna. V primeru spremenjenega obsega dela na posameznih nalogah so se zneski obveznosti posameznih občin sproti prilagajali, natančna poraba pa se je upoštevala pri poračunu v decembru 2025.

**Realizacija finančnega načrta SOU SP za leto 2025 znaša 2.578.002,16 EUR ali 90,03 % glede na veljavni proračun.** Realizacija je bila nižja od načrta predvsem zaradi zamika pri zaposlovanju (posamezna delovna mesta so bila nekaj mesecev nezasedena, nekaj je bilo odsotnosti zaradi porodniškega dopusta, nege otrok, dolgotrajne bolniške). Obveznosti občin ustanoviteljic so bile v mesecu decembru 2025 razdeljene med občine glede na vključenost posamezne občine v posamezno nalogo SOU SP in realizirano porabo za to nalogo. Občinam so bili posredovani zmanjšani e-zahtevki oziroma vrnjena že plačana sredstva, ki



so presegala obveznosti. Občine ustanoviteljice so za delovanje SOU SP poravnale skupno 2.578.002,16 EUR, od tega MO Ptuj 43,23 % oziroma 1.114.417,12 EUR, ostale občine ustanoviteljice pa skupno 56,77 % oziroma 1.463.585,04 EUR.

V prilogi poročila je podan izsek iz realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del), kjer je prikazana skupna realizacija finančnega načrta SOU SP za obdobje od 1. 1. do 31. 12. 2025, dodana pa je tudi obrazložitev porabe po postavkah.

Kakor vsako leto je SOU SP tudi v letu 2025 sredi marca pripravila za vse občine ustanoviteljice podatke za vlaganje zahtevkov za sofinanciranje delovanja SOU SP v letu 2024. V letu 2025 je moralo biti gradivo pripravljeno in oddano drugače kot prejšnja leta, ker je bila v februarju 2025 sprejeta sprememba Pravilnika o izvajanju sofinanciranja skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave (Uradni list RS, št. 36/18, 2/20, 52/24 in 11/25) in se je gradivo pripravljalo in oddajalo po novih določilih. SOU SP je izpolnila predpisan obrazec Poročilo skupne občinske uprave z zahtevki občin ustanoviteljic (v nadaljevanju Poročilo) ter zbrala in dodala vse zahtevane priloge, nato pa zahtevek posredovala na MJU. Pregled zahtevkov na MJU se vsako leto zaostruje, zato smo tudi v 2025 dodatno utemeljevali upravičenost do sofinanciranja pri posameznih delovnih mestih. Dne 9. 6. 2025 so občine prejele odločbe o odobritvi sofinanciranja delovanja SOU SP za leto 2024. Zahtevkom za vse občine je bilo ugodeno v celoti, rok za izplačilo pa je bil določen na najpozneje do 31. 12. 2025. Znesek sofinanciranja s strani države je za naše občine znašal skupno 1.265.447,55 EUR. Skladno z odločbami bi morali biti zneski občinam nakazani najpozneje do 31. 12. 2025, vendar so občine celotne zneske prejele že do 30. 6. 2025, razen MO Ptuj, ki je do 30. 6. 2025 prejela večino zneska v višini 465.818,32 EUR, preostanek pa je bil nakazan 10. 11. 2025.

***Doseganje ciljev in rezultati dela:***

*Glede na obseg dela na posameznih nalogah, število zaposlenih in prejeta sredstva sofinanciranja lahko zaključimo, da je bila poraba sredstev finančnega načrta SOU SP gospodarna in da so občine ustanoviteljice s prenosom svojih nalog na SOU SP dosegle ne samo kakovostno, ampak tudi ekonomsko najbolj ugodno rešitev, kar potrjujejo tudi njihovi odzivi in izraženi interes, da se obseg in nabor nalog v okviru Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju še bolj razširi. Ocenjujemo, da je osnovni cilj SOU SP - izvrševanje nalog SOU SP enakopravno, kakovostno, pravočasno in finančno ugodno za vse občine ustanoviteljice v skladu s potrebami občin in zastavljenim planom - bil dosežen pri vseh delovnih nalogah.*

## 2. UREJANJE PROSTORA

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju je v letu 2025 na področju urejanja prostora opravljala naloge za občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Starše, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestno občino Ptuj. Obseg in vrsta nalog za posamezno občino so bili dogovorjeni glede na potrebe vsake posamezne občine, same naloge pa so podrobneje opisane v nadaljevanju v točkah od 2.1 do 2.11.

Zaradi fluktuacije in povečanega obsega dela so bile v letu 2025 spet potrebne nenehne organizacijske spremembe, predvsem z namenom uravnoteženja obremenjenosti z nalogami pri posameznih zaposlenih. Posledično so se v nekaj primerih spremenili odgovorni za vodenje postopkov priprave OPN, OPPN in LP, o čemer so bile občine seznanjene sproti in so se strinjale, priprava mnenj in ostalih posamičnih aktov pa se je sproti prerazporejala med zaposlene uslužbenke. Z zasedbo delovnih mest in postopnim uvajanjem novega kadra v delo se je stanje izboljšalo.

Prostorska zakonodaja določa, da lahko posamezne dokumente za občino pripravi ali potrdi samo občinski urbanist, zato SOU SP skrbi za takšno zasedenost delovnih mest višjih svetovalcev – občinskih urbanistov, da imajo vse občine zagotovljeno izvajanje teh nalog. V letu 2025 je za občine izvajalo naloge šest občinskih urbanistov. Ob tem je SOU SP skrbela tudi za noveliranje podatkov v seznamu občinskih urbanistov pri ZAPS ter poravnavala vse finančne obveznosti vezane na ZAPS.

SOU SP je za vključene občine izvajala naslednje naloge:

- izvajala naloge v zvezi z vodenjem postopkov sprememb in dopolnitev občinskih prostorskih načrtov (občinski prostorski načrt – OPN) ter izvajala dogovorjene aktivnosti za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN, po zahtevah nove zakonodaje pa bo morala enkrat letno preveriti stanje in v primeru potrebe izpeljati tudi kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN,
- izvajala naloge v zvezi z vodenjem postopkov tehničnih posodobitev namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3 za občine, kjer je to potrebno,
- izvajala naloge v zvezi z vodenjem postopkov za sprejem občinskih podrobnih prostorskih načrtov (občinski podrobni prostorski načrt – OPPN) oziroma sprememb in dopolnitev OPPN,
- izvajala naloge v zvezi z vodenjem postopkov lokacijske preveritve,
- izvajala naloge v zvezi s pripravo in vodenjem postopka za sprejem regionalnega prostorskega načrta (RPN) za povezovalno cesto med mejnim preходом Zavrč in načrtovano hitro cesto Hajdina – Ormož,
- v interesu občin je SOU SP z namenom strokovne podpore občinam vključena v postopek priprave državnega prostorskega načrta (DPN) za umestitev glavne ceste Hajdina–Ormož na odseku Ptuj-Markovci,
- po zahtevah nove zakonodaje izdajala soglasja k priglašnemu posegu v prostor v skladu z 284. členom ZUreP-3 (začasne skladiščne objekte in manjše rekonstrukcije),
- pripravljala in izdajala projektne pogoje in mnenja glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti – pripravljati oziroma potrditi jih mora občinski urbanist,
- pripravljala in izdajala soglasja za spreminjanje meje parcele za občine, ki imajo za to sprejete odloke in so v katastru nepremičnin prikazana območja obveznega soglasja,
- zaposleni SOU SP so pripravljali in izdajali lokacijske informacije z ali brez prostorskih izvedbenih pogojev (PIP), potrdila o namenski rabi zemljišča s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov, ter dopise o morebitni predvideni spremembi namenske rabe v stavbno zemljišče,

- izvajalo se je svetovanje s strani občinskih urbanistov in prostorskih planerjev,
- izvajale so se naloge občinskega urbanista (zagotavljanje strokovnosti in zakonitosti opravljanja nalog urejanja prostora),
- v interesu občin je SOU SP imela predstavnike v Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja pri Združenju mestnih občin Slovenije, in se v največji možni meri aktivno vključevala v aktivnosti pri pripravi in spreminjanju predpisov s področja urejanja prostora,
- za potrebe Mestne občine Ptuj so zaposleni SOU SP sodelovali v komisijah in delovnih skupinah, v katere so bili imenovani,
- zaposleni SOU SP so sodelovali pri aktivnostih za izvedbo urbanističnih delavnic, katerih namen je pridobiti čim kvalitetnejše urbanistične in arhitekturne rešitve posegov v prostor,
- Geodetski upravi RS so se za potrebe registra nepremičnin posredovali spremenjeni podatki o namenski rabi prostora po vsakem sprejetem prostorskem aktu (OPN oziroma OPPN),
- SOU SP je po potrebi sodelovala z Upravno enoto Ptuj (tehnični pregledi pred izdajo uporabnega dovoljenja),
- zaposleni SOU SP so opravljali še druge naloge s področja prostorskega načrtovanja, za katere so se pri občinah pojavile potrebe tekom leta.

SOU SP je v skrbi za čim bolj ekonomično in ob tem strokovno delo sprejela odločitev, da se razširi uporaba programske opreme TerraGIS, ki je uporabnikom tudi do sedaj bila bližja, ob tem pa se je omogočila tudi avtomatizirana priprava lokacijskih informacij. Aplikacija je bila dodelana za potrebe skupne uprave, ki izvaja naloge za več občin, nato pa še posodobljena skladno z vsakokratno spremembo predpisov. Izvedla se je tudi povezava z dokumentnim sistemom Business Connect.

V letu 2025 so tekale aktivnosti za vzpostavitev nove spletne strani SOU SP. Osnovna ideja je bila, da mora biti spletna stran enostavna in čim bolj prilagojena potrebam uporabnikov, tako občanov kot občinskih uprav občin ustanoviteljic. Spremenil se je naslov spletne strani v [www.sou-sp@ptuj.si](mailto:www.sou-sp@ptuj.si) in elektronski naslov v [sou-sp@ptuj.si](mailto:sou-sp@ptuj.si). Nova spletna stran se je pričela uporabljati s 1. 1. 2026.

SOU SP je v skrbi za čim bolj ekonomično in ob tem strokovno delo sprejela odločitev, da se razširi uporaba programske opreme TerraGIS, ki je uporabnikom tudi do sedaj bila bližja, ob tem pa se je omogočila tudi avtomatizirana priprava lokacijskih informacij.

V nadaljevanju je podrobneje opisano izvajanje posameznih nalog s področja prostorskega načrtovanja.

## **2.1. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRTI (OPN) – spremembe in dopolnitve OPN**

Vse občine, vključene v SOU SP na področju OPN-jev, imajo sprejete OPN-je. Nekatere občine so v skladu s svojimi razvojnimi potrebami že izvedle postopke sprememb in dopolnitev OPN (nekateri tudi več postopkov). Postopki, ki so se pričeli pred 1. 6. 2018, še naprej tečejo po določilih Zakona o prostorskem načrtovanju in se bodo skladno s tem zakonom tudi zaključili. Takšni so vsi aktualni postopki sprememb in dopolnitev OPN, razen za Občino Hajdina, za katero se je postopek začel v letu 2021 in teče po določilih Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). Postopki, ki so bili začeti po 1. 6. 2022, so vodeni po določilih novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3). Po teh določilih se bodo vodili tudi vsi kratki postopki sprememb in dopolnitev OPN ter vse tehnične posodobitve skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3.

Postopek tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta (najpogosteje občinskega prostorskega načrta) je naveden v 141. in 142. členu ZUreP-3. Za tehnične posodobitve so v občinah že stekle aktivnosti, in postopki so že zaključeni. Tehnične posodobitve so nujne

zaradi rednih sprememb v evidenci zemljiškega katastra (parcelacij, ureditev mej, izravnjav, idr.), zaradi katerih nastajajo razlike med zemljiškim katastrom (v nadaljevanju ZK), ki je bil uporabljen v času priprave prostorskega akta, in med aktualnim zemljiškim katastrom, ki se uporablja za določanje podatkov o namenski rabi prostora (v nadaljevanju NRP) na zemljiško parcelo. Poleg tega je v zemljiški kataster korenito posegel še projekt Lokacijske izboljšave grafičnega dela zemljiškega katastra, ki se je izvajal med letoma 2018 in 2020. V okviru projekta so se izboljšali grafični podatki zemljiškega katastra. Zemljiško katastrski prikaz (ZKP) se je z uporabo starih geodetskih meritev in dodatne izmere točk na terenu lokacijsko izboljšal in rezultat je zemljiško katastrski načrt (ZKN). S tem se je zgodila sprememba na celotnem območju Slovenije, ki vpliva na večino prostorskih aktov, saj se jim je izvirno uporabljena grafična podlaga zemljiškega katastra (ZKP) spodmaknila. Nastale neuskkljenosti med NRP in podatki zemljiškega katastra povzročajo težave pri izdajanju lokacijskih informacij ter pri oceni vrednosti zemljišč v sistemu množičnega vrednotenja nepremičnin, posledično pa vplivajo tudi na izdajo gradbenih dovoljenj in v drugih postopkih z nepremičninami.

Dne 22. 3. 2024 je bil objavljen Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta in so se občine lahko na ta poziv prijavile do 5. 9. 2025, tehnično posodobljen občinski prostorski izvedbeni akt pa bi moral biti sprejet in objavljen v Uradnem listu RS ali uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu do 31. 12. 2025. Toda konec novembra je MNVP objavilo obvestilo o možnosti podaljšanja roka izvedbe tehnične posodobitve za občine, ki za dokončanje tehnične posodobitve potrebujejo dodaten čas. Rok se je podaljšal do 27. 2. 2026, ko mora biti tehnično posodobljen OPN sprejet in objavljen v Uradnem listu RS ali uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu. Vse občine, ki so pristopile k sprejemu tehničnih posodobitev, so jih tudi sprejele.

MNVP je v maju 2025 objavil Javni poziv za dodelitev sredstev za zagotovitev podatkov evidence stavbnih zemljišč. S to evidenco bodo vzpostavljeni podatki o stavbnih zemljiščih, kar je pomembno z vidika pridobitve uradnih podatkov o nezazidanih stavbnih zemljiščih. Nezazidana stavbna zemljišča bodo razdeljena v razvojne stopnje, glede na to ali so komunalno opremljena, ustrezno parcelirana, sprejet OPPN, zavarovana iz različnih vidikov in podobno. Občine se lahko na ta poziv prijavijo do 5. 3. 2026, evidenca stavbnih zemljišč pa mora biti za pridobitev sredstev iz tega poziva vzpostavljena najkasneje do 30. 9. 2026. Občine so za vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč izbrale zunanje izdelovalce, SOU SP spremlja delo teh izdelovalcev in pregleduje posamezne faze evidence stavbnih zemljišč (pozidana zemljišča, nepozidana zemljišča z razvojnimi stopnjami...).

V tabeli so kot preneseni in začeti postopki prikazani samo tisti postopki, pri katerih je že bil sprejet sklep o pričetku postopka in se je s tem postopek tudi uradno pričel, v tekstu pa so navedeni tudi postopki, ki so še v fazi priprave na uradni začetek. V leto 2025 se je preneslo vodenje 9 uradno začelih postopkov sprememb in dopolnitev OPN ter 10 postopkov tehničnih posodobitev namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3, od tega se jih je 9 v letu 2025 zaključilo, eden pa se je zaključil v januarju 2026. Tekom leta 2025 se je pričel en novi postopek sprememb in dopolnitev OPN, s sprejemom na občinskem/mestnem svetu se je zaključil en postopek sprememb in dopolnitev OPN. Tako je bilo konec leta 2025 v teku 9 postopkov sprememb in dopolnitev OPN in en postopek tehničnih posodobitev.

| Občina    | Stanje<br>1. 1. 2025 | Začeti postopki<br>v letu 2025 | Zaključeni<br>postopki<br>v letu 2025 | Stanje<br>31. 12. 2025 |
|-----------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Cirkulane | TP                   | 1                              |                                       | 1+TP                   |
| Destrnik  | TP                   |                                | TP                                    |                        |
| Dornava   |                      |                                |                                       |                        |
| Gorišnica | TP                   |                                | TP                                    |                        |
| Hajdina   | 1 + TP               |                                | TP                                    | 1                      |
| Juršinci  | TP                   |                                | TP                                    |                        |

|                              |           |  |        |         |
|------------------------------|-----------|--|--------|---------|
| Markovci                     | 1 + TP    |  | TP     | 1       |
| Podlehnik                    | 1         |  |        | 1       |
| Sveti Andraž v Slov. goricah | TP        |  | TP     |         |
| Sveti Jurij ob Ščavnici      |           |  |        |         |
| Trnovska vas                 | 1         |  |        | 1       |
| Videm                        | 1 + TP    |  | TP     | 1       |
| Zavrč                        | 2         |  |        | 2       |
| Žetale                       | 1 + TP    |  | TP     |         |
| Mestna občina Ptuj           | 1 + TP    |  | TP     | 1       |
| Skupaj                       | 9 + 10 TP |  | + 9 TP | 9 + 1TP |

V nadaljevanju so podane najpomembnejše načrtovane aktivnosti po občinah.

#### Občina Cirkulane

- Občina je pristopila k aktivnostim za izvedbo postopka tretjih sprememb in dopolnitev OPN. Izbran je bil izdelovalec obveznih strokovnih podlag, s katerimi se bodo opredelila poselitvena območja in zasnoval razvoj naselij Cirkulane in Dolane. Do konca leta 2024 je bil pripravljen prvi osnutek strokovnih podlag. Sklep o začetku postopka OPN je bil sprejet v februarju 2025. Strokovne podlage so bile v juniju 2025 predstavljene občini, v juliju 2025 so bile dopolnjene na podlagi predlogov in pripomb.
- Občina je pristopila k aktivnostim za izvedbo postopka četrth sprememb in dopolnitev OPN, ki bodo vsebinsko vezane le na besedilni del OPN, predvsem na vsebine, ki se kot problematične pojavljajo pri postopkih pridobivanja dovoljenj. Osnova za spremembe so tudi strokovne podlage za postopek SD3. V teku je opredelitev vsebin, ki bodo vključene v spremembe in na podlagi tega sprejem sklepa o začetku postopka in izdelava osnutka. Zaradi spremembe ZUreP-3, da lahko hkrati poteka le en postopek SD OPN, se je občina odločila, da se sprejme sprememba sklepa o začetku postopka SD3. Vsebina SD3 bo tako le sprememba besedilnega dela OPN. Grafični del OPN se bo spreminjal z naslednjimi spremembami.
- Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je tekom leta 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3. Izbran je bil izdelovalec tehnične posodobitve OPN, v prvem polletju 2025 je bil v izdelavi osnutek. Sledil je tehnični pregled gradiva na pristojnem ministrstvu in javna razgrnitev. Slednja je potekala od 16. 12. 2025 do 5. 1. 2026. Občina je tehnične posodobitve potrdila s sprejemom na 23. redni seji občinskega sveta dne 28. 1. 2026. Sledila je uradna objava sklepa v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 4/2026. Datum začetka veljavnosti je 31. 1. 2026. S posredovanjem podatkov na Ministrstvo za naravne vire in prostor in objavo le-teh na prostorskem informacijskem sistemu (PIS), je bil postopek TP zaključen.

#### Občina Destrnik

- V teku je postopek četrth sprememb in dopolnitev OPN. V letu 2023 se je na podlagi mnenja Direkcije RS za vode o ustreznosti okoljskega poročila pristopilo k izdelavi dodatne strokovne podlage za podzemne vode, ki smo jo prejeli konec junija 2023. Iz mnenja DRSV je sledila tudi zahteva, da se za posege na erozijskih in plazljivih območjih z ustrezno strokovno podlago preveri dejansko ogroženost in stabilnost tal. Tako je občina proti koncu leta pridobila še ponudbi za izdelavo preliminarne geološkega poročila, ki jo je izbrani izdelovalec, skupaj s terenskimi ogledi za 22 posegov, končal v drugi polovici leta 2024. Ker je občina v te spremembe proti koncu leta 2024 vključila dodatni poseg (gre za ureditev tako imenovanega "Parkovnega gozda Destrnika"), ki se nahaja na potencialno plazljivem območju, je v začetku leta 2025 sledilo naročilo geološko geotehničnega elaborata. Le-tega je občina prejela marca 2025, nakar je po usklajevalnem sestanku z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano sledila priprava dodatnega gradiva za pridobitev tretjega dopolnilnega mnenja s področja varovanja kmetijskih zemljišč. Pred izdajo slednjega je ministrstvo, skupaj z občino in pripravljavcem OPN, opravilo še terenski ogled izbranih posegov. Izdelane strokovne podlage za posege na erozijskih in

plazljivih območjih in že izdelana strokovna podlaga za podzemne vode, ter dodatno pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora bodo osnova za dopolnitev okoljskega poročila in ponovno pridobitev mnenja o ustreznosti OP, kar je pogoj za javno razgrnitev dopolnjenega osnutka četrth sprememb in dopolnitev OPN.

- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je tekom leta 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3. V drugi polovici leta je bila izvedena posodobitev grafičnega prikaza NRP na ZKN. Sledil je tehnični pregled gradiva na pristojnem ministrstvu in javna razgrnitev. Slednja je potekala od 1. 12. 2025 do 16. 12. 2025. Občina je tehnične posodobitve potrdila s sprejemom na 14. redni seji občinskega sveta dne 22. 12. 2025. Sledila je uradna objava sklepa v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 74/2025. Datum začetka veljavnosti je 25. 12. 2025. S posredovanjem podatkov na Ministrstvo za naravne vire in prostor in objavo le-teh na prostorskem informacijskem sistemu (PIS), je bil postopek TP zaključen.

### **Občina Dornava**

- a) Ob koncu leta 2023 se je občina odločila za pričetek drugih sprememb in dopolnitev OPN. Na podlagi tega smo pristopili k pripravi obrazca in obvestila o zbiranju pobud za spremembo občinskega prostorskega načrta Občine Dornava, ki je potekalo od 1. 12. 2023 do 29. 2. 2024. Po prejetih pobudah je sledil pregled in digitalizacija posegov. Ker se na območju občine na podlagi opozorilne karte poplav nahaja večje območje zelo redkih poplav ob reki Pesnici, smo v drugi polovici leta 2024 pristopili k pripravi projektne naloge za izbiro izdelovalca hidrološko – hidravlične študije (HHŠ). Tako je občina v začetku novembra 2024 naročila izdelavo HHŠ in izdelavo geodetskega posnetka obravnavanih vodotokov. V letu 2025 se je nadaljevala izdelava HHŠ, hkrati pa je potekala tudi izdelava urbanistične zasnove (UZ) kot obvezne strokovne podlage, ki se mora izdelati pri pripravi prostorskih aktov, skladno z določili Zakona o urejanju prostora. V sklopu izdelave UZ je preko spleta in tudi v tiskani obliki na sedežu občine potekala seznanitev z javnostjo, še posebej pa je bila izvedena predstavitev občinskemu svetu Občine Dornava.

### **Občina Gorišnica**

- a) Zbiranje pobud za druge spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Gorišnica je potekalo v času od 17. 7. do 31. 10. 2023. Konec leta 2023 so bile občini predstavljene zbrane pobude, ki bodo skupaj z občinskimi pobudami osnova za pridobitev mnenja pristojnega ministrstva o obveznosti izvedbe CPVO postopka. V prvi polovici leta 2024 je sledila izbira izdelovalca obveznih strokovnih podlag za poselitev in izdelavo urbanistične zasnove za naselji Gorišnica in Moškanjci. Proti koncu leta je potem sledilo še nekaj usklajevalnih sestankov z občino in izdelovalcem, kjer smo preverjali ustreznost podanih pobud, hkrati pa iskali možnosti za nadomeščanje kmetijskih zemljišč. V začetku leta 2025 je izdelovalec pripravil strokovno podlago predlaganih sprememb namenske rabe iz stavbnega v primarno namensko rabo, ki smo jo meseca marca javno predstavili lastnikom zemljišč. Vpogled v območja predlaganih krčitev stavbnih zemljišč je bil kasneje omogočen tudi preko spletnega pregledovalnika eterra, hkrati pa smo lastnikom teh zemljišč določili okvirni enomesečni rok, da se odzovejo na predlagane krčitve stavbnih zemljišč. Prejete izjave lastnikov, ki se strinjajo z izvzemom nezazidanih stavbnih zemljišč, je izdelovalec OPN vključil med posege, kot potencialna nadomestna kmetijska zemljišča. V začetku junija je izdelovalec na občini izvedel predstavitev urbanistične zasnove naselij Gorišnica in Moškanjci, ki se je na podlagi pripomb občine proti koncu leta 2025 še dopolnila.
- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je tekom leta 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3, za kar je bil izbran zunanji izdelovalec. Javna razgrnitev osnutka TP OPN Gorišnica je potekala od 9. 6. 2025 do 24. 6. 2025. Ker v okviru javne razgrnitve ni bilo pripomb zainteresirane javnosti, je občina tehnične posodobitve potrdila s sprejemom na 15. redni seji občinskega sveta dne 9. 10. 2025. Sledila je uradna objava sklepa v

Uradnem glasilu slovenskih občin št. 59/2025. Datum začetka veljavnosti je 25. 10. 2025. S posredovanjem podatkov na Ministrstvo za naravne vire in prostor in objavo le-teh na prostorskem informacijskem sistemu (PIS), je bil postopek TP zaključen.

### **Občina Hajdina**

- a) Občina Hajdina je v letu 2021 pričela postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN, ki se nanaša na celotno območje občine in teče po določilih ZUreP-2. V letu 2025 je predviden zaključek izdelave dopolnjenega osnutka, kar najprej pomeni uskladitev gradiva s prejetimi prvimi mnenji na osnutek in pridobitev odločbe o ustreznosti okoljskega poročila. Za to je potrebno najprej uskladiti posege na kmetijska zemljišča, za nekatere je bilo potrebno zagotoviti nadomestna kmetijska zemljišča. Vloga za mnenje na MKGP je bila poslana julija 2025, a do konca leta 2025 mnenja še nismo dobili. Z Direktoratom za prostor je potrebno uskladiti posamezne pobude v naseljih, v katerih so prisotne površine nezazidanih stavbnih zemljišč. Zato je bila na Direktorat konec leta 2024 posredovana analiza nezazidanih stavbnih zemljišč po naseljih s katero upravičujemo te pobude. Direktorat zahteva dodatne obrazložitve teh pobud, dopolnitev z obrazložitvami je bila poslana v začetku leta 2025. Dopolnilno mnenje smo prejeli avgusta 2025. Za uskladitev z mnenjem DRSV je potrebna odločitev v zvezi s pobudo 84 – logistična cona ob AC v Zgornji Hajdini ali opredelitev ustreznih dejavnosti ali umik pobude iz postopka in morebiten začetek novega postopka samo za pobudo 84. Glede na težave pri usklajevanju z mnenjem DRSV se je občina odločila, da se pobuda 84 izloči iz postopka, lahko se pa vodi ločeno, v svojem postopku. Za potrebe okoljskega poročila mora izdelovalec prejeti usklajen dopolnjen osnutek in opredeliti kumulativne vplive vseh sprememb na vode. Usklajen dopolnjen osnutek bo izdelan na podlagi prejetega mnenja za področje poselitve in mnenja za področje kmetijskih zemljišč, na katerega čakamo od julija 2025. Po prejetju odločbe o ustreznosti okoljskega poročila, bo lahko izvedena javna razgrnitev, po njej pa priprava predloga in sprejem na občinskem svetu po usklajenem predlogu.
- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je tekom leta 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3. Izdelava tehnične posodobitve je bila zaključena v novembru 2024, po potrditvi ustreznosti s strani MNVP je bila izvedena javna razgrnitev. Občina je tehnične posodobitve potrdila s sprejemom na seji občinskega sveta dne 13. 3. 2025. Sledila je uradna objava sklepa v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 16/2025. Datum začetka veljavnosti je 22. 3. 2025. S posredovanjem podatkov na Ministrstvo za naravne vire in prostor in objavo le-teh na prostorskem informacijskem sistemu (PIS), je bil postopek TP zaključen.

### **Občina Juršinci**

- a) Konec leta 2024 se je pristopilo k pripravi obvestila o zbiranju pobud in predlogov za četrte spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Juršinci (4SD OPN) in obrazca za zbiranje pobud, ki bo potekalo v času od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025. Po prejetih pobudah je sledil pregled in digitalizacija posegov. V začetku leta 2026 bo sledila priprava projektne naloge za izbiro izdelovalca za izdelavo obveznih strokovnih podlag za poselitve in izdelavo urbanistične zasnove za naselje Juršinci, kar je osnova za kasnejšo pripravo osnutka četrth sprememb in dopolnitev OPN.
- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je tekom leta 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3. Javna razgrnitev je potekala od 26. 8. 2024 do vključno 10. 9. 2024. V okviru javne razgrnitve je bila podana pripomba, vsebina katere se je nanašala na vključitev geodetske meritve, katere odločba je bila izdana po presečnem datumu veljavnega ZKN (12. 5. 2024), na katerega je bila izvedena posodobitev grafičnega prikaza NRP. Občina je v začetku leta 2025 dosegla dogovor s pripombodajalcem, na način, da se njegova pripomba upošteva, zato je izdelovalec pripravil nov osnutek namenske rabe, ki je upošteval novejšo stanje ZKN – tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 9. 2. 2025. Občina je tako izvedla ponovno javno razgrnitev, ki je potekala v času od 22. 4. 2025 do 9. 5. 2025. Tokrat pripomb na javno razgrnjeno gradivo ni bilo, zato je lahko občinski svet sprejel

sklep o TP OPN Juršinci, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 31/25. Sklep je začel veljati 21. 6. 2025, ministrstvo pa je končno gradivo dne 18. 7. 2025 objavilo na Prostorskem informacijskem sistemu (PIS).

#### **Občina Markovci**

- a) V teku je postopek tretjih sprememb in dopolnitev OPN (gre za postopek, ki se nanaša na celotno območje občine). Konec leta 2022 je bila v teku novelacija HHŠ študije za potok Rogoznica in za Zabovski potok, ki jo je zahtevala Direkcija RS za vode v prvem mnenju. Recenzija HHŠ študije je trajala od januarja do konca maja, ko smo prejeli poročilo o opredelitvi do izdelanega elaborata, v katerem recenzent opozarja na določene pomanjkljivosti, ki jih je potrebno odpraviti. Poročilo smo posredovali izdelovalcu HHŠ študije in ga pozvali k dopolnitvi elaborata. Zaradi neusklajenosti določenega posega (postajališče za avtodome v Zabovcih) s prilogo 2 *Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20)*, so bila izvedena "zoom" usklajevanja z izdelovalcem HHŠ in DRSV. Končne rešitve oziroma dogovora, ki bi lahko pripeljal do potrditve HHŠ, do konca leta 2023 še nismo našli, zato so se ta nadaljevala tudi v letu 2024. Po umiku spornega posega, smo junija 2024 s strani DRSV le pridobili mnenje o ustreznosti HHŠ. Sledila je priprava dopolnjenega gradiva, s katerim smo DRSV zaprosili za dopolnilno prvo mnenje. Kljub večkratnim pozivom, smo mnenje prejeli šele maja 2025. Prizadevanja občine, da se izognemo izdelavi CPVO-ja, kar bi celoten postopek podaljšalo še za vsaj eno leto, so pripomogle k temu, da smo julija prejeli odločbo ministrstva, v kateri so nas obvestili, da za 3SD OPN Markovci ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje. V nadaljevanju je sledila priprava dopolnjenega osnutka za potrebe javne razgrnitve, ki je potekala od 29. 9. 2025 do 30. 10. 2025. Prejete pripombe smo analizirali in skupaj z občino in izdelovalcem oblikovali stališča do pripomb, katere smo obravnavali na 16. redni seji občinskega sveta dne 26. 11. 2025.
- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je tekom leta 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3. Do konca leta 2024 je bila izvedena posodobitev grafičnega prikaza NRP na ZKN. Sledil je tehnični pregled gradiva na pristojnem ministrstvu in javna razgrnitev. Občina je tehnične posodobitve potrdila s sprejemom na 12. redni seji občinskega sveta dne 16. 4. 2025. Sledila je uradna objava sklepa v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 22/2025. Datum začetka veljavnosti je 3. 5. 2025. S posredovanjem podatkov na Ministrstvo za naravne vire in prostor in objavo le-teh na prostorskem informacijskem sistemu (PIS), je bil postopek TP zaključen.

#### **Občina Podlehnik**

- a) V teku je postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN, ki je namenjen tako gospodarskim kot vsem ostalim prejetim pobudam. Izdelovalec je sočasno izvajal aktivnosti na pripravi osnutka in na tehničnih posodobitvah. Sprejeta je bila odločitev, da se bo postopek nadaljeval po sprejemu tehnične posodobitve, kar je bilo zaključeno v marcu 2024. V teku je izdelava obveznih strokovnih podlag na podlagi Zurep-3. Hkrati se izdeluje osnutek SD2 OPN. Do konca leta 2025 osnutek še ni bil zaključen.

#### **Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah**

- a) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je tekom leta 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3, za kar je bil izbran zunanji izdelovalec. V drugi polovici leta 2025 je bila izvedena posodobitev grafičnega prikaza NRP na ZKN. Sledil je tehnični pregled gradiva na pristojnem ministrstvu in javna razgrnitev, ki je potekala od 13. 10. 2025 do 30. 10. 2025. Občina je tehnične posodobitve potrdila s sprejemom na 17. redni seji občinskega sveta dne 12. 11. 2025. Sledila je uradna objava sklepa v Uradnem vestniku občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, št. 150/2025. Datum začetka veljavnosti je 29. 11. 2025. S posredovanjem podatkov



na Ministrstvo za naravne vire in prostor in objavo le-teh na prostorskem informacijskem sistemu (PIS), je bil postopek TP zaključen.

#### **Občina Sveti Jurij ob Ščavnici**

Za Občino Sveti Jurij ob Ščavnici trenutno ne potekajo nobene aktivnosti v zvezi s spremembami in dopolnitvami OPN.

#### **Občina Trnovska vas**

- a) V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (gre za postopek, ki se nanaša na celotno območje občine). Do začetka leta 2022 je bila zbrana večina mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek akta. Pripravljeno je bilo dodatno gradivo, s katerim se je vodarje in kmetijce zaprosilo za dopolnilno prvo mnenje. Tekom leta 2022 je z Direkcijo RS za vode še vedno potekalo usklajevanje. Zaradi potencialne poplavne ogroženosti na območju obravnavnih posegov je občina v začetku leta 2023 naročila izdelavo hidrološko hidravlične študije za reko Pesnico in nekaj njenih pritokov. Predstavitev rezultatov poplavne študije je bila izvedena novembra 2023, decembra pa je bila HHŠ poslana v recenzijo. Aprila 2024 je sledila potrditev HHŠ in ponovna priprava gradiva za pridobitev drugega dopolnilnega mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP), ki smo ga prejeli konec oktobra 2024. Določene neusklajene posege je MKGP preveril tudi v okviru terenskega ogleda (november 2024). Da bodo posegi na kmetijska zemljišča čim bolj usklajeni z nosilci urejanja prostora, smo se dogovorili, da še pred javno razgrnitvijo pridobimo tretje dopolnilno mnenje MKGP-ja. Tako je sledila priprava gradiva in vloge, s katero smo ministrstvo zaprosili za ponovni pregled dopolnjenih posegov in dodatnih območij za nadomeščanje izgubljenih kmetijskih zemljišč. Mnenje kmetijcev smo prejeli maja 2025 in glede na odločbo ministrstva s konca leta 2024, da CPVO postopek ne bo zahtevan, smo začeli s pripravo gradiva za javno razgrnitev, ki je potekala od 24. 11. 2025 do 31. 12. 2025. V začetku leta 2026 je sledila priprava stališč do pripomb javnosti, katere smo obravnavali na 27. redni seji občinskega sveta, dne 27. 1. 2026.

#### **Občina Videm**

- a) V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (gre za postopek, ki se nanaša na celotno območje občine). Tekom postopka so bile predvsem s strani DRSV zahtevane večje dopolnitve okoljskega poročila in sicer opozarjajo na poplavno in erozijsko ogroženost občine ter na morebitno poslabšanje kakovosti podzemne vode, h čimer bi lahko prispevale nove dejavnosti na območju opuščениh farm v Lancovi vasi. Ta vpliv se je ocenil v strokovni podlagi – *"Analiza tveganja zaradi onesnaženja vodnega telesa podzemne vode v postopku SD OPN1 Občine Videm"*, ki jo je občina prejela ob koncu leta 2023 in bo vključena v dopolnjeno okoljsko poročilo. Za preveritev erozijske in plazljive ogroženosti posegov je občina konec marca 2024 naročila izdelavo preliminarne geološkega poročila. Gre za strokovno podlago (občina jo je prejela konec leta 2024), s katero se bo natančneje preverilo dejansko ogroženost in stabilnost tal na posameznih lokacijah, na katerih so pobudniki predlagali gradnjo objektov. Zaradi zasedenosti izdelovalca, smo dopolnjeno okoljsko poročilo prejeli in uskladili šele maja 2025. Sledila je ponovna vloga na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, da pri nosilcih urejanja prostora preverijo ustreznost dopolnjenega okoljskega poročila. V začetku avgusta 2025 smo s strani pristojnega ministrstva prejeli mnenja NUP, ki so večinoma pozitivna, le DRSV je še zahteval določene dopolnitve priloženih strokovnih podlag. Le-te so izdelovalci proti koncu leta 2025 ponovno dopolnili, nakar je v začetku leta 2026 sledil "zoom" sestanek z občino, DRSV-jem, izdelovalcem OP in pripravljavcem.
- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je tekom leta 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3, za kar je bil izbran zunanji izdelovalec. Do konca leta 2024 je bila izvedena posodobitev grafičnega prikaza NRP na ZKN. V letu 2025 je sledil tehnični pregled gradiva na pristojnem ministrstvu in priprava tega na javno razgrnitev ki je potekala od 12. 6. pa do 27. 6. 2025. Občina je tehnične posodobitve potrdila s sprejemom na 14. dopisni seji

občinskega sveta. Sledila je uradna objava sklepa v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 42/2025. Datum začetka veljavnosti je 2. 8. 2025. S posredovanjem podatkov na Ministrstvo za naravne vire in prostor in objavo le-teh na prostorskem informacijskem sistemu (PIS), bo postopek TP zaključen.

- c) Z letom 2025 so se začele aktivnosti za postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN. V izdelavi je urbanistična zasnova za naselji Videm in Zgornji Leskovec, ena od obveznih strokovnih podlag. Vodenje postopka bo zaradi reorganizacije nalog prevzel drug višji svetovalec – občinski urbanist. V letu 2026 je predvideno zbiranje in analiza pobud za spremembo OPN, izbor izdelovalca, priprava ostalih obveznih strokovnih podlag, določitev ciljev prostorskega razvoja občine, evidentiranje razvojnih potreb, sklepa o začetku postopka in pričetek izdelave osnutka SD OPN2.

### **Občina Zavrč**

V teku sta dva postopka sprememb in dopolnitev OPN.

- a) Postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN se vodi za spremembo namenske rabe prostora v naselju Hrastovec iz območja z oznako CD (druga območja centralnih dejavnosti) v območje z oznako SS (stanovanjske površine). Postopek je bil v začetku leta 2022 v fazi predloga, pripravljeno je bilo gradivo za pridobitev drugih mnenj. Vloga za pridobitev mnenj je bila poslana nosilcem urejanja prostora. V mesecu juliju je prispelo mnenje DRSV, ki nalaga izdelavo hidrološko hidravlične študije. Glede na to, da bi se zaradi študije ta postopek močno podaljšal in da bi bila študija potrebna tudi za postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN, je bila sprejeta odločitev, da se vsebine postopka prvih sprememb in dopolnitev prenesejo v postopek drugih sprememb in dopolnitev, kjer je predvidena izdelava hidrološko hidravlične študije za celotno občino. Postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN zato trenutno miruje, aktivnosti pa so se preusmerile na postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN. Od rezultatov HHŠ bo odvisno nadaljevanje postopka, in če bo stanje na lokaciji z vidika poplavnosti ugodno, bomo postopek lahko zaključili. Na podlagi prvih rezultatov HHŠ z izdelovalcem HHŠ in DRSV ugotavljamo možnosti za nadaljevanje postopka.
- b) Postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN se vodi za pobude z območja celotne občine. Zaradi vključitve večjega števila dodatnih predlogov sprememb se je faza priprave osnutka podaljšala. Izdelovalec je osnutek dopolnil z vsebinami iz prvih sprememb in dopolnitev (sprememba namenske rabe prostora v naselju Hrastovec iz območja z oznako CD (druga območja centralnih dejavnosti) v območje z oznako SS (stanovanjske površine)) ter z nekaterimi pobudami za potrebe razvoja turizma. Dopolnjeni osnutek je bil posredovan v pridobitev mnenj. Prejeta so skoraj vsa mnenja, razen DRSV. Pojavile so se nove potrebe na področju centralnih dejavnosti (šola, vrtec), zato se bo pobuda, s katero se v Zavrču širi območje za potrebe šole in vrtca, še dodatno razširila. Skupaj s predstavniki MKGP je bil opravljen terenski ogled pobud, do katerih se je MKGP negativno opredelil, a so ključnega pomena za občino. Pripravila se je projektna naloga za HHŠ in pridobile ponudbe, ki jih je potrebno vsebinsko izenačiti, da bi lahko izbrali najustreznejšo. V pripravi je gradivo za dopolnilno mnenje MKGP, saj na podlagi terenskega ogleda s strani MKGP nismo dobili konkretnih opredelitev. Na podlagi rezultatov HHŠ bo preverjena ustreznost pobud za spremembo namenske rabe z vidika poplavnosti, s preostalimi pobudami se bo pripravil dopolnjen osnutek, s katerim bo občina pridobila novo mnenje MKGP. Za pripravo tega gradiva so v teku aktivnosti za pridobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč. Na podlagi izdelane analize nepozidanih stavbnih zemljišč preverjamo možnosti zagotovitve nadomestnih zemljišč.
- c) Po izvedeni tehnični posodobitvi se ugotavlja, da zaradi sprememb v ZKN prihaja do nadaljnjih neusklajenosti pri mejah območij namenske rabe in katastrskimi mejami. V nove postopke tehničnih posodobitev se bo šlo šele po ugotovitvi najracionalnejše možnosti, glede na to, da bo to postala trajna naloga.

### **Občina Žetale**

- a) V teku je bil postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (za celotno območje občine). V letu 2025 je potekalo le še usklajevanje z MKGP glede obrtne cone v Dobrini. V mesecu maju 2025 je prišlo do uskladitve z MKGP. Na seji občinskega sveta dne 28. 5. 2025 je bil SD1 OPN sprejet. Sledila je uradna objava v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 30/2025, z dne 30. 5. 2025, izdelava končnega elaborata in posredovanje le-tega Direktoratu za občinsko planiranje (MNVP) in Upravni enoti Ptuj, skladno s tehničnimi pravili MNVP. S tem je bil postopek zaključen, stekle pa so že aktivnosti za nove spremembe OPN.
- b) Na podlagi pridobljenih ponudb, ki jih je SOU SP prejela konec leta 2023, se je tekom leta 2024 pristopilo k tehnični posodobitvi namenske rabe skladno z zahtevami 142. člena ZUreP-3, za kar je bil izbran zunanji izdelovalec. Z izdelovalcem je dogovorjeno, da se izvedba tehnične posodobitve prične takoj po sprejetju SD OPN. V juliju 2025 je bila s strani izdelovalca izdelana prva faza, gradivo je občina dobila v pregled. Sledil je tehnični pregled gradiva na pristojnem ministrstvu in javna razgrnitev. Slednja je potekala od 24. 10. 2025 do 9. 11. 2025. Občina je tehnične posodobitve potrdila s sprejemom na 7. dopisni seji občinskega sveta dne 17. 11. 2025. Sledila je uradna objava sklepa v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 67/2025. Datum začetka veljavnosti je 22. 11. 2025. S posredovanjem podatkov na Ministrstvo za naravne vire in prostor in objavo le-teh na prostorskem informacijskem sistemu (PIS), je bil postopek TP zaključen.

### **Mestna občina Ptuj**

- a) V teku so četrte spremembe in dopolnitve OPN (SD4 OPN) - postopek se nanaša na celotno območje občine (na tekstualni in grafični del OPN-ja), vodi pa se po določilih ZPNačrt. V začetku februarja 2023 smo pozvali pristojne nosilce urejanja prostora k podaji prvih mnenj na drugi osnutek 4. sprememb in dopolnitev OPN. Mnenja smo pridobili od vseh ključnih nosilcev, nazadnje 14. 8. 2024 še od Direkcije RS za vode. Januarja 2025 je bil sklenjen aneks za dodatna dela za izdelavo Hidrološko-hidravlične študije in sicer za izdelavo hidravlične presoje za vodotok Rogoznica za obstoječe stanje. Karte poplavne nevarnosti za obstoječe stanje je izdelovalec predstavil občini v marcu 2025. Na tem sestanku smo se dogovorili, da je treba v HH študiji obdelati še en pritok Rogoznice in vodotok pri ribnikih Podvinci, ker so tam nepozidana stavbna zemljišča. Naročili smo izdelavo geodetskega posnetka za predmetne vodotoke. V juniju 2025 smo skupaj z izdelovalcem HH študije pregledali karte poplavne nevarnosti – obstoječe stanje iz vidika predlaganih pobud za spremembo NRP in nepozidanih stavbnih zemljišč ter sprejeli odločitev, da se dejansko vse pobude in nepozidana stavbna zemljišča, ki spadajo v razred srednje in velike poplavne nevarnosti in po potrebi še v drugih razredih, obdelajo še v HH študiji za predvideno stanje. Hidrološko-hidravlična študija za obstoječe stanje je bila izdelana konec julija 2025 in je bila poslana na DRSV v recenzijo. Konec novembra 2025 je recenzent poslal zahtevo za dopolnitev, izdelovalec je HH študijo dopolnil do 26.11.2025, nato pa se je čakalo na potrditev, ki je do konca 2025 nismo prejeli. Konec novembra 2025 je izdelovalec pripravil še del HH študije za potok Grajeno, ki se nanaša na predvideno stanje po izvedbi zadrževalnika. Spomladi 2026 se bo izvedlo javno naročilo za izdelavo Hidrološko-hidravlične študije za predvideno stanje. 25. 10. 2023 smo prejeli odločbo, da je za SD4 OPN treba izvesti CPVO, vključno s presojo sprejemljivosti na varovana območja. Konec maja 2024 je bila podpisana pogodba za izdelavo okoljskega poročila. Izdelovalec okoljskega poročila bo moral za izdelavo okoljskega poročila počakati na revidirano Hidrološko-hidravlično študijo. Izdelovalec je jeseni 2024 pripravil Izhodišča za pripravo okoljskega poročila, ki so bila v decembru poslana na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo v pridobitev mnenja o ustreznosti. 6. 3. 2025 smo prejeli od MOPE poziv za dopolnitev izhodišč. 2. 4. 2025 smo poslali na MOPE dopolnjena izhodišča skupaj z obrazložitvijo, zakaj nekatere pripombe NLZOH niso bile upoštevane (področje oskrbe z vodo). Mnenje o ustreznosti izhodišč za okoljsko poročilo smo prejeli 20. 5. 2025. Izdelovalec okoljskega poročila mora počakati na dokončanje HH študije – za predvideno stanje. Prav tako je treba za potrebe izdelave okoljskega poročila izdelati še strokovno podlago za erozijska in plazljiva območja, ki jo bomo naročili predvidoma spomladi 2026. Po potrditvi vseh strokovnih podlag

(HHŠ in SP za erozijska in plazljiva območja) se bo lahko v letu 2027 pripravila delovna verzija dopolnjenega osnutka SD4 OPN in izdelalo okoljsko poročilo. Do zaključka izdelave vseh potrebnih strokovnih podlag se bo dopolnjeval dopolnjen osnutek odloka v skladu s pripombami SOU SP in občine, nato bo glede teh dopolnitev odloka izveden delovni sestanek z vodstvom občine in izdelovalcem SD4 OPN, na koncu bodo predlogi za dopolnitev predstavljeni tudi mestnim svetnikom.

- b) V letu 2024 se je pristopilo k izdelavi tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj. Sklep o pripravi tehnične posodobitve je bil objavljen v Uradnem vestniku št. 5/24 dne 28. 3. 2024. Izbrani izdelovalec je v začetku leta 2025 poslal v pregled območja, kjer se ni mogel sam odločiti, kako izvesti tehnično posodobitev. Za ta območja so mu bila poslana naša stališča. V začetku februarja je bila poslana aplikacija za pregled tehnične posodobitve grafičnega prikaza NRP skupaj še z nekaterimi problematičnimi območji. Po našem pregledu in dodatnih usklajevanjih z izdelovalcem v mesecu februarju in marcu je bil osnutek tehnično posodobljenega OPN poslan na MNVP, kjer so pred objavo v prostorskem informacijskem sistemu preverili, ali je tehnična posodobitev tehnično ustrezno pripravljena. Dne 2. 4. 2025 smo prejeli obvestilo od MNVP, da je gradivo primerno za objavo v PSI. Javna razgrnitev osnutka tehnično posodobljenega OPN je potekala od 9. 4. do 24. 4. 2025. Na razgrnjeno gradivo ni bilo nobene pripombe. Sklep o tehnični posodobitvi je bil sprejet na 25. redni seji mestnega sveta dne 26. 5. 2025. Sklep je bil objavljen v Uradnem vestniku MO Ptuj, št. 6/2025 z dne 29. 5. 2025. Gradivo je bilo poslano na MNVP v pregled in objavo v PIS. Dne 9. 6. 2025 smo prejeli obvestilo od MNVP, da je bilo v PIS objavljeno gradivo tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora OPN MO Ptuj. Dne 10. 6. 2025 smo podatke o namenski rabi poslali še na GURS, ki nam je sporočil napake (da nekatere parcele več ne obstajajo, zato moramo določiti novim parcelam NRP). Te napake bomo odpravili v letu 2026.
- c) Konec maja 2025 se je pristopilo k javnemu naročilu za Vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč (ESZ). Pridobile so se ponudbe, z izbranim ponudnikom pa je bila konec julija 2025 podpisala pogodba. Dne 16. 6. 2025 smo na MNVP poslali vlogo na Javni poziv za dodelitev sredstev za zagotovitev podatkov evidence stavbnih zemljišč, ki je bil objavljen V Uradnem listu dne 23. 5. 2025. S tem je MNVP omogočilo občinam sofinanciranje vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč, če jo izvedejo do 30. 9. 2026. Dne 18.8.2025 smo prejeli odločbo MNVO, da je Mestna občina Ptuj upravičena do refundacije sredstev za zagotovitev podatkov ESZ. Pogodba o sofinanciranju je bila z MNVP podpisana septembra 2025. Izdelovalec ESZ je do konca septembra izvedel prvo fazo (priprava vhodnih podatkov). V septembru in oktobru 2025 smo se z upravljavci javnega vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja dogovorili glede načina posredovanja potrebnih podatkov izdelovalcu. Podatke smo od Elektra Maribor dobili konec oktobra, od Komunale Ptuj pa konec novembra. Do konca oktobra 2025 je izdelovalec ESZ izvedel 2. fazo naloge (prevzem podatkov predloga poseljenih zemljišč in pregled, urejanje in posodobitev teh podatkov) in do konca novembra še 3. fazo (določitev pozidanih zemljišč). V letu 2026 sledi izvedba naslednjih treh faz in evidentiranje podatkov ESZ na državni ravni do 30.9.2026.

## **2.2. DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT (DPN)**

V letu 2026 bo SOU SP sodelovala v vseh postopkih DPN na območju občin, ki so naloge prostorskega načrtovanja prenesle na SOU SP. Trenutno sta aktivna dva postopka, in sicer DPN za cesto Ptuj - Markovci in DPN za VE Rogatec.

V postopku DPN za cesto Ptuj - Markovci sta Ministrstvo za infrastrukturo in DARS potrdila PIZ-ŠV, kar pomeni, da se postopek nadaljuje z edino preostalo varianto S5 opt. SOU SP bo v postopku s strokovnega vidika skrbela za ustrezen prostorski razvoj v interesu občin.

V postopku DPN za VE Rogatec je po podanem mnenju na razgrnjeno gradivo v letu 2025 na vrsti faza usklajevanja z mnenji nosilcev urejanja prostora in pripombami javnosti. SOU SP bo skupaj z Občino Žetale preverila, ali je gradivo usklajeno s podanim mnenjem, ko bo prišlo do te faze. V nadaljevanju postopka bo SOU SP s strokovnega vidika skrbela za ustrezen prostorski razvoj v interesu občin.

Občine v Spodnjem Podravju se že dalj časa vključujejo v aktivnosti pri umestitvi ceste Hajdina-Ormož. Postopek umestitve v prostor z državnim prostorskim načrtom vodi Ministrstvo za okolje in prostor, v postopek se s podporo SOU SP za uveljavitev interesov lokalnih skupnosti vključujejo predvsem Mestna občina Ptuj ter občine Videm, Markovci in Hajdina, od rešitve pa je odvisna tudi realizacija projekta v občinah Gorišnica, Ormož, Središče ob Dravi in Zavrč.

Vso dokumentacijo in študije (prometno ekonomsko študijo, projektno nalogo in javno naročilo za novo študijo variant ter izdelavo okoljskega poročila) skladno s Programom priprave državnega lokacijskega načrta za glavno cesto na odseku Ptuj-Markovci (Uradni list RS, št. 63/2006) naroča DARS, ki zastopa Republiko Slovenijo, ki je investitor načrtovanih prostorskih ureditev, pobudnik izdelave DPN je Ministrstvo za infrastrukturo, pripravljavec DPN pa Ministrstvo za okolje in prostor. V postopek se s podporo SOU SP za uveljavitev interesov lokalnih skupnosti vključujejo predvsem Mestna občina Ptuj ter občine Videm, Markovci in Hajdina, od rešitve pa je odvisna tudi realizacija projekta v občinah Gorišnica, Ormož, Središče ob Dravi in Zavrč. S svojimi predlogi se je vključila tudi Civilna iniciativa za ptujsko obvoznico. SOU SP zainteresiranim občinam zagotavlja strokovni suport in skrbi predvsem za pridobivanje informacij o poteku postopka in posredovanje informacij občinam, pripravlja strokovne utemeljitve in predstavitve interesa občin državnim organom in podobno.

Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za infrastrukturo in DARS so pristopili k izdelavi nove študije variant poteka ceste. Pri usklajevanju glede določitve najugodnejše trase je potrebno upoštevati in se uskladiti tudi z interesi Občine Videm, ki je v januarju 2019 sprejela sklep Občinskega sveta, s katerim je izrazila nasprotovanje kakršnemu koli posegu v okolje in prostor na območju Občine Videm, ki bi bil posledica izgradnje obvoznice Mestne občine Ptuj. Imenovana je bila medresorska delovna skupina za preučitev variant, ki jo je ustanovilo Ministrstvo za okolje in prostor, njena naloga pa je sodelovanje pri izboru najbolj ugodne variante.

Tekom postopka se je oblikovalo več variant poteka obvoznice, a nobena ni bila sprejemljiva za vse udeležence. V juliju 2020 je bil izdelan predlog nove variante z uporabo Puhovega mostu, ki je bila poimenovana S5. V marcu 2022 je bil izdelan predlog optimirane trase S5. Medresorska delovna skupina je sprejela sklep, da se v nadaljevanju postopka obravnava le varianta S5 opt, saj so ostale variante iz različnih vidikov manj primerne. Pri končnem predlogu variante S5 opt bo SOU SP pozorna na morebitno povečevanje negativnih vplivov, do katerih bi lahko prišlo z optimizacijo variante. V letu 2023 je bil za potrebe študije variant (varianta S5 opt) izdelan geodetski načrt, ki je podlaga za izdelavo idejnih rešitev in ostalih strokovnih podlag. Stekla je izdelava strokovnih podlag za študijo variant (utemeljitev rešitve) oziroma predinvesticijsko zasnovo. Izvedeno je bilo javno naročilo za izdelavo dopolnilnih hidrogeoloških raziskav in podpisana pogodba z izvajalcem. Ministrstvo za kulturo, Center za predhodne arheološke raziskave, je pričelo z izvedbo predhodnih arheoloških raziskav.

Izdelane so bile vse potrebne strokovne podlage za študijo variant. S strani DARS je bila ŠV /PIZ potrjena konec leta 2025, s strani Mzi pa v začetku leta 2026. V nadaljevanju sledi javna razgrnitev in sprejem uredbe o najustreznejši varianti.

SOU SP bo tudi v prihodnje sodelovala pri rednih sestankih z župani občin ob trasi z namenom prenosa sprotih informacij o poteku investicije in umeščanja v prostor na poteku celotne trase.

### **2.3. REGIONALNI PROSTORSKI NAČRT (RPN)**

V postopek priprave regionalnega prostorskega načrta za območje povezovalne ceste med mednarodnim mejnim prehodom Zavrč in načrtovano hitro cesto Hajdina – Ormož (lokacija priključitve na predvideno glavno cesto je v naselju Formin, Občina Gorišnica) so vključene občine Gorišnica, Zavrč, Markovci in Mestna občina Ptuj, SOU SP pa skrbi za koordinacijo aktivnosti.

Največjo težavo v postopku priprave RPN še vedno predstavlja kumulativni vpliv vseh dosedanjih posegov (po letu 2004) na obe območji Natura 2000 (posebno območje varstva Drava in posebno ohranitveno območje Drava), saj tovrstni vpliv po strokovni oceni ZRSVN že v sedanjem stanju presega mejo dopustnosti, tako da bi bil na tej osnovi vpliv vsakršnega dodatnega posega v Natura območji lahko praviloma ocenjen kot bistven ali celo uničujoč. S strani DRSI je bila v letu 2022 dodatno naročena študija vpliva na ptice zaradi načrtovane izgradnje povezovalne ceste med MMP Zavrč in HC Hajdina-Ormož (izbrani izdelovalec je DOPPS), študija pa je bila predana 31. avgusta 2022. Izdelovalec v študiji opozarja na prekomerno izgubo številnih tamkajšnjih gnezdečih ptic in s tem preseganja praga sprejemljivosti vpliva posega na naravo. Ob takšnih rezultatih bo okoljsko poročilo pokazalo na uničujoče vplive predvidene povezovalne ceste na naravo, kar bi pomenilo, da bi občine morale opraviti postopek prevlade druge javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave.

Po 1.6. 2022 se je pričel uporabljati ZUreP-3, v katerem ni več zakonske podlage za pripravo RPN. S strani DRSI je zato bil podan predlog, da se v trenutku, ko nadaljevanje priprave RPN ni možno, prenese postopek prostorskega načrtovanja na državno raven in se vodi kot DPN. Glede na navedeno je bil konec novembra 2022 sestanek na Ministrstvu za infrastrukturo, na katerem so se pristojni dogovorili, da DRSI organizira sestanek s SOU SP in z Občino Ormož. Navedeni sestanek je potekal dne 13. marca 2023 s SOU SP kot pripravljavcem RPN, in z Občino Ormož, ki ima v svojih prostorskih aktih predvideno čezmejno cestno povezavo Ormož – Cestica. Gre za prometni koridor, s katerim bi tranzit iz načrtovane Podravske hitre ceste (hrvaška stran) speljali na HC Hajdina-Ormož (predviden nov most preko reke Drave). S tem projektom bi lahko bila ogrožena načrtovana povezovalna cesta pri Zavrču.

Občine, ki so udeležene v projektu priprave RPN, kot tudi občina Ormož, ne izključujejo nobene načrtovane cestne povezave na račun druge, in želijo predvsem, da bi se oba prometna koridorja umestila v prostor, saj sta izjemno pomembna za ohranjanje meddržavne kot tudi lokalne povezanosti prebivalstva in s tem nadaljnje krepitve gospodarske dejavnosti na širšem Spodnje Podravskem območju. Na podlagi dogovorjenega bodo med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško potekale aktivnosti okrog uskladitve čezmejne cestne povezave na območju vzhodne Slovenije in s tem določitve stične točke (Zavrč ali Ormož). Potek cestne povezave bo potrebno uskladiti tudi s strateškimi prostorskimi akti in razvojnimi dokumenti s področja razvoja prometa na ravni države – te aktivnosti vodi Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet.

Do konca leta 2024 s strani Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za kopenski promet, nismo prejeli nobene informacije glede uskladitve morebitne čezmejne cestne povezave z Republiko Hrvaško. Ta dogovor oziroma informacija bo tudi osnova za nadaljevanje postopka umeščanja povezovalne ceste Formin-Zavrč v prostor. Smo pa v začetku leta 2025 v vednost prejeli dopis Ministrstva za infrastrukturo, Direktorat za ceste in cestni promet, v katerem nas ponovno obveščajo, da ne bo nadaljevalo z umeščanjem oziroma nadaljevanjem izdelave projektne dokumentacije za povezovalno cesto MMP Zavrč – HC Hajdina-Ormož, dokler ne bo usklajen potek čezmejne cestne povezave na območju vzhodne Slovenije z Republiko Hrvaško (Zavrč ali Ormož). Za župana Občine Zavrč smo pripravili osnutek dopisa kot odziv na dopis Ministrstva za infrastrukturo, s katerim pojasnjujemo, da je povezovalna cesta MMP Zavrč – Formin še vedno nujno potrebna, kljub

možnosti navezave ceste Hajdina – Ormož na hrvaško cestno omrežje pri Ormožu oziroma Cestici.

V letu 2026 bo ključna odločitev pristojnega ministrstva glede določitve stične točke za čezmejno cestno povezavo, od česar je odvisno nadaljevanje postopka priprave RPN.

## **2.4. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI AKTI**

Na SOU SP se tudi v letu 2025 vodijo številni postopki v zvezi s pripravo in sprejemom občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju OPPN) oziroma v zvezi s pripravo in sprejemom sprememb in dopolnitev OPPN. Del postopkov, ki so se pričeli pred uveljavitvijo nove zakonodaje, še poteka po določilih prej veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju, postopki, pričetki po 1. 6. 2018 pa potekajo po določilih Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). Po 1. 6. 2022 pričetki postopki potekajo po določilih novega ZUreP-3.

Natančen pregled po občinah je prikazan v spodnji tabeli, ob tem pa so že potekali razgovori o morebitnih začetkih novih postopkov ali spremembe in dopolnitve OPPN za nekatera območja, za katera je v skladu z določili OPN posameznih občin zahtevana izdelava podrobnih prostorskih aktov. Število pričetih postopkov je odvisno od javnega interesa ali interesa investitorjev, saj se postopek v javnem interesu lahko prične na pobudo občine, v privatnem interesu pa na pobudo privatnih investitorjev.

| Občina                       | Stanje<br>1. 1. 2025 | Začeti postopki<br>v letu 2025 | Zaključeni<br>postopki<br>V letu 2025 | Stanje<br>31. 12. 2025 |
|------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Cirkulane                    |                      |                                |                                       |                        |
| Destrnik                     | 1                    |                                |                                       | 1                      |
| Dornava                      |                      |                                |                                       |                        |
| Gorišnica                    |                      |                                |                                       |                        |
| Hajdina                      | 3                    |                                |                                       | 3                      |
| Juršinci                     |                      |                                |                                       |                        |
| Majšperk                     | 1                    |                                | 1                                     |                        |
| Markovci                     | 5                    |                                |                                       | 5                      |
| Podlehnik                    | 3                    |                                |                                       | 3                      |
| Sveti Andraž v Slov. goricah | 1                    |                                |                                       | 1                      |
| Sveti Jurij ob Ščavnici      |                      | 1                              |                                       | 1                      |
| Trnovska vas                 |                      |                                |                                       |                        |
| Videm                        | 2                    |                                | 1                                     | 1                      |
| Zavrč                        |                      |                                |                                       |                        |
| Žetale                       |                      |                                |                                       |                        |
| Mestna občina Ptuj           | 15                   | 3                              | 3                                     | 15                     |
| <b>Skupaj</b>                | <b>31</b>            | <b>4</b>                       | <b>5</b>                              | <b>30</b>              |

V letu 2025 se je nadaljevalo vodenje 31 postopkov za pripravo in sprejem OPPN, ki so bili pričetki v preteklem obdobju. To so:

- en postopek za Občino Destrnik,
- trije postopki za Občino Hajdina,
- en postopek za Občino Majšperk,
- pet postopkov za Občino Markovci,
- trije postopki za Občino Podlehnik,
- en postopek za Občino Sveti Andraž v Slovenskih goricah,
- dva postopka za Občino Videm,
- petnajst postopkov za Mestno občino Ptuj,

ob tem pa za nekatera območja, za katera je v skladu z določili OPN posameznih občin zahtevana izdelava podrobnih prostorskih aktov oziroma je izdelava OPPN v interesu investitorjev, že potekajo razgovori o morebitnih začetkih novih postopkov za izdelavo OPPN

oziroma njihove spremembe in dopolnitve. Tekom leta se bo izkazalo, kje se bo izdelava novih aktov še pričela. Število pričetih OPPN-jev bo odvisno od javnega interesa ali interesa investitorjev, saj se postopek v javnem interesu lahko prične na pobudo občine, v privatnem interesu pa na pobudo privatnih investitorjev.

V nadaljevanju so po občinah navedeni posamezni že pričeti postopki z imenom in opisom postopka.

V tabeli so kot preneseni in začeti postopki prikazani samo tisti postopki, pri katerih je že bil sprejet in uradno objavljen sklep o pričetku postopka in se je s tem postopek tudi uradno pričel, v tekstu pa so navedeni tudi postopki, ki so še v fazi priprave in za katere tečejo aktivnosti pred sprejemom sklepa o pričetku. Iz leta 2024 se je v leto 2025 nadaljevalo vodenje 31 postopkov za pripravo in sprejem OPPN, ki so bili pričeti v preteklem obdobju. V letu 2025 se je zaključilo pet postopkov.

Nadaljujejo se organizacijske spremembe in prenos nalog med zaposlenimi, ki so odgovorni za vodenje postopkov priprave OPPN, o čemer so občine predhodno seznanjene in s tem soglašajo. Navedene spremembe sledijo postopnemu uvajanju novega kadra in želji občin, da bi izvajanje nujnih nalog za vse občine potekalo čim hitreje in učinkovito. Posebna skrb je namenjena uravnoteženju obremenjenosti z nalogami pri posameznih zaposlenih.

V nadaljevanju so po občinah z imenom navedeni posamezni postopki z opisom in trenutna faza, v kateri se nahajajo.

#### **Občina Destrnik**

##### **1. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora JI1 – centralno območje Jiršovci**

Začetek postopka sega v leto 2021 in je bil izpeljan do pridobivanja prvih mnenj NUP na osnutek. Postopek je nato nekoliko zastal. Junija 2025 je na Občini Destrnik potekal sestanek glede nadaljevanja postopka. Sprejeta je bila odločitev, da se, glede na izdelano usklajeno ureditev območja (upoštevane so tako želje investitorja/občine kot tudi omejitve NUP), postopek začel v letu 2021 prekine in se začne voditi novi postopek po novi zakonodaji v skladu z določili ZUreP-3. Posledično je bil sprejet Sklep o razveljavitvi Sklepa o pripravi OPPN iz leta 2021 (objavljen v UGSO, št. 43/25). Izdelovalec je pripravil korigirane strokovne podlage za namen novega postopka (oktobra 2025). V sredini novembra 2025 je bila vložena vloga glede varovanih območij na ZRSVN - mnenje smo prejeli 7. 1. 2026. Iz mnenja ZRSVN izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti, potrebno pa je upoštevati, da se na območju OPPN nahajajo naravne vrednote in zavarovane vrste, ki jih je potrebno varovati. V začetku leta 2026 je bil podpisan, objavljen in je stopil v veljavo novi Sklep o pripravi OPPN v skladu z določili ZUreP-3. Pridobljene so bile PU DRSV na korigiran osnutek prostorskega akta s pogoji glede poseganja na erozivno in poplavno območje. V nadaljevanju leta bo sledila izdelava vseh zahtevanih strokovnih podlag in korekcija zasnove akta z željo po zadostitvi pogojev NUP.

#### **Občina Hajdina**

##### **1. Občinski podrobni prostorski načrt za EUP ZH15 Zg. Hajdina – gostinsko nastanitvena cona ob AC priključku vzhodno**

Postopek priprave OPPN se je začel s pobudo vloženo novembra 2022. V letu 2025 so bile pridobljene tri strokovne podlage, katerih izdelavo so zahtevali NUP in predstavljajo predpogoj za pripravo akta: Prometna študija (avgust 2025), Študija obremenitve s hrupom (junij 2025) in Strokovna podlaga in idejne rešitve napajanja območja (april 2025). Sledi priprava osnutka s strani izdelovalca in predložitev gradiva v prva mnenja k NUP.



## **2. Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za območji P10-S8/2 in P10-S8/3 Hajdina**

Pobuda za začetek postopka je bila podana oktobra 2024. V letu 2025 je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo naravo (ZRSVN), da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti (mnenje z dne 15. 1. 2025). Pridobljene so bile PU in mnenje ZVKDS – strateška presoja vplivov plana z vidika varstva kulturne dediščine ni potrebna (mnenje in PU z dne 12. 2. 2025). Sledila je pridobitev ID številke akta v PIS. Sklep o pripravi OPPN je bil dne 14. 3. 2025 objavljen Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 16/25. Izdelan je bil osnutek SD2 OLN. Dne 21. 7. 2025 je bila poslana vloga za prva mnenja NUP na osnutek. Zadnje mnenje NUP smo prejeli konec oktobra 2025. Sledila je priprava dopolnjenega osnutka, kamor so se vključile zahteve NUP, podane na osnutek. V začetku leta 2026 se je izvedla javna razgrnitev dopolnjenega osnutka. Sledijo z zakonom določeni koraki po ZUreP-3.

## **3. Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP DR05 – Perutnina Ptuj d. d.**

Postopek je v mirovanju. Uradna pobuda za začetek postopka še ni bila vložena. V letu 2024 je na Občini Hajdina potekal koordinacijski sestanek. V primeru, da bodo investitorji izrazili potrebo, bodo sledili zakonsko določeni koraki za vodenje postopka.

### **Občina Majšperk**

#### **1. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora MA21, MA22 in ZN8 - Občina Majšperk**

– pobuda za območje MA21 je prišla v novembru 2020 s strani privatnega investitorja, nato pa se je območje izdelave razširilo na enote urejanja prostora MA21, MA22 in ZN8 - del. Postopek se je začel po določilih ZUreP-2 na podlagi Sklepa o pripravi OPPN za enoto urejanja prostora MA21, MA22 in del ZN8 – občina Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2022 z dne 8. 4. 2022), skladno z določili Zakona o urejanju prostora – Zurep-2 (Uradni list RS, št. 61/2017). Območje OPPN je zajemalo tudi del kmetijskega zemljišča v EUP ZN08, za katerega z OPN Občine Majšperk ni zahtevana izdelava OPPN. Prav tako je že pridobljena Odločba CPVO, s katero je odločeno, da pripravljavcu plana ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave. Prav tako je ZRSVN podal mnenje, v katerem je navedel, da območje OPPN ne bo pomembno vplivalo na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost. V sklopu pridobivanja mnenj (CPVO) in smernic je Ministrstvo za kmetijstvo ugotovilo, da na delu EUP ZN8, ki je namenska raba K1-najboljša kmetijska zemljišča, gradnja ni dopustna. Zato je Ministrstvo pozvalo, da se za realizacijo načrtovanega OPPN ustrezno uskladi pravne podlage torej OPN. Zaradi navedenih dejstev se je občina odločila z OPPN obdelati samo površine, katere so definirane z OPN ter izvzeti kmetijske površine (EUP ZN8). Glede na spremenjene meje območja OPPN smo obstoječi Sklep o pripravi OPPN razveljavili in objavili novega, skladnega z novimi dejstvi, ter postopek nadaljevali skladno z določili ZUreP-3. Že pridobljene podatke (smernice, CPVO odločba..) smo smiselno uporabili pri nadaljevanju postopka. Pripravljena in korigirana je bila oblika osnutka OPPN. Pridobljeno novo mnenje in ocena ZRSVN (november 2024) ter nova ID številka prostorskega akta v PIS (januar 2025). Sledila je pridobitev dopolnilnih mnenj k osnutku OPPN, javna razgrnitev in javna obravnava ter nadaljevanje postopka skladno z določili ZUreP-3. Občina je odlok OPPN sprejela na seji občinskega sveta dne 17.12.2025, ki je objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 74/25. S tem je bil postopek zaključen.

### **Občina Markovci**

#### **1. Spremembe in dopolnitve MLN za del območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujkega jezera do sotočja struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje: za del območja P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in del območja P13-R1 Jezero v Občini Markovci**

– Postopek se je pričel v letu 2017. V postopku je bila konec junija 2022 pridobljena CPVO odločba – postopek je potreben. Izdelovalec je junija 2022 pripravil analizo konkretnih smernic, iz katere izhaja, da bo

potrebno na zahtevo Ministrstva za okolje in prostor za nekaj načrtovanih ureditev (povečanje pristanišča Ranca in umestitev plavajočega bazena) predhodno spremeniti namensko rabo v postopku 4. sprememb in dopolnitev OPN. Sprejet je bil tudi dogovor z DEM in MOP glede polotoka za odlaganje blata (gre za redna vzdrževalna dela v skladu s koncesijsko pogodbo). Obe občini sta sprejeli odločitev, kaj vse se upošteva v nadaljevanju postopka in na osnovi sprejetih sklepov je bilo pripravljeno navodilo za nujne predhodne spremembe namenske rabe, ki so se vnesle v postopek 4. sprememb in dopolnitev OPN MO Ptuj. Zaradi zahtevanih sprememb namenske rabe se je januarja 2023 sklenil Aneks št. 1 z izdelovalcem glede podaljšanja rokov. V letih 2024 in 2025 ni bilo aktivnosti na tej nalogi. Po sprejemu 4. sprememb in dopolnitev OPN MO Ptuj bo sledilo nadaljevanje postopka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

2. ***Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za obrtno cono Novi Jork*** – Pobuda za začetek postopka je bila vložena septembra 2023. Julija 2025 je izdelovalec predložil strokovne podlage, ki so predstavljale podlago za začetek postopka. Avgusta 2025 je bilo pridobljeno mnenje ZRSVN glede varovanih območij - z mnenja z datumom 1. 8. 2025 izhaja, da ni potrebno izdelovati CPVO. Oktobra 2025 je bil s strani župana podpisan in nato objavljen Sklep o pripravi SD ZN (objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 61/25, dne 17. 10. 2025). Ob koncu leta 2025 in začetku leta 2026 je osnutek prostorskega akta v pripravi pri izdelovalcu. Ko bo osnutek izdelan, gre v prva mnenja k NUP.
3. ***Spremembe in dopolnitve OPPN za območje EUP MA17, Markovci - širitev proizvodne cone Novi Jork vzhod*** – Uradna pobuda za izdelavo SD OPPN je bila vložena aprila 2025. Pridobljeno je bilo mnenje ZRSVN, da CPVO ni potreben (mnenje z dne 9. 5. 2025). Pridobljena je bila ID za vpis akta v PIS. S strani župana sprejet in podpisan je bil Sklep o pripravi SD OPPN ter uradno objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 30/25, dne 30. 5. 2025. V obdobju od junija do avgusta 2025 je sledila izdelava osnutka SD OPPN, ki je bil poslan v prva mnenja k NUP dne 27. 8. 2025. Zadnje mnenje NUP na osnutek je bilo pridobljeno 19. 11. 2025. Sledila je priprava dopolnjenega osnutka, kamor so se vključile zahteve NUP, podane na osnutek. Konec leta 2025 in v začetku leta 2026 je potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPPN (29. 12. – 30. 1. 2026). V času javne razgrnitve je dne 21. 1. 2026 potekala javna obravnavna razgrnjenega gradiva. V času razgrnitve ni bila podana nobena pripomba javnosti. V postopku priprave prostorskega akta so bila gradiva javno objavljena na spletni strani občine.
4. ***Spremembe in dopolnitve OPPN MA02 – naselje ob glavni cesti*** – Postopek je v mirovanju. Občina usklajuje želje po spremembi zasnove pozidave z lastniki na območju OPPN. Postopek se bo začel, ko bo formalno izražena potreba po spremembi akta – uradno vložena pobuda za začetek postopka.
5. ***Spremembe in dopolnitve OPPN na EUP P13-O1/1 Obrtna cona Novi Jork (območje III)*** – Lastnik zemljišča na območju predmetnega OPPN je v začetku 2025 po pooblaščenju podal pobudo za spremembo in dopolnitev OPPN. Občina Markovci je bila obveščena o nameravanem zagonu postopka SD OPPN in se s postopkom strinja. V prvi fazi je sledila poizvedba stanja na zadevi SD OPN Markovci pri izdelovalcu in skrbniku zadeve na SOU SP. Po pogovoru s pooblaščenjem pobudnika je bila sprejeta odločitev, da pobudnik ne bo šel v SD OPPN, temveč bo počakal na uveljavitev SD OPN Markovci, ki mu bodo omogočale gradnjo v skladu z njegovimi potrebami oz. željami. Glede na to, da se je v postopku preveritve interesa drugih lastnikov na območju OPPN priglasil tudi lastnik zemljišča za katerega slednja rešitev ne pride v poštev, je bil odločeno, da bo le-ta šel v nov/ločen postopek SD predmetnega podrobnega prostorskega akta. Formalna pobuda za spremembo akta je bila od novega pobudnika vložena septembra 2025. Oktobra 2025 je bila vložena vloga na ZRSVN glede varovanih območij. 17. 11. 2025

smo prejeli mnenje ZRSVN, kjer je bilo odločeno, da poseg ne bo pomembneje vplival na varovana območja in da ni potrebno iti v izdelavo CPVO. Konec leta 2025 je bil s strani župana podpisan Sklep o pripravi SD3 ZN, ki je bil uradno objavljen v UGSO, št. 74/15, dne 24. 12. 2025. V postopku priprave prostorskega akta so bila gradiva naložena in javno objavljena na spletni strani občine. Ob koncu leta 2025 in začetku leta 2026 je osnutek prostorskega akta v pripravi pri izdelovalcu. Ko bo osnutek izdelan, gre v prva mnenja k NUP.

#### **Občina Podlehnik**

##### **1. Spremembe in dopolnitve OLN za južni del območja P21-S1/1 v naselju Podlehnik -**

Pobuda za pričetek postopka izdelave SD OLN sega v leto 2019. V avgustu 2024 se je postopek ponovno zagnal. Občina je izvedla sestanek z lastnikom zemljišča z željo, da se najde skupna rešitev. Lastnik je po sestanku občini predložil svoj predlog ureditve območja. Konec leta 2024 je bila vložena vloga na ZRSVN za IJZ glede varstvenih režimov na območju predmetnega akta – informacije so bile pridobljene v začetku leta 2025. Decembra 2024 je bil predlog nove ureditve posredovan izdelovalcu načrta z namenom, da ga preveri, tako z vidika ustreznosti glede na osnutek OPPN, kot tudi z vidika izpolnjevanja pogojev ZRSVN in OPN. Izdelovalec se je v januarju 2025 na predlog odzval preko maila, predlagal je sodelovanje med lastnikom, njegovim projektantom in njimi, da skupaj najdejo primerno urbanistično rešitev. O vsem je bil obveščen lastnik in pozvan k sodelovanju. V januarju 2025 je na občini potekal sestanek o nadaljevanju postopka, kjer so bili prisotni župan, lastniki območja in predstavnica SOU SP. V marcu 2025 je ponovno potekal sestanek med občino in investitorjem. Sklep sestanka je bil, da investitor poišče prostorskega načrtovalca, ki bo sposoben najti ustrezno rešitev med njihovimi željami, potrebami občine in pogoji NUP (predvsem ZRSVN). Investitorju se je predalo vso potrebno gradivo preko maila. Sprejeta je bila odločitev, da se postopek SD OLN začet leta 2019 prekine in sicer iz razlogov, da se poišče novega prostorskega načrtovalca ter da se postopek zažene na novo v skladu z aktualno zakonodajo (po določilih ZUreP-3). Maja 2025 je potekalo zbiranje ponudb za izbiro novega izdelovalca SD OLN. Obvestilo o izbiri novega izdelovalca je bilo posredovano vsem sodelujočim v začetku junija 2025. Postopek se je zaustavil v fazi podpisa nove pogodbe med lastnikom zemljišča/financerjem akta in novim izdelovalcem. Postopek SD OLN trenutno stoji zaradi problema financiranja izdelave akta. V primeru, da se lastnik območja odloči za nadaljevanje postopka, se bo le-ta nadaljeval v skladu z določili ZUreP-3. Sam postopek je na začetku, potrebno je sprejeti Sklep o pripravi akta po novi zakonodaji in razveljaviti Sklep o pripravi iz leta 2019.

##### **2. Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora PO04 (urbana soseska) v Občini Podlehnik -**

Postopek se je začel na pobudo Občine Podlehnik novembra 2020. Postopek speljan do faze priprave osnutka je nato leta 2023 zastal. V decembru 2024 je potekal sestanek z vodstvom občine, kjer je bilo ugotovljeno, da je posebej problematičen strm teren, zaradi česar je oteženo umeščanje objektov. V začetku leta 2025 se je kontaktiralo izdelovalce prostorskega akta. Aprila 2025 je potekal sestanek med občino, izdelovalcem in SOU SP z namenom nadaljevanja postopka priprave akta. Na sestanku je bilo pregledano dosedanje delo na zadevi in načrtani so bili koraki za nadaljevanje postopka. Maja in junija 2025 je potekala koordinacija med izdelovalcem in SOU SP glede korekcije zasnove. Septembra 2025 je potekal sestanek med občino in SOU SP ter lastniki na območju OPPN. Želja lastnikov je, da se akt čim prej izdela in omogoči pozidava območja, sami so pri tem pripravljeni pomagati in sodelovati. V septembru in začetku oktobra 2025 je potekalo intenzivno sodelovanje med izdelovalcem in SOU SP z željo po iskanju primerne rešitve pozidave in uskladitvi predvidene zasnove. V začetku oktobra je izdelovalec izrazil potrebo, da se je pred nadaljevanjem izdelave akta potrebno z Občino pogovoriti o financiranju akta. Postopek priprave OPPN je nato zastal. V primeru, da se občina odloči za nadaljevanje postopka, se bo le-ta nadaljeval v skladu z določili ZUreP-3.

- 3. Občinski podrobni prostorski načrt za EUP DE6 – turistično območje ob jezeru Dežno** – Pobuda za pričetek postopka izdelave OPPN je podala Občina Podlehnik oktobra 2022. V začetku leta 2024 so bila pridobljena vsa prva mnenja NUP na osnutek. V letu 2024 je bila izdelana strokovna podlaga za elektro napajanje pri Elektro Maribor. Ob koncu leta 2024 je bilo potrebno ovrednotiti prvo mnenje DRSV na osnutek, ki je bilo negativno. Glavna zahteva DRSV je bila, da se za AK Dežno izdela HH elaborat. Za izdelavo elaborata so bile pridobljene ponudbe (poizvedba je bila poslana petim podjetjem, ponudbo je poslalo le eno), rezultati so bili predani občini 17. 1. 2025. Občina je potrdila izdelovalca in naročila HH elaborat – rok za izdelavo je bil marec 2025. Elaborat je bil izdelan in predan 4. 4. 2025. S strani izdelovalca je bil v aprilu 2025 izdelan in poslan v pregled dopolnjen osnutek OPPN-ja. Opombe na dop. osnutek so bile posredovane izdelovalcu konec maja 2025. Izdelovalec še ni podal komentarja na opombe. Občina se je nato odločila, da pred nadaljevanjem postopka želi poiskati potencialnega investitorja za območje OPPN-ja. Postopek priprave OPPN trenutno stoji, zaradi iskanja investitorja, ki bi bil pripravljen vložiti v izgradnjo turističnega območja. V primeru, da se občina odloči za nadaljevanje postopka, se bo le-ta nadaljeval v skladu z določili ZUreP-3. Sam postopek je trenutno obstal v fazi priprave dopolnjenega osnutka.

#### **Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah**

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za EUP VI13 Vitomarci – stanovanjska soseska** – Pobuda za začetek postopka je prišla s strani privatnih investitorjev v januarju 2020. Zaradi večje spremembe zasnove in spremembe zakonske podlage je bil ob koncu leta 2024 in v začetku leta 2025 s strani županje podpisan in uradno objavljen novi Sklep o pripravi OPPN v Uradnem glasilu občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, št. 143/2025, dne 12. 2. 2025. V istem vestniku je bil objavljen tudi Sklep o razveljavitvi sklepa o pripravi OPPN iz leta 2020. Izdelovalec je v začetku junija 2025 poslal v pregled korigiran osnutek OPPN, opombe na poslan osnutek in poročilo o stanju zadeve so bile predane izdelovalcu in občini konec junija 2025. V septembru 2026 je potekalo usklajevanje Z Zavodom za gozdove, ki je izdalo negativno mnenje na zasnovo iz postopka začetega leta 2020 (poseganje v varovalni pas gozda). Pridobili smo si njihove podrobnejše usmeritve. Sledila je izdelava (korigiranega) osnutka, ki ga je izdelovalec predal v pregled v sredini novembra 2025. Sledilo je usklajevanje osnutka med izdelovalcem in SOU SP. V začetku leta 2026 je bil osnutek OPPN poslan v prva mnenja NUP. DRSV je v svojem mnenju zahtevalo izdelavo geološko/geomehanskega poročila, ki ga je Občina naročila in prejela izdelanega v začetku aprila 2026. Trenutno je OPPN v fazi izdelave dopolnjenega osnutka pri izdelovalcu.

#### **Občina Sveti Jurij ob Ščavnici**

- 1. Spremembe in dopolnitve OPPN Blaguško jezero** – Pobuda za spremembe in dopolnitve OPPN je bila podana s strani lastnika območja marca 2025. Izdelovalec SD OPPN je bil pozvan, da pripravi strokovne podlage, ki niso bile priložene pobudi. Strokovne podlage so bile predane SOU SP avgusta 2026. Sledila je korekcija in uskladitev gradiva (komunikacija SOU SP – izdelovalec). Oktobra 2025 je bila podana vloga na ZRSVN glede varovanih območij. 27. 10. 2025 smo prejeli mnenje ZRSVN, da CPVO ni potreben. Novembra 2025 je na sedežu SOU SP potekal sestanek na katerem so bili prisotni: lastnik območja OPPN, izdelovalec prostorskega akta in predstavnik SOU SP. Lastnik je izrazil želje po širši ureditvi, kot je to bilo predvideno s strokovnimi podlagami iz avgusta 2025. Na sestanku je bilo dogovorjeno, da mora izdelovalec z investitorjem natančno pregledati in uskladiti želje glede predvidenih sprememb in korigirane strokovne podlage posredovati SOU SP. Izdelovalec je usklajene strokovne podlage poslal v začetku aprila 2026. Gradivo je bilo pregledano – poslani so bili komentarji, ki jih mora izdelovalec vključiti v gradivo. Glede na spremembe (razširitev območja obdelave) bo potrebno ponovno pridobiti mnenje ZRSVN glede varovanih

območij. Sledijo z zakonom določeni koraki pri pripravi prostorskega akta v skladu z določili ZUreP-3.

#### **Občina Videm**

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora PB05, Videm – del naselja ob cesti v Tržec** – Postopek se je začel julija 2021 na pobudo lastnika območja. Postopek je do konca leta 2024 bil speljan do delno pridobljenih prvih mnenj NUP na osnutek – ni bilo pridobljeno mnenje DRSV! Avgusta 2024 je bilo znano, da bo prišlo do spremembe lastništva na nepozidanem delu območja OPPN. Hkrati je bila podana informacija, da želi novi lastnik spremembo glede gostote pozidave in izražena je bila želja, da bi se namesto dela območja EUP PB05 v OPPN vključila celotna EUP PB05. Glede na spremembo je izdelovalec korigiral ureditveno situacijo in dne 17. 3. 2025 posredoval občini gradivo v pregled in komentar. Konec aprila 2025 je na občini potekal sestanek, kjer je bilo povedano, da se severno od območja OPPN načrtuje izgradnja avtobusnega postajališča. Sledilo je usklajevanje med izdelovalcem, Linealom, SOU SP in občino glede upoštevanja/vpliva le-tega na izdelavo OPPN-ja. Lineal je podal informacijo, da AP ne bo vplivala na OPPN. Maja 2025 je bil s strani izdelovalca v pregled poslan posodobljen osnutek OPPN-ja. Opombe na poslano in pregled stanja postopka so bile s stani SOU SP izdelovalcu in občini poslani julija 2025. Izdelovalec je pripravil korigirane strokovne podlage z datumom december 2025. Glede na spremembo zasnove, spremembo lastništva in spremembo obsega območja je bilo potrebno sprejeti Sklep o razveljavitvi Sklepa o pripravi iz leta 2022, ki je bil uradno objavljen v UGSO, št. 2/26, dne 16. 1. 2026. Januarja 2026 je bilo pridobljeno novo mnenje ZRSVN glede varovanih območij – izdelava CPVO ni potrebna. Novi Sklep o pripravi OPPN je bil podpisan s strani župana in javno objavljen v UGSO, št. 10/26, dne 20. 2. 2026. V začetku marca 2026 je bila poslana vloga za pridobitev PU na DRSV. Iz pridobljenih PU (prejete 28. 4. 2026) izhaja, da je zaradi narave območja potrebno izdelati geološko-geomehansko poročilo, predvsem zaradi odločitve, kako izvesti odvodnjavanje padavinskih voda. Sledijo zakonsko določeni koraki v skladu z določili ZUreP-3.

#### **Mestna občina Ptuj**

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora CE25 Ptuj - stara vojašnica ob Potrčevi cesti** – V začetku aprila 2023 je izdelovalec OPPN v imenu investitorja (CP Ptuj d.d.) podal pobudo za pripravo OPPN. Konec maja 2023 smo prejeli mnenje Zavoda RS za varstvo narave, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Sklep o pripravi OPPN je bil objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 6/2023. Do srede oktobra 2023 smo prejeli podrobnejše usmeritve vseh pozvanih nosilcev urejanja prostora. Podrobnejše usmeritve Ministrstva za kulturo so bile precej negativne in glede tega smo se na sestanku v septembru 2023 dogovorili z izdelovalko OPPN in predstavnico investitorja, da gremo s postopkom dalje in da se pripravi okoljsko poročilo, preko katerega se poskuša ovreči nekatere usmeritve Ministrstva za kulturo. Osnutek OPPN in okoljsko poročilo je v izdelavi. Prav tako se izdeluje prometna študija. Končna oblika pozidave se bo definirala, ko bo sklenjen končni konsenz med ZVKDS in investitorjem. V letu 2025 ni bilo aktivnosti na tej nalogi, ker kljub večkratnim urgencam pri izdelovalcu osnutka OPPN nismo prejeli v pregled. Sledi pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora. V nadaljevanju bo postopek potekal po določilih ZUreP-3.
- 2. Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP BT29 Ptuj – površine za industrijo ob Dravi** – V začetku oktobra 2023 smo prejeli mnenje Zavoda RS za varstvo narave, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Od MOPE pa smo začetku novembra 2023 prejeli mnenje, da je treba izvesti CPVO. Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode je bila končana konec maja 2024. Elektro Maribor je v juliju 2024 izdelal strokovno podlago napajanja območja. Izdelovalec OPPN je konec julija 2024 pripravil dopolnjeno verzijo osnutka

OPPN, ki je bila poslana v pregled vsem ostalim naročnikom. Do zahtevanega roka v začetku septembra 2024 je predloge za dopolnitev poslala večina naročnikov. Izdelovalec je kontaktiral naročnike, ki niso podali pripomb in tiste, ki so dali dvoumne pripombe, da lahko pripravi končno verzijo osnutka. V letu 2025 so potekala usklajevanja med Kmetijskim institutom Slovenije, izdelovalcem in pripravljavcem. Vsebina usklajevanj se je nanašala na gabarite novih objektov ob Dravi, odmikih od prometnic, načinu urejanja prometa, vizualno podobo novih stavb in pogledi iz levega brega reke Drave. Čaka se na izdelavo gradiva usklajenega osnutka OPPN. Sledila bo izdelava okoljskega poročila in dokončanje osnutka OPPN, ki se bo poslal v pridobivanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora. Postopek poteka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

3. **Občinski podrobni prostorski načrt protipoplavna varnost mesta Ptuja – Umestitev suhega vodnega zadrževalnika na potoku Grajena** – V začetku leta 2022 je bila pridobljena večina konkretnih smernic in mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Glede izdaje smernic se nismo mogli uskladiti z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ki je zahtevalo da v OPN predhodno vnesemo suhi zadrževalnik na način, da spremenimo namensko rabo iz kmetijskih zemljišč v vodno infrastrukturo. S problemom je bila seznanjena Direkcija RS za vode, ki vodi investicijo, vendar kljub obljubam niso pripomogli k mediaciji problema. Junija 2022 je bila v občini sprejeta odločitev, da zahtevano spremembo namenske rabe vključimo v postopek 4. sprememb in dopolnitev OPN MO Ptuj. V letih 2023, 2024 in 2025 na tej nalogi ni bilo nobenih aktivnosti, ker se čaka na končanje postopka 4. sprememb in dopolnitev OPN. V kolikor bi se s SD4 OPN zahtevala izdelava OPPN za to območje, bo vodenje postopka potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora ZUreP-2.
4. **Spremembe in dopolnitve OLN za območje P11-P1/2 Industrijska cona - sever** – V aprilu 2019 je bila podana pobuda s strani Javnih služb Ptuj d. o. o., nakar se je kontaktiralo še ostale interesente v območju OPPN. Pridobljene so bile ponudbe za izdelavo OPPN, a se lastniki v območju OPPN niso mogli dogovoriti, kakšen delež stroškov bodo prevzeli. Zato se je delo na tej nalogi junija 2021 ustavilo. Tudi v letu 2023 na tej nalogi ni bilo nobenih aktivnosti. V januarju 2024 pa je vodstvo občine izrazilo interes po spremembi in dopolnitvi tega OLN zaradi drugačnega poteka načrtovane ceste. Po več letih neaktivnosti se pričakuje aktivacija pobude, vendar so ideje za širši OPPN, ki bi poleg EUP JE07 vključeval še sosednje EUP. Kontaktirati bo potrebno še ostale lastnike zemljišč v območju, če želijo pristopiti k izdelavi SD OLN. V kolikor bo prišlo do dogovora med občino in lastniki zemljišč, se bo izbralo izdelovalca, pripravila se bo strokovna podlaga, v nadaljevanju se bo pridobilo mnenje ZRSVN. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili ZUreP-3.
5. **Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora JE11 Ptuj – gospodarska cona 5 (južno od starega rogozniškega pokopališča)** – V novembru 2019 je prišla pobuda s strani podjetja BULKOP d. o. o.. Po pričetku izdelave okoljskega poročila v začetku leta 2022 nas je izdelovalec obvestil, da je potrebno predhodno naročiti tudi Analizo tveganja, ki je bila izdelana junija 2022. Od sredine leta 2022 se je delo na tej nalogi ustavilo, ker se je čakalo na revidirano HH študijo za suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici, ker ta zadrževalnik vpliva tudi na posege, ki ležijo dolvodno. Tako tudi v letu 2023 na tej nalogi ni bilo nobenih aktivnosti. Revizijsko poročilo za predmetno HH študijo je bilo izdano šele v juliju 2023, a je Direkcija RS za vode je v začetku leta 2024 zaustavila izdelavo predmetne študije, ker ni vključevala podnebnih sprememb. Čaka se na javno naročilo nove HH študije, ki do konca 2025 ni bilo izvedeno. Šele po dokončanju predmetne HH študije bo lahko izdelovalec OPPN pripravil osnutek OPPN, končalo pa se bo lahko tudi okoljsko poročilo. Trenutno ni znana časovnica, kdaj bi lahko bila ta HH študija zaključena, v letu 2026 se pričakuje naročilo HH študije s strani DRSV. V kolikor DRSV ne bo pristopila k naročilu HH študije, se bomo predvidoma jeseni 2026 odločili, ali glede na neodzivnost DRSV sami skupaj z ostalimi lastniki na območju pristopimo k

naročilu potrebne HH študije glede na nove hidrološke podatke, ki smo jih pridobili v HH študiji za SD4 OPN. Pred izvedbo aktivnosti za naročilo HHŠ za ta OPPN se je treba posvetovati še z DRSV, ali je ta HHŠ dovolj za umestitev načrtovanih ureditev po OPPN, ali ne bo vseeno treba počakati na HHŠ za suhi zadrževalnik na Rogoznici, ki jo mora naročiti DRSV. Po dokončanju predmetnih HH študij bo izdelovalec OPPN pripravil osnutek OPPN, končalo pa se bo tudi okoljsko poročilo. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora ZUreP-2.

- 6. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora JE13 Ptuj – gospodarska cona 7 (južno in vzhodno od Puhove ulice in njenega podaljška do Dornavske ceste)** - Novembra 2022 je bil uradno objavljen Sklep o pripravi OPPN. Konec februarja 2023 smo prejeli Odločbo o CPVO, iz katere je razvidno, da je treba izvesti CPVO in izdelati okoljsko poročilo. O tem smo obvestili naročnika OPPN, ki mora sam naročiti izdelavo okoljskega poročila. Čakalo se je tudi na revidirano HH študijo za suhi zadrževalnik na Rogoznici, katere izdelavo pa je DRSV v začetku leta 2024 zaustavila. Treba je počakati na javno naročilo nove HH študije, ki bo vključevala tudi podnebne spremembe. Trenutno ni znana časovnica, kdaj bi lahko bila ta HH študija zaključena, v letu 2026 se pričakuje naročilo HH študije s strani DRSV. V kolikor DRSV ne bo pristopila k naročilu HH študije, se bomo predvidoma jeseni 2026 odločili, ali glede na neodzivnost DRSV naročnik OPPN sam pristopi k naročilu potrebne HH študije glede na nove hidrološke podatke, ki smo jih pridobili v HH študiji za SD4 OPN. Pred izvedbo aktivnosti za naročilo HHŠ za ta OPPN se je treba posvetovati še z DRSV, ali je ta HHŠ dovolj za umestitev načrtovanih ureditev po OPPN, ali ne bo vseeno treba počakati na HHŠ za suhi zadrževalnik na Rogoznici, ki jo mora naročiti DRSV. Dokončna odločitev glede naročila HH študij pa je na strani naročnika OPPN. Po dokončanih HH študijah se bo pripravil osnutek OPPN, končalo pa se bo tudi okoljsko poročilo. Postopek poteka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

- 7. Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora PA17 Ptuj – Sovretova pot** – Aprila 2023 je izdelovalec izdelal strokovno podlago za pripravo OPPN, ki je bila predstavljena občini. Dogovorjeno je bilo, da bo izdelovalec strokovno podlago še dopolnil. V nadaljevanju nam je izdelovalec konec maja 2023 posredoval dopolnjeno strokovno podlago, a z drugačnim tipom pozidave, kot je bila predstavljena aprila. Predvidel je, da bi se v delu območja OPPN načrtovalo 7 vrstnih hiš, ki bi imele skupno otroško igrišče. S to dopolnitvijo se MO Ptuj ni strinjala, ker je v nasprotju z usmeritvami iz OPN. O tem našem stališču smo obvestili izdelovalca, ki je šele konec januarja 2024 pripravil novo verzijo strokovnih podlag. Od ZRSVN smo mnenje prejeli maja 2024. Sklep o začetku priprave OPPN je bil objavljen v junjski številki Uradnega vestnika (št. 8/2024). Gradivo osnutka je bilo v decembru 2024 poslano NUP za izdajo mnenj. V aprilu 2025 smo prejeli mnenja vseh nosilcev urejanja prostora. Izdelovalka je v marcu 2025 sporočila, da želijo lastniki v območju 1 spremeniti načrtovane ureditve, zato je pripravila osnutek verzija 2., ki je bil konec junija 2025 poslan nosilcem urejanja prostora, da izdajo mnenje k osnutku verzija 2. Sredi septembra 2025 smo prejeli vsa mnenja. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka je potekala od 6.10 do 6.11.2025, javna obravnava, ki se je ni nihče udeležil, je bila 15.10.2025. Na razgrnjeno gradivo nismo prejeli nobene pripombe. Ker so bila pridobljena pozitivna mnenja vseh NUP na osnutek in je bil usklajen predlog enak, kot je bil osnutek OPPN, k predlogu OPPN ni bilo potrebno ponovno pridobivati mnenj NUP. Tako je Mestni svet Mestne občine Ptuj obravnaval in sprejel predmetni OPPN v eni fazi in sicer na 29. redni seji, dne 15. 12. 2025. Odlok je bil objavljen v Uradnem vestniku MO Ptuj, št. 1/2026 z dne 15. 1. 2026. Gradivo se je objavilo na spletni strani občine ter poslalo na upravno enoto, inšpektorat in MNVP za objavo v PIS. S tem je postopek zaključen.

- 8. Spremembe in dopolnitve ZN Rabelčja vas - SZ del** - Pobuda je bila podana v avgustu 2021 s strani lastnika parcel v območju SD ZN. Do konca leta 2021 je bil postopek

pripeljan do faze končnih izhodišč, ki so bila potrjena s sklepom. V januarju 2022 se je pričelo s pridobivanjem konkretnih smernic in mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. V marcu 2022 smo prejeli CPVO odločbo, da postopek ni potreben. V aprilu 2022 je bil izveden delovni sestanek z izdelovalko SD ZN, od takrat pa naloga stoji zaradi neodzivnosti izdelovalke. Čakamo na osnutek OPPN za pregled, ki ga pa kljub več pozivom vse do konca 2025 nismo prejeli. Nazadnje smo kontaktirali izdelovalko spomladi 2025, a še vedno nismo prejeli odgovora, ali je zadeva še aktualna. V kolikor se bo postopek nadaljeval, bo potekal v skladu z ZUrep-2, pripravil se bo osnutek, ki bo poslan NUP za podajo prvih mnenj.

**9. Spremembe in dopolnitve OLN za poselitveno območje P11-S6/III Rabelčja vas – zahod (»breg«), območje A-vzhod** – Maja 2023 je izdelovalec pripravil dopolnjen osnutek, ki je bil javno razgrnjen od 9. 6. 2023 do 10. 7. 2023. Prispela je ena pripomba in sicer od lastnika zraven območja SD OLN, ki je bila posredovana izdelovalcu SD OLN. Pripravljeno je bilo gradivo za septembrsko sejo MS 2023 (dopolnjen osnutek in stališča do pripomb), a je bilo gradivo umaknjeno s seje. Akt je bil obravnavan na seji mestnega sveta v juniju 2024. Tako dopolnjen osnutek kot predlog sklepa o potrditvi stališč do pripomb javnosti sta bila na seji sprejeta, a je županja ob tem predlagala, da se do naslednje obravnave pravno preveri vse pomisleke, ki so bili izpostavljeni na odborih in kakšne težave bi lahko imeli, če se sprejme ta akt. Na MNVP so bila v zvezi z navedenim poslana vprašanja, odgovor smo prejeli septembra 2024. Dopolnjeno gradivo predloga na podlagi dogovor na sestanku avgusta 2024 je izdelovalka poslala šele v začetku februarja 2025. Konec februarja 2025 je bila nosilec urejanja prostora poslana vloga za izdajo mnenja k predlogu SD OLN. V začetku aprila 2025 smo prejeli mnenja od vseh nosilcev urejanja prostora. Izdelovalka je do konca aprila 2025 pripravila gradivo usklajenega predloga, ki je bil sprejet na 25. redni seji mestnega sveta dne 26. 5. 2025. Odlok je bil objavljen v Uradnem vestniku MO Ptuj, št. 8/2025 z dne 26. 6. 2025. Gradivo se je objavilo na spletni strani občine ter poslalo na upravno enoto, inšpektorat in MNVP za objavo v PIS. S tem je postopek zaključen.

**10. Spremembe in dopolnitve OLN za poselitveno območje P11-S14/3 Budina – ob Rogoznici** – Vloga za izdajo mnenja k predlogu je bila nosilec poslana konec aprila 2024. Do danes še nismo prejeli mnenj vseh NUP (manjkajo še od 4), nekateri pa so zahtevali dopolnitev gradiva (DRSV, MOPE). Težava je HH študija, ki jo je treba dopolniti z novjšimi hidrološkimi podatki in jo ponovno poslati na DRSV v potrditev. Dogovor na sestanku z lastniki septembra 2024 je bil, da se počaka na naročilo HH študije za Rogoznico s strani DRSV in se ne naroča posebej HH študije le za območje SD OLN. V letu 2026 se pričakuje naročilo HH študije s strani DRSV. Predmetna HH študija in predvideni protipoplavni ukrepi, ki jih je treba vnesti v predlog SD OLN, so pogoj za pozitivno mnenje DRSV. V kolikor DRSV ne bo pristopila k naročilu HH študije, se bomo jeseni 2026 odločili, ali glede na neodzivnost DRSV sami skupaj z ostalimi lastniki na območju pristopimo k naročilu potrebne HH študije glede na nove hidrološke podatke, ki smo jih dobili v HH študiji za SD4 OPN. Po izdelavi HH študije se bo dopolnil predlog SD OLN, pridobilo pa se bo še manjkajoča mnenja NUP.

**11. Spremembe in dopolnitve OPPN za del območja P11-S18 Ob Selski cesti (južno od Ulice Šercerjeve brigade)** – Občina je v imenu vseh lastnikov pridobila ponudbe za izdelavo SD OPPN, pogodba z izbranim izdelovalcem je bila podpisana v februarju 2024. Strokovna podlaga za pripravo OPPN je bila konec julija 2024 poslana ZRSVN za pridobitev mnenja, le-tega smo prejeli konec avgusta. Od MOPE pa smo v novembru 2024 prejeli mnenje, da ni treba izvesti CPVO. Sklep o pripravi SD OPPN je bil objavljen v decembrski številki Uradnega vestnika (št. 14/2024). V aprilu 2025 smo prejeli podrobnejše usmeritve od vseh NUP. V januarju 2025 so se pridobile ponudbe za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav, ker iz mnenja Ministrstva za kulturo izhaja, da CPVO ni potreben, bo pa treba v okviru priprave SD OPPN izvesti predhodne arheološke



raziskave. Predhodne arheološke raziskave so bile zaradi posevkov na obravnavanih zemljiščih izvedene šele konec julija 2025, poročilo o raziskavah pa je bilo s strani ZVKD potrjeno konec septembra 2025. V podrobnejših usmeritvah Ministrstva za infrastrukturo smo naleteli na novo težavo in sicer je DARS zahteval izdelavo Študije hrupa s predlogom protihrupnih ukrepov. Kljub našemu odzivu, da izdelava predmetne študije hrupa ni potrebna glede na to, da protihrupne ograje predvidene po DPN za AC še niso izgrajene, je bilo na sestanku na DARS konec julija 2025 dogovorjeno, da naj občina naroči predmetno študijo hrupa in jo pošlje DARS v potrditev. Septembra 2025 je Mestna občina Ptuj naročila študijo hrupa, osnutek le-te je izdelovalec poslal v pregled konec novembra 2025. Izdelovalec je moral študijo dopolniti, a do konca leta 2025 dopolnitve še ni poslal. V začetku 2026 se bo dopolnjena študija hrupa poslala na DARS v potrditev, po njihovi potrditvi lahko izdelovalec pristopi k izdelavi osnutka SD OPPN. V nadaljevanju se bodo pridobila se pozitivna mnenja NUP. Sledi priprava dopolnjenega osnutka in javna razgrnitev.

**12. Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja P11-R5 Rogoznica – Pokopališče** – Sklep o pripravi SD OPPN je bil objavljen v Uradnem vestniku MO Ptuj št. 8/2023. Izdelovalka je januarja 2024 posredovala delovno verzijo krajinske zasnove in delovno verzijo odloka s vključenimi spremembami. Konec januarja je bil sestanek pri direktorju MU, na katerem smo skupaj z izdelovalko dorekli še odprta vprašanja. Po večkratnih urgencah smo gradivo osnutka prejeli sredi januarja 2025. Izdelovalki so bile v februarju 2025 poslane pripombe in predlogi za dopolnitev osnutka. Šele sredi julija smo prejeli dopolnjeno gradivo. Ponovno gradivo ni bilo ustrezno pripravljeno, tako da je morala izdelovalka še večkrat popraviti gradivo. Konec decembra 2025 je bil osnutek poslan NUP v pridobitev 1. mnenja. Po prejemu vseh mnenj se bo pripravil dopolnjen osnutek, ki bo javno razgrnjen.

**13. Spremembe in dopolnitve MLN za del območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujskega jezera do sotočja struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje: za del območja P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in del območja P13-R1 Jezero v Občini Markovci** – Postopek se je pričel v letu 2017. V postopku je bila konec junija 2022 pridobljena CPVO odločba – postopek je potreben. Izdelovalec je junija 2022 pripravil analizo konkretnih smernic, iz katere izhaja, da bo potrebno na zahtevo Ministrstva za okolje in prostor za nekaj načrtovanih ureditev (povečanje pristanišča Ranca in umestitev plavajočega bazena) predhodno spremeniti namensko rabo v postopku 4. sprememb in dopolnitev OPN. Sprejet je bil tudi dogovor z DEM in MOP glede polotoka za odlaganje blata (gre za redna vzdrževalna dela v skladu s koncesijsko pogodbo). Obe občini sta sprejeli odločitev, kaj vse se upošteva v nadaljevanju postopka in na osnovi sprejetih sklepov je bilo pripravljeno navodilo za nujne predhodne spremembe namenske rabe, ki so se vnesle v postopek 4. sprememb in dopolnitev OPN MO Ptuj. Zaradi zahtevanih sprememb namenske rabe se je januarja 2023 sklenil Aneks št. 1 z izdelovalcem glede podaljšanja rokov. V letih 2024 in 2025 ni bilo aktivnosti na tej nalogi. Po sprejemu 4. sprememb in dopolnitev OPN MO Ptuj bo sledilo nadaljevanje postopka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

**14. Občinski podrobni prostorski načrt za del območja P11-S2/1 med Dravo in Studenčnico - ob Mlinski cesti** - Izdelovalcu je bila korigirana strokovna podlaga poslana 28. 3. 2024 in kljub večkratnim urgencam nam je gradivo korigiranega osnutka poslal šele 27. 6. 2024. Po večkratnih dopolnitvah osnutka smo ga v začetku avgusta 2024 poslali NUP v podajo dopolnilnih smernic – do 14. 10. 2024 smo prejeli vse smernice. Problematične so smernice Ministrstva za kulturo (pregosta pozidava, v 300 m pasu gradu, previsoki objekti), s katerim smo imeli preko ZOOM sestanek 18. 10. 2024. Pridobili smo tudi pravno mnenje glede izdanih smernic ministrstva. Z ministrstvom smo se dogovorili, da jim pošljemo naše pripombe na njihove smernice in jih prosimo za konkretizacijo le-teh, pošljemo jim tudi optimizirano varianto pozidave. V nadaljevanju smo

se z izdelovalcem dogovorili, da je treba najprej naročiti geomehansko poročilo, da se preveri, če bo glede na nivo podtalnice sploh možna gradnja podzemne garaže. Sprememba in dopolnitev Sklepa o začetku priprave iz leta 2012 je bila objavljena v Uradnem vestniku št. 12/24. Dne 12.11.2024 je posredovano povpraševanje za izdelavo geomehanskega poročila. Izbrano je podjetje Terralike in z njimi podpisana pogodba 24.2.2025. Dne 18.2.2026 je izdelano geomehansko poročilo. Višina podtalnice se nahaja 1,5 – 2,5 m pod površjem. Ponikanje je oteženo. V letu 2026 je del zemljišča, katerega lastnik je bil Agis, kupila družba Nepremičnine Maribor. Ko bo sklenjen novi dogovor z novimi lastniki, bodo o tem obveščeni vsi ostali lastniki zemljišč na območju OPPN. Pripravljen bo novi, korigiran osnutek OPPN usklajen z NUP. V letu 2026 bodo potekala usklajevanja z novimi lastniki. Ponovno se bo korigirala generalna pogodba. O poteku OPPN bo odločeno po zaključenih dogovorih. Glede, da je podrobna namenska raba po določitih novega Sklepa o pripravi SD OPPN zdaj CU, se z novimi lastniki na območju posegov moramo dogovoriti o tipologiji novih stavb zaradi omejitev na CU (30% poslovnih in 70% stanovanjskih v EUP). V kolikor bo zaključek, da se bodo gradile samo stanovanjske stavbe, bo v postopek OPPN potrebno vključiti še spremembo rabe zemljišča. Postopek se bo nadaljeval po določitih prej veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju.

**15. Spremembe in dopolnitve OPPN za območje EUP RO06 – Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas - opekarna** – Pisna pobuda (Žuran nepremičnine d. o. o.) je bila podana 12. 4. 2024. Z načrtovalcem (Masterplan d. o. o.) je bil opravljen prvi usklajevalni sestanek dne 14. 5. 2024. Na podlagi izdelanih strokovnih podlag smo dne 7. 6. 2024 posredovali vlogo za pridobitev mnenja in ocene ZRSVN. Mnenje je pridobljeno 1. 7. 2024. Identifikacijska številka prostorskega akta v PIS je pridobljena 19. 7. 2024. Sledila je priprava Sklepa o pripravi postopka SD OPPN, ki je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 9/24 z dne 29. 8. 2024. Osnutek OPPN je bil z javnim naznanilom z dne 8. 10. 2024 javno razgrnjen na spletni strani MOP, kjer je s pozivom za predložitev predlogov in usmeritev zainteresirani javnosti omogočena predložitev predlogov in usmeritev k načrtovanim prostorskim ureditvam. V sklopu postopka seznaitve javnosti smo z dopisom z dne 29. 10. 2024 prav tako seznanili nosilce urejanja prostora, ki so sodelovali v postopku sprejemanja veljavnega OPPN. Odzvala so se ministrstva za infrastrukturo, obrambo in zdravje. Glede na smernice Ministrstva za obrambo smo gradivo dopolnili z določilom glede sončnih elektrarn. V času od 28. 11. 2024 do 30. 12. 2024. je potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPPN. Dne 11. 12. 2024 je bila izvedena javna obravnava razgrnjenega gradiva. Ker k aktu v času javne razgrnitve ni bilo podanih nobenih pripomb, ni bilo potrebno obravnavati stališč do pripomb javnosti. Mestni svet Mestne občine Ptuj je usklajeni predlog gradiva obravnaval in potrdil na 22. redni seji dne 16. 1. 2025. Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 3/2025 z dne 13. 2. 2025. Odlok je začel veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu. Končni elaborat je marca 2025 izdelan skladno s tehničnimi pravili MNVP ter posredovan na MNVP, Direktorat za prostor in graditev ter UE Ptuj. S tem je postopek OPPN tudi uradno zaključen.

**16. Spremembe in dopolnitve OPPN za EUP KV04 Krčevina pri Vurbergu – pri Grajeni:** Aprila 2025 je bil vsem lastnikom poslan Poziv k sodelovanju v zvezi z izdelavo SD OPPN. Po pregledu odgovorov lastnikov zemljišč smo prosili tiste, ki so izrazili interes po sodelovanju, da preverijo, ali se njihove investicijske namere skladajo z obstoječim OPPN ali ne. Konec maja 2025 smo pregledali odgovore treh lastnikov in ker še vedno niso bili povsem jasni, smo jih kontaktirali po telefonu ali po e-pošti – v začetku junija 2025 smo uskladili njihove želje in zaključili, da bo samo eden od lastnikov poleg pobudnice pristopil k izdelavi SD OPPN. Obema smo poslali kontakte ter jih napotili, da si izbereta izdelovalca OPPN in nam predata strokovno podlago za ZRSVN. V letu 2025 so stekli dogovori s pobudnikom, ki mu je razloženo, da mora izdelati podlage, ki bi se uporabile kot projektna naloga za umestitev novega objekta na območje OPPN. Aprila 2026 so

opravljena dodatna usklajevanja, vendar do danes pobudnik ni podal ustreznih podatkov o željeni gradnji, ki bi bili uporabni za izdelavo OPPN. Konsultacije so v teku.

**17. OPPN CE05 – Ptuj-SMJ-kare 5 – izgradnja parkirne hiše in prenova stavbe »Mercator Blagovnica«** - Ob koncu leta 2025 so se začele priprave na izdelavo OPPN. Priprave so obsegale pregled obstoječega in manjkajočega gradiva. Pridobljeni so nekateri načrti objekta blagovnice. Decembra 2025 so bili opravljeni preliminarni razgovori z ZVKDS. Definiralo se je območje obdelave OPPN. ZVKDS pripravi preliminarne usmeritve za izdelavo strokovnih podlag in izdelavo OPPN. V začetku leta se je izdelal geodetski posnetek območja EUP CE05. Izbrani so izdelovalci strokovnih podlag –eden arhitekt in eden urbanist. V teku je izdelava strokovnih podlag, usklajevanje in potrditev. Strokovne podlage bodo skladno z določili OPN MO Ptuj osnova za izdelavo OPPN po določitih ZUreP-3.

**18. OPPN za del EUP RO17 Ptuj** - V februarju 2025 je bila podana pobuda za pripravo OPPN, konec julija pa je bila pobuda dopolnjena. Na občini smo pobudo sprejeli, še pred tem pa smo preverili interes pri lastniku zemljišč na vzhodu. Ta lastnik se je po pridobitvi ponudbe s strani izdelovalke odločil, da ne bo pristopil k izdelavi OPPN, ker je zanj to predrago. Izdelovalka je pripravila strokovno podlago, v začetku februarja 2026 so ji bili poslani predlogi za dopolnitev. Dopolnjena strokovna podlaga se bo poslala na ZVKD v pridobitev mnenja. Po prejemu tega mnenja se bo pripravil sklep o pripravi OPPN, s katerim se bo formalno začel postopek OPPN. V nadaljevanju se bo pristopilo k pripravi osnutka, pridobilo se bo pozitivna mnenja NUP. Sledila bo javna razgrnitev.

## **2.5. LOKACIJSKE PREVERITVE**

Lokacijska preveritev je možnost, da se s tem postopkom prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev ali omogoči začasno rabo prostora. Lokacijske preveritve so naloga občinskih urbanistov. Postopek vodenja lokacijskih preveritev z vsemi pogoji je bil predpisan že z ZUreP-2, postopki, začeti po 1. 6. 2022 pa morajo biti vodeni po zahtevah ZUreP-3.

V leto 2025 se je iz leta 2024 nadaljevalo vodenje 19 postopkov lokacijskih preveritev za 11 občin. Natančen pregled posameznih postopkov po občinah je podan v nadaljevanju.

| Občina                       | Stanje<br>1. 1. 2025 | Začeti postopki<br>do 31. 12. 2025 | Zaključeni<br>postopki<br>do 31. 12. 2025 | Stanje<br>31. 12. 2025 |
|------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| Cirkulane                    | 3                    | 2                                  | 2                                         | 3                      |
| Destrnik                     | 1                    |                                    |                                           | 1                      |
| Dornava                      | 1                    | 1                                  | 1                                         | 1                      |
| Gorišnica                    |                      |                                    |                                           |                        |
| Hajdina                      |                      |                                    |                                           |                        |
| Juršinci                     | 1                    |                                    |                                           | 1                      |
| Majšperk                     | 3                    | 1                                  | 3                                         | 1                      |
| Markovci                     |                      |                                    |                                           |                        |
| Podlehnik                    | 1                    | 1                                  | 1                                         | 1                      |
| Starše                       |                      |                                    |                                           |                        |
| Sveti Andraž v Slov. goricah | 1                    |                                    | 1                                         |                        |
| Sveti Jurij ob Ščavnici      |                      |                                    |                                           |                        |
| Trnovska vas                 |                      |                                    |                                           |                        |
| Videm                        | 3                    | 1                                  | 1                                         | 2                      |
| Zavrč                        | 1                    |                                    |                                           | 1                      |
| Žetale                       | 1                    |                                    |                                           | 1                      |
| Mestna občina Ptuj           | 3                    | 3                                  | 1                                         | 5                      |
| <b>Skupaj</b>                | <b>19</b>            | <b>9</b>                           | <b>10</b>                                 | <b>18</b>              |

Uvedba lokacijskih preveritev je prinesla precej ugodnosti za investitorje, pogoj za pričetek postopka pa je, da je občina sprejela Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve. Postopek lokacijske preveritve se prične in vodi na podlagi podane pobude lastnika. Pričetek postopka je pogojen s plačilom nadomestila stroškov, zato SOU SP za številne investitorje predhodno preverja, ali so izražena povpraševanja skladna z zahtevami zakona za izvedbo postopka lokacijske preveritve in ali lahko računajo na uspeh postopka. Sklep o potrditvi lokacijske preveritve s strani občinskega/mestnega sveta se objavi v uradnem glasilu.

#### **Občina Cirkulane**

- 1. LP za določitev območja posamične poselitve v k. o. Brezovec (povečanje območja A) (HC01, parc. št. 552/6 k. o. Brezovec)** – Pobuda je prispela v januarju 2024, postopek se vodi po ZUreP-3. Gradivo je bilo pregledano, sklep o nadomestilu stroškov pa posredovan pobudniku. Po opravljenem plačilu je bilo gradivo posredovano nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenj. Direkcija za vode in Direktorat za prostor in graditev sta podala negativni mnenji. Izdelovalec mora priložiti geološko-geomehansko poročilo o sanaciji plazov. Dolgo se je čakalo na mnenje Elektro Maribor, ki smo jih v več pozivih pozvali k podaji mnenja, nazadnje 2. 12. 2024, in mnenje MNVP – DRSV. Poslano Geološko geomehansko poročilo je bilo potrebno dodatno dopolniti. Dopolnitev GG poročila smo na DRSV poslali dne 2. 12. 2024, kjer so zaradi daljše bolniške zahtevo preusmerili k drugemu sodelavcu, kar so nam sporočili 27. 1. 2025. Na občino Cirkulane so bile dne 4. 12. 2024 v podpise poslane KPK izjave udeležencev v postopku. Prejeli smo mnenje Elektro Maribor. Iz DRSV so 5. 2. 2025 sporočili, da je potrebno dopolniti geološko geomehansko poročilo. Elaborat LP z dopolnjenim geomehanskim poročilom je bil na DRSV poslan 25. 2. 2025. DRSV so 5. 2. 2025 sporočili, da je potrebno dopolniti geološko geomehansko poročilo. Izdelovalec Elaborata je bil s tem seznanjen in poročilo je bilo dopolnjeno. Na seji občinskega sveta dne 14. 5. 2025 je bil sklep o potrditvi lokacijske preveritve potrjen. Sledila je uradna objava v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 28/25, z dne 23. 5. 2025, izdelava končnega elaborata in posredovanje le-tega Direktoratu za občinsko planiranje (MNVP) in Upravnim enotam Ptuj, skladno s tehničnimi pravili MNVP. S tem je bil postopek LP zaključen.
- 2. LP (HC04, parc. št. 551/4, k. o. 473 Brezovec) za določitev območja posamične poselitve v k. o. Brezovec (povečanje območja A)** – Pobuda je prispela v aprilu 2024, postopek se vodi po ZUreP-3. Gradivo je bilo pregledano, in ustrezno dopolnjeno, sklep o nadomestilu stroškov pa posredovan pobudniku. Po opravljenem plačilu je bilo gradivo posredovano nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenj. V teku je pridobivanje mnenj. Direkcija za vode RS je zahtevala dopolnitev z geološko-geomehanskim poročilom, ki je bilo DRSV z naše strani posredovano 13. 12. 2024. Tudi ta zadeva je bila na DRSV preusmerjena na drugega sodelavca zaradi dolgotrajne bolniške sodelavke, kar so nam z DRSV sporočili dne 27. 1. 2025. Na občino Cirkulane so bile dne 4. 12. 2024 v podpise poslane KPK izjave udeležencev v postopku. Iz DRSV so 5. 2. 2025 sporočili, da je potrebno dopolniti geološko geomehansko poročilo. Dne 17. 2. 2025 je bil Elaborat LP z dopolnjenim geomehanskim poročilom poslan na DRSV. Na seji občinskega sveta Občine Cirkulane 14. 5. 2025 je bil sklep o potrditvi lokacijske preveritve potrjen. Sledila je uradna objava v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 28/25, z dne 23. 5. 2025, izdelava končnega elaborata in posredovanje le-tega Direktoratu za občinsko planiranje (MNVP) in Upravnim enotam Ptuj, skladno s tehničnimi pravili MNVP. S tem je bil postopek LP zaključen.
- 3. LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcele št. 647/2, 802/3 in 802/4 k. o. Brezovec** – Pobuda je prispela v juniju 2022, postopek se vodi po ZUreP-3. Gradivo je bilo pregledano, sklep o nadomestilu stroškov pa posredovan pobudniku. Po opravljenem plačilu je bilo gradivo posredovano nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenj. Direkcija za vode in Direktorat za prostor, graditev in stanovanja sta podala negativni mnenji. Pobudnika in prostorskega načrtovalca smo večkrat pozvali za dopolnitev. Izdelovalec že dalj časa dopolnjuje elaborat.

4. **Preoblikovanje in povečanje območja A v k. o. Gruškovec (parc. št. \*43, 954/19 in 238, vse k. o. Gruškovec)** - Postopek se je pričel v maju 2025. Po dopolnitvi in plačilu takse in nadomestila stroškov je bilo gradivo posredovano nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenj. V teku je zbiranje mnenj mnenjedajalcev. Investitor je s strani Občine Cirkulane pridobil soglasje, da občina soglaša s postopkom, ker je del zemljišč predmetne LP v lasti občine. Zahtevana je dopolnitev s strani MNVP- DRSV. Zahteva po dopolnitvi geomehanskega mnenja je bila poslana izdelovalcu Elaborata, ki dopolnitve še ni poslal.
5. **LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enot urejanja prostora » HC01 in HC07« za parcelo št. 145/6; k. o. 476 Meje** - Pobuda je prispela julija 2025, postopek se vodi po ZUreP-3. Postopek je v teku, pobudnik je poravnal upravno takso in nadomestilo stroškov. Občinski urbanist je pregledal Elaborat, ki je bil po dopolnitvah poslan NUP. Mnenje podjetja Elektro MB je bilo prejeto. Zahtevana je dopolnitev s strani MNVP-Direktorat za prostor, in s strani DRSV (popravek geomehanskega mnenja). Zahteva po dopolnitvi je bila poslana izdelovalcu 15.1.2026 in 16.1.2026, dopolnitev še ni izdelana.

#### **Občina Destrnik**

1. **LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP ZN1 (preoblikovanje območja A) v k. o. Vintarovci, parcelna št. 149** - postopek je v mirovanju zaradi zahtev DRSV, izdelovalec bo ponovno poskusil z vlogo za pridobitev pozitivnega mnenja DRSV.

#### **Občina Dornava**

1. **LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) v Tivolcih** za parcele št. 851,\*172,853, 864, 863/1, 854, 863/2, 855/2, 855/3, 858, vse k. o. 858-Tivolci – Pobuda je bila podana konec junija 2023. Po pregledu elaborata lokacijske preveritve je občinski urbanist ugotovil, da je več lastnikov na površini izvirnega območja, na katero se nanaša postopek za povečanje in preoblikovanje površine posamične gradnje. Prav tako boniteta zemljišča, ki je predmet spremembe namenske rabe iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče, znaša 53. Glede na to, da je boniteta večja od 40, postopka lokacijske preveritve ni bilo možno izvesti. Pobudnik je opravil postopek spremembe bonitete zemljišča (zdaj je bonitetna ocena 39). Občinski urbanist je pisno obvestil vse lastnike izvirnega območja o postopku lokacijske preveritve. Pridobljeno je soglasje približno polovice lastnikov. Nadaljevali so se predhodni postopki za postopek lokacijske preveritve. V teku je ponovni pregled kompletnega gradiva, dopolnitev elaborata lokacijske preveritve in pošiljanje v mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve ter nadaljevanje postopka skladno z določili ZUreP-3. Pridobljena so vsa pozitivna mnenja. Z javnim naznanilom dne 28.10.2025 je napovedana javna razgrnitev ELP na spletni strani občine v trajanju 15 dni (od 3.11. – 19.11. 2025) o čem so pisno obveščeni lastniki na izvirnem območju in mejaši. Na seji občinskega sveta dne 11. 12. 2025 je bil sklep o potrditvi lokacijske preveritve potrjen. Sledila je uradna objava v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 47/25, z dne 19. 12. 2025, izdelava končnega elaborata in posredovanje le-tega Direktoratu za občinsko planiranje (MNVP) in Upravni enoti Ptuj, skladno s tehničnimi pravili MNVP. S tem je bil postopek LP zaključen.
2. **LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja razpršene poselitve) za parcele št.: 113/2, 114/1 in 116; vse k. o. 378 Bratislavci.** Pobuda je bila podana oktobra 2025, poravnana je bila upravna taksa. Po pregledu elaborata lokacijske preveritve je občinski urbanist ugotovil, da je Elaborat vsebinsko pomanjkljiv, zato ga je potrebno dopolniti. Po dopolnitvi in ustreznosti Elaborata je bil pobudniku izdan Sklep o plačilu nadomestila stroškov, nato bo Elaborat poslan v mnenja NUP.

## **Občina Juršinci**

- 1. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) za parcele št. \*22, 553/1, 553/3, 554/3, 554/4 in 807/1, vse k. o. Sakušak** - pobuda je bila podana konec oktobra 2023. Opravljen je bil pregled elaborata lokacijske preveritve in izvedena preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve ter priprava mnenja občinskega urbanista. Izdan je bil Sklep o plačilu nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Plačilu takse je sledila priprava in pošiljanje vlog pristojnim mnenjedajalcem v mnenje glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Izdelovalec mora na zahtevo MKGP in MNVP ustrezno popraviti vsebine Elaborata. V pridobivanju je še mnenje MNVP, Direktorat za ohranjanje narave. Izdelovalec Elaborata je 22. 7. 2024 sporočil, da je v teku usklajevanje dejanske rabe ter da, ko bo to zaključeno pošljejo dopolnjen Elaborat. Izdelovalec Elaborata še ni izdelal.

## **Občina Majšperk**

- 1. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) v Bolečki vasi za parcelo št. 88/13-del** - pobuda je bila podana konec marca 2023. Opravljen je pregled elaborata lokacijske preveritve in se je izvedla preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve ter pripravljeno mnenje občinskega urbanista. Po plačilu takse je sledila priprava in pošiljanje vlog pristojnim mnenjedajalcem v mnenje glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Direkcija RS za vode (DRSV) je z mnenjem z dne 17. 11. 2023 zahtevala izdelavo dodatnega elaborata, in sicer geološko-geomehanskega poročila, ker predmetno zemljišče poseže na erozijsko ogroženo območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi. Elaborat lokacijske preveritve je maja 2025 delno korigiran zaradi zahtev MNSV-DRSV o dopolnitvi izdelanega geološko-geomehanskega mnenja iz februarja 2025 z dodatnimi ukrepi glede zaradi gradnje na erozijsko ogroženem območju. Po posredovanju dopolnjenega geotehničnega mnenja je MNVP – DRSV 23. 6. 2025 izdal pozitivno dopolnilno mnenje. O predmetni dopolnitvi elaborata so pisno obveščeni tudi pristojni mnenjedajalci (MNVP- Direktorat za občinsko prostorsko načrtovanje in zemljiške ukrepe, Elektro Maribor d. d. in Občina Majšperk). Pridobljena so vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora. Z javnim naznanilom dne 6.5.2025 je napovedana javna razgrnitev ELP na spletni strani občine v trajanju 15 dni (od 14.5. – 30.5. 2025) o čem so pisno obveščeni lastniki na izvornem območju in mejaši. Na seji občinskega sveta dne 27. 8. 2025 je bil sklep o potrditvi lokacijske preveritve potrjen. Sledila je uradna objava v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 53/25, z dne 5. 9. 2025, izdelava končnega elaborata in posredovanje le-tega Direktoratu za občinsko planiranje (MNVP) in Upravni enoti Ptuj, skladno s tehničnimi pravili MNVP. S tem je bil postopek LP zaključen.
- 2. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) v Bolfenku za parcele št. 434/6, 460/5 in 776, vse k. o. 500-Bolfenk** - pobuda je bila podana koncem maja 2023. Opravljen je pregled elaborata lokacijske preveritve in se je izvedla preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve. Glede na dejstvo, da je del izvornega območja v lasti občine Majšperk, je občini poslan dopis o strinjanju z nadaljevanjem postopka. Po pridobitvi občinskega soglasja je pripravljeno mnenje občinskega urbanista. Izdan je Sklep o plačilu nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Po plačilu takse je sledila priprava in pošiljanje vlog pristojnim mnenjedajalcem v mnenje glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. DRSV je zahtevala izdelavo preliminarne geološko-geomehanskega poročila. Po pridobitvi GG poročila smo pridobili dopolnilno mnenje. Zavod RS za naravo je izdal negativno mnenje zaradi posegov, ki so v nasprotju s Uredbo Natura 2000 (za habitatni tip Srednjeevropska zmerno suha travišča s prevladujočo pokončno stoklaso je v PUN2000 določena obnova velikosti habitatnega tipa, oziroma bi predvideno povečanje in preoblikovanje površin razpršene poselitve omogočilo posege, ki bi lahko zmanjšali površine kvalifikacijskega habitatnega tipa oziroma poslabšali stanje le-tega). Sledilo je usklajevanje z Zavodom RS za varstvo narave in iskanje alternativne rešitve. Na podlagi oglada terena (pobudnik, izdelovalec elaborata in predstavnik ZRSVN) je sklenjen

kompromisni dogovor in v septembru 2024 nekoliko spremenjena oblika in lokacija stavbnega zemljišča. Izdelovalec je skladno z dodatnimi usklajevanji v novembru 2024 izdelal končno obliko elaborata. Korigiran elaborat smo poslali v ponovno mnenje o ustreznost na ZRSVN. Januarja 2025 smo pridobili pozitivno mnenje o ustreznosti elaborata. Sledilo je obveščanje ostalih mnenjedajalcev o novi lokaciji in pridobitev dopolnilnih mnenj o ustreznosti elaborata. DRSV je zahtevala še dopolnitev geomehanskega poročila s stanjem in ukrepi glede erozije in odvodnjavanja padavinskih vod. Geomehansko poročilo je bilo dopolnjeno v začetku aprila in je posredovano DRSV v vednost. DRSV je potrdila ustreznost dopolnjenega elaborata. Negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora v postopku ni bilo. Vsi lastniki izvirnega območja ter mejaši so bili obveščeni o datumu javne razgrnitve na spletni strani občine Majšperk ter osebno s povratnico. Med 14. 5. 2025 in 30. 5. 2025 je potekala 15-dnevna javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve, na kateri ni bilo podanih pripomb javnosti, zato občinskemu svetu ni bilo potrebno obravnavati stališč do podanih pripomb. Na seji občinskega sveta Občine Majšperk 18. 6. 2025 je bil sklep o potrditvi lokacijske preveritve potrjen. Sledila je uradna objava v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 35/25, z dne 20. 6. 2025. Sledila je izdelava končnega elaborata lokacijske preveritve izdelanega skladno s tehničnimi pravili MNVP ter posredovanje le-tega Direktoratu za občinsko planiranje (MNVP) in Upravni enoti Ptuj (dne 3. 7. 2025). S tem je bil postopek LP zaključen.

3. **LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) v k. o. Bolečka vas** - Elaborat LP (parc. št. 98/12 in 98/14 k. o. Bolečka vas) je bil ustrezno dopolnjen, plačano je bilo nadomestilo stroškov LP. V začetku julija 2024 je bil Elaborat poslan mnenjedajalcem. Prejetih je večina mnenj. Dolgo se je čakalo mnenje Elektro Maribor, kjer so čakali podatke s terena glede točke priključitve novogradenj. Na zahtevo MNVP – DRSV mora izdelovalec Elaborata LP priložiti Geološko geomehansko mnenje, da ga lahko pošljemo v mnenje na DRSV. Dne 4. 11. 2024 smo o zahtevani dopolnitvi seznanili izdelovalca Elaborata. Takoj ko smo prejeli Elaborat LP z dopolnitvijo – geotehničnim mnenjem je bil ta 12. 2. 2025 posredovan na DRSV v mnenje. Istega dne je bil na Občino Majšperk poslan dopis in obrazci z izjavami o razkritju morebitnega nasprotja interesov. Dne 4. 11. 2024 smo o zahtevani dopolnitvi seznanili izdelovalca Elaborata. Takoj ko smo prejeli Elaborat LP z dopolnitvijo – geotehničnim mnenjem je bil ta 12. 2. 2025 posredovan na DRSV v mnenje. Istega dne je bil na Občino Majšperk poslan dopis in obrazci z izjavami o razkritju morebitnega nasprotja interesov. Na seji občinskega sveta Občine Majšperk 18. 6. 2025 je bil sklep o potrditvi lokacijske preveritve potrjen. Sledila je uradna objava v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 35/25, z dne 20. 6. 2025.
4. **LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) za parcele št.: 1019/1, 1018/3 in 1018/4 k. o. Stoperce.** Pobuda je bila podana novembra 2025, poravnana je bila upravna taksa. Po pregledu elaborata lokacijske preveritve je občinski urbanist ugotovil, da je Elaborat vsebinsko pomanjkljiv, zato ga je potrebno dopolniti. S pobudnikom smo se večkrat pogovarjali po telefonu, pobudnik je bil tudi na sestanku na sedežu SOU SP, kjer so se mu pojasnile zahteve za ustrezno izdelavo Elaborata in da jo lahko naredi oseba z licenco PPN. Pojasnile so se možnosti lokacijske preveritve na predmetnem območju. Glede na predhodne informacije, ki jih je imel pobudnik pred oddajo Elaborata (poplavno območje) in ki niso bile navedene v Elaboratu LP, smo ga usmerili k izdelovalcu poplavne študije, kjer naj se pobudnik oz. PPN posvetuje glede možnosti gradnje na tem območju. Pobudnik oz. PPN še ni poslal informacije o nadaljevanju postopka ter ali bo posredoval dopolnjen Elaborat LP. V kolikor bo pobudnik nadaljeval s postopkom in bo priložil ustrezen Elaborat LP se bo izdal Sklep o nadomestilu stroškov ter se bo poslala vloga NUP v mnenje.

#### **Občina Podlehnik**

1. **LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) v Podlehniku za parcele št. \*65, 505/1, 505/3, 506/1, 506/2, 550, 509/1, vse k. o.**

**Podlehnik** - pobuda je bila podana v začetku decembra 2023. Opravljen je bil pregled elaborata lokacijske preveritve in izvedena preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve ter priprava mnenja občinskega urbanista. Izdan je bil Sklep o plačilu nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Plačilu takse je sledila priprava in pošiljanje vlog pristojnim mnenjedajalcem v mnenje glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Izdelovalec mora na zahtevo DRSV pripraviti dodatno geološko-geomehansko poročilo. Prejeta so vsa mnenja. Prejete so tudi KPK izjave udeležencev v postopku ter izjava župana v zvezi s slednjim. Lastnikom zemljišča in lastnikom izvirnega ter sosednjih zemljišč je bilo poslano pisno obvestilo o postopku ter javni razgrnitvi, sledilo bo javno naznanilo na spletni strani občine ter javna razgrnitev. Na spletni strani občine je bilo objavljeno javno naznanilo za javno razgrnitev Elaborata LP, ki je potekala od 28. 2. 2025 do vključno 14. 3. 2025. Na seji občinskega sveta dne 3.4. 2025 je bil sklep o potrditvi lokacijske preveritve potrjen. Sledila je uradna objava v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 19/25, z dne 4. 4. 2025, izdelava končnega elaborata in posredovanje le-tega Direktoratu za občinsko planiranje (MNVP) in Upravni enoti Ptuj, skladno s tehničnimi pravili MNVP. S tem je bil postopek LP zaključen.

**2. Preoblikovanje in povečanje območja A za parc. št. 1054, k. o. Gorca.** Postopek se je pričel v juniju 2025. Po dopolnitvi in plačilu takse in nadomestila stroškov je bilo gradivo posredovano nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenj. Po prejetju mnenj NUP, so bile s strani oseb udeleženih v postopku prejete Izjave KPK, o morebitnem navzkrižju interesov. O postopku LP so bili pisno seznanjeni lastniki sosednjih zemljišč. Od 25.9.2025 do 3.10.2025 je bilo na spletni strani občine objavljeno javno naznanilo o javni razgrnitvi Elaborata, ki je potekala od 6.10.2025 do 21.10.2025. Na seji občinskega sveta dne 28. 11. 2025 je bil sklep o potrditvi lokacijske preveritve potrjen. Sledila je uradna objava v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 70/25, z dne 5. 12. 2025, izdelava končnega elaborata in posredovanje le-tega Direktoratu za občinsko planiranje (MNVP) in Upravni enoti Ptuj, skladno s tehničnimi pravili MNVP. S tem je bil postopek LP zaključen.

#### **Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah**

**1. LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) za parcele št. 949/3 k. o. Vitomarci** - pobuda je bila podana v začetku novembra 2024. Opravljen je bil pregled elaborata lokacijske preveritve in izvedena preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve ter priprava mnenja občinskega urbanista. Izdan je bil Sklep o plačilu nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Plačilu takse je sledila priprava in pošiljanje vlog pristojnim mnenjedajalcem v mnenje glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. DRSV je zahtevala popravek in dopolnitev elaborata z geološkim-geomehanskim poročilom, ki še ni bil dostavljen s strani izdelovalca. Stranka je tekom pridobivanja mnenj izvedla parcelacijo, zato je bila potrebna posodobitev elaborata lokacijske preveritve. Izdelovalec je Elaborat LP ustrezno dopolnil glede na novo parcelacijo, ustrezno se je popravilo tudi geomehansko poročilo nato so se pridobila vsa mnenja NUP. Po prejetju mnenj NUP, so bile s strani oseb udeleženih v postopku prejete Izjave KPK, o morebitnem navzkrižju interesov. O postopku LP so bili pisno seznanjeni lastniki sosednjih zemljišč. Od 16.9.2025 do 23.9.2025 je bilo na spletni strani občine objavljeno javno naznanilo o javni razgrnitvi Elaborata, ki je potekala od 24.9.2025 do 9.10.2025. Na seji občinskega sveta dne 12. 11. 2025 je bil sklep lokacijske preveritve potrjen. Sledila je uradna objava v Uradnem vestniku Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, št. 150/25, z dne 14. 11. 2025, izdelava končnega elaborata in posredovanje le-tega Direktoratu za občinsko planiranje (MNVP) in Upravni enoti Ptuj, skladno s tehničnimi pravili MNVP. S tem je bil postopek LP zaključen.

#### **Občina Videm**

**1. LP za določitev območja posamične poselitve v Majskem Vrhu za parcele št. 457/1, 457/5 in 465/1 (preoblikovanje in povečanje območja A)** – pobuda je bila podana konec marca 2023. Po pregledu elaborata lokacijske preveritve je bilo ugotovljeno, da je več lastnikov na površini izvirnega območja, za katero se nanaša postopek za povečanje in preoblikovanje površine posamične gradnje. Do aprila 2024 sta bili pridobljeni obe soglasji ostalih lastnikov izvirnega območja (Ministrstvo za kmetijstvo in Stanovanjski sklad RS). Izdano je mnenje



občinskega urbanista. Izdan je Sklep o plačilu nadomestila. Junija 2024 so podane vloge za pridobivanje mnenj pristojnih mnenjedajalcev. DRSV je julija 2024 zahteval izdelavo geomehanskega poročila, ki je bilo pridobljeno avgusta 2024. Posodobljen je Elaborat lokacijske preveritve in je septembra 2024 podana vloga za izdajo dopolnilnega mnenja o ustreznosti ELP. Pozitivno mnenje DRSV smo pridobili oktobra 2024. ELP je posodobljen. V novembru 2024 smo poslali obvestila lastnikom izvirnega območja in mejašem o datumi javne razgrnitve ELP, ki je potekala na spletni strani občine Videm (<https://videm.si/category/objave/>) v času od srede, 4. 12. 2024, do vključno petka, 20. 12. 2024. V času javne razgrnitve navedenega gradiva je imela javnost pravico dajati pripombe in predloge. V dogovoru z Občino Videm je bilo februarja 2025 posredovano končno gradivo za obravnavo in sprejem na občinskem svetu. Na 19. redni seji občinskega sveta Občine Videm dne 11. 3. 2025 je bil sklep o potrditvi lokacijske preveritve potrjen. Sledila je uradna objava Sklepa o potrditvi LP v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 25/2025 z dne 25. 5. 2025. Sledila je izdelava končnega elaborata lokacijske preveritve skladno s tehničnimi pravili MNVP ter posredovanje le-tega Direktoratu za občinsko planiranje (MNVP) in Upravni enoti Ptuj (dne 30. 6. 2025). S tem je bil postopek LP zaključen.

**2. LP za odstopanje od PIP – parc. št. 352/30, 352/31 in 352/32, vse k. o. Pobrežje** – pobuda za postopek LP je podana v avgustu 2023. V teku postopka LP je investitor naredil preparcelacijo. V oktobru 2024 je sledila posodobitev geodetskega elaborata in elaborata lokacijske preveritve (ELP). Občinski urbanist (OU) je oktobra 2024 izdelal mnenje OU, kjer je po preveritvi dejstev ugotovil, da zemljišče predmetne stanovanjske stavbe s šestimi stanovanji ni dopustno umeščati na zemljišča s podrobno namensko rabo SK-podeželska naselja. O tem je bil obveščen pobudnik. Zaradi občutljivosti zadeve je s pobudnikom dogovorjeno, da se na MNVP, Direktorat za občinsko planiranje kot mnenjedajalcu posreduje vloga za izdajo predhodnega mnenja o ustreznosti ELP in dopustnosti umestitve ter možnosti legalizacije predmetnega stanja z instrumentom lokacijske preveritve, ki skladno z določenimi pogoji dopušča spremembo prostorsko ureditvenih pogojev. Vlogo na Direktorat smo posredovali konec novembra 2024 in od Direktorata dne 3. 12. 2024 dobili e-odgovor, da bo ministrstvo podalo mnenje o ustreznosti elaborata s področja prostorskega razvoja, ko bo prejelo "uradno" vlogo za pridobitev mnenja in ID številke. O tem je obveščena občina, kjer smo 21. 1. 2025 imeli sestanek z vodstvom. Dogovorjeno je, da se bo postopek lokacijske preveritve nadaljeval glede na dodatne konsultacije pobudnika in občine. Konsultacije so v teku. Postopek se bo nadaljeval v skladu z navodili in določili ZUreP-3.

Ker še vedno potekajo uskladitve med občino, pobudnikom in gradbeno inšpekcijo, je na sestanku na občini Videm dne 9. 7. 2025 dogovorjeno, da se postopek lokacijske preveritve začasno prekine in nadaljuje, ko bodo znana nova dejstva, ki bodo nadaljevanje postopka tudi dejansko omogočala.

**3. Preoblikovanje in povečanje območja A za parc. št. 374/111, 374/112 in 374/113, vse k. o. Ljubstava** – Postopek se je pričel v aprilu 2024. Po dopolnitvi in plačilu takse in nadomestila stroškov je bilo gradivo posredovano nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenj. Zaradi negativnih mnenj mnenjedajalcev, predvsem zaradi oblike stavbnega zemljišča, je potrebno ustrezno uskladiti novo obliko. Izdelovalec Elaborata je 23. 1. 2025 sporočil, da z investitorjem še usklajujejo novo obliko stavbnega zemljišča. Izdelovalec Elaborata še ni dopolnil, zato NUP še ni bilo poslanih dopolnitev.

**4. LP za določitev območja posamične poselitve za parcele št. \*17, 120, 121/1, 121/2, 122, 132 in 133 vse k. o. 489 Mala Varnica.** Postopek se je pričel v juniju 2025. Po dopolnitvi in plačilu takse ter nadomestila stroškov je bilo gradivo posredovano nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenj. Elaborat je potrebno dopolniti z bolj podrobnim geomehanskim poročilom, ter zahtevami Sektorja za ribištvo. Izdelovalec Elaborata še ni dopolnil, zato NUP ni bilo poslanih dopolnitev.

## **Občina Zavrč**

**1. LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele 610/1 in 609/4 k. o. Belski vrh** (preoblikovanje in povečanje območja A) – pobuda je bila podana v začetku decembra 2023. Opravljen je bil pregled elaborata lokacijske preveritve,

izvedla se je preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve. Zaradi nepopolne vloge se je pooblaščenca pozvalo, da Elaborat ustrezno dopolni. Po dopolnitvi in plačilu takse je bilo gradivo posredovano nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenj. Ker gre za spremembo namembnosti obstoječega objekta bo projektant tehnično in vsebinsko dopolnil elaborat, ko bo postopek spremembe zaključen, nato pa se bodo mnenja dopolnjevala. Izdelovalec Elaborata še ni dopolnil, zato NUP ni bilo poslanih dopolnitev.

#### **Občina Žetale**

1. **LP za določitev območja posamične poselitve (preoblikovanje in povečanje območja A) za parcele št. \*230, 60/1, 57/2, 57/4, 62, vse k. o. Dobrina** - pobuda je bila podana v začetku decembra 2023. Opravljen je bil pregled elaborata lokacijske preveritve in izvedena preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve ter priprava mnenja občinskega urbanista. Izdan je bil Sklep o plačilu nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Plačilu takse je sledila priprava in pošiljanje vlog pristojnim mnenjedajalcem v mnenje glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Zaradi negativnih mnenj več mnenjedajalcev izdelovalec dopolnjuje elaborat. Izdelovalec v celoti popravljenega novega elaborata še ni pripravil, zato NUP ni bilo poslanih dopolnitev.

#### **Mestna občina Ptuj**

1. **LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parcelno št. 281/2, 282/4, 283/9-del, 282/8, 282/10, 283/6 in 281/4, vse k. o. Mestni vrh** - Aprila 2022 je izdelovalec dostavil Elaborat LP. Po dopolnitvi elaborata je bil sredi junija 2022 izdan sklep o nadomestilu stroškov. Po plačilu takse so bile v juliju 2022 poslane vloge za pridobitev mnenj NUP. Do konca leta 2022 smo pridobili vsa potrebna pozitivna mnenja, razen mnenja DRSV, za pridobitev katerega bo moral izdelovalec dopolniti elaborat in mu priložiti Geološko – geomehansko poročilo, ki je v izdelavi. DRSV nas je v januarju 2023 po telefonu seznanila tudi z drugimi vsebinami, ki jih je potrebno v elaboratu dopolniti za pridobitev pozitivnega menja. Izdelovalec je bil obveščen o tem, a elaborata do danes ni dopolnil. V aprilu 2025 smo kontaktirali izdelovalca, da nam pove, ali je zadeva še aktualna. Maja 2025 nas je klical nov lastnik, ki je zainteresiran za nadaljevanje postopka lokacijske preveritve. Pojasnjeno mu je bilo, kaj je treba narediti, da se lahko postopek nadaljuje. Ker obstoječi izdelovalec ni bil odziven, se je novi lastnik odločil za drugega izdelovalca, ki naj bi dopolnil elaborat lokacijske preveritve v skladu s pripombami DRSV. V letu 2026 se bo po pridobitvi dopolnjenega elaborata pridobilo še manjkajoče mnenje DRSV in po potrebi še mnenje kakšnega drugega NUP, odvisno od dopolnitve elaborata. Sledila bo javna razgrnitev elaborata LP in sprejem sklepa o potrditvi elaborata LP na mestnem svetu.
2. **LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcelo št. 19/3, k. o. 367 Grajenščak** - Pobuda je prispela 22. 1. 2024, postopek se vodi po ZUreP-3. Gradivo je bilo pregledano in glede na to, da je bil predviden izvzem s ceste smo se posvetovali še na MKGP, kjer so izjavili, da na predvideni predlog LP z njihove strani ne bo dobila pozitivnega mnenja. Obvestili smo izdelovalca, ki je dopolnjen elaborat poslal 15. 3. 2024, nato pa še 17.6. in 9.7.2024. Občinska urbanistka je elaborat pregledala, pripravila mnenje občinskega urbanista, sklep o nadomestilu stroškov je bil 6.9.2024 poslan lastnikoma zemljišča LP. Vloga za izdajo mnenj o ustreznosti elaborata LP je bila 17. 9. 2024 poslana nosilcem – prejeli smo jih do 2. 12. 2024. Javna razgrnitev je potekala od 12. 12. do 7. 1. 2025, na kateri nismo prejeli nobene pripombe. Informacija o morebitnem nasprotju interesov je bila 16. 1. 2025 objavljena na spletni strani občine. Na 23. redni seji mestnega sveta, dne 24. 3. 2025 je bil sprejet sklep o potrditvi lokacijske preveritve. Sledila je uradna objava v Uradnem vestniku MO Ptuj, št. 4/2025, z dne 27. 3. 2025, izdelava končnega elaborata in posredovanje le-tega dne 4. 4. 2025 na MNVP in Upravno enoto Ptuj. S tem je bil postopek LP zaključen.
3. **LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »OP01« za parcele št. 1857/1, 1857/2, 1857/3 in 2166/1, vse k. o. 366 Krčevina pri Vurbergu** - Pobuda je prispela 6. 2. 2024. Gradivo je bilo pregledano in predlogi za dopolnitev so bili poslani izdelovalki v začetku marca 2024. Dopolnjen elaborat smo prejeli konec marca 2024. Ker elaborat še vedno ni bil ustrezno pripravljen, so bili

izdelovalki poslani natančni predlogi za dopolnitev (vključno z neustrezno določitvijo gradbene parcele, ker vključuje dovozno cesto). Do konca decembra 2025 elaborat še ni bil dopolnjen, čakalo naj bi se na izvedbo tehnične posodobitve OPN. Občinska urbanistka bo pregledala dopolnjen elaborat LP, ko bo predan s strani izdelovalca (predvidoma spomladi 2026), bo pripravila mnenje občinskega urbanista glede skladnosti elaborata in sklep o nadomestilu stroškov. Nadaljevanje postopka bo potekalo po določitvah ZUreP-3.

4. **LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del EUP »OP01« za parcele št. 318/1, 319/3, 319/6 in 319/10, vse k. o. Mestni vrh:** Dne 29.7.2025 smo prejeli vlogo z elaboratom. Občinska urbanistka je pregledala elaborat in predloge za dopolnitev poslala izdelovalki 21.8.2025. Do konca leta 2025 nismo prejeli dopolnjenega elaborata LP. Občinska urbanistka bo pregledala dopolnjen elaborat LP, ko bo predan s strani izdelovalca (predvidoma spomladi oz. poleti 2026), pripravila bo mnenje občinskega urbanista glede skladnosti elaborata in sklep o nadomestilu stroškov. Nadaljevanje postopka bo potekalo po določitvah ZUreP-3.
5. **LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del EUP »OP06« za parcele št. 7/2, 7/3, 7/4 in 9/2, vse k. o. Nova vas pri Ptuj:** Dne 5.8.2025 smo prejeli vlogo z elaboratom. Občinska urbanistka je pregledala elaborat in predloge za dopolnitev poslala izdelovalki v začetku septembra 2025. Dopolnjen elaborat je bil poslan v začetku oktobra, občinska urbanistka ga je pogledala in izdelovalki poslala predloge za dopolnitev. V začetku novembra 2025 smo imeli z izdelovalko kratek sestanek, dopolnjeno gradivo je poslala 4.11.2025. Občinska urbanistka je pripravila mnenje občinskega urbanista ter sklep o nadomestilu stroškov LP 12.11.2025. Do konca januarja 2026 so bila prejeta pozitivna mnenja vseh NUP. Sledi javna razgrnitev in sprejeme sklepa o potrditvi elaborata LP na mestnem svetu.
6. **LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del EUP »OP01« za parcele št. \*164, 865/4, 871, 873/5 in 2194/3, vse k. o. Krčevina pri Vurbergu:** Dne 18.12.2025 smo prejeli vlogo z elaboratom. Občinska urbanistka bo predvidoma v začetku marca 2026 pregledala elaborat in izdelovalca obvestila o morebitnih predlogih za dopolnitev. Po dopolnitvi elaborata LP sledi priprava mnenja občinske urbanistke in izdaja sklepa o nadomestilu stroškov. Nadaljevanje postopka bo potekalo po določitvah ZUreP-3.

## **2.6. PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA O SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE**

Skladno z določili ZUreP-2 mora lokalna skupnost podati mnenje glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti. Z uveljavitvijo določb novega ZUreP-3 mnenje o skladnosti ne ugotavlja le skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, temveč tudi s pravili urejanja prostora, navedenimi v 282. členu ZUreP-3. Nalogo je na SOU SP preneslo 16 občin (občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj), nanaša pa se na vse postopke pridobivanja gradbenih dovoljenj, ki jih upravna enota vodi za občine, vključene v SOU SP.

Investitorji velikokrat na SOU SP najprej podajo vlogo za izdajo projektnih pogojev, ko pa je dokumentacija izdelana pa še vlogo za mnenje glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti. Za vsa izdana mnenja mora biti skladno z zahtevami zakonodaje zagotovljeno izdajanje oziroma potrjevanje s strani pristojnega občinskega urbanista, ki je vpisan v seznam občinskih urbanistov pri ZAPS. SOU SP skrbi za takšno zasedenost delovnih mest višjih svetovalcev – občinskih urbanistov, da imajo vse občine zagotovljeno izvajanje teh nalog. Trenutno te naloge izvaja šest višjih svetovalcev – občinskih urbanistov.

Vlog je veliko, nekateri objekti pa zaradi zahtevnosti ali svojega pomena zahtevajo tudi poglobljeno proučitev in posvetovanje več sodelavcev, da je pristop vseh enoten. Dodatno težavo

pri reševanju vlog povzročajo nepopolne ali nepravilne vloge (samo izjemoma kakšna vloga zadošča vsem zahtevam), zato so potrebni pozivi vlagateljem za dopolnitev oziroma rešitev neke nepravilnosti, saj bi na podlagi prvotno podane vloge lahko bilo izdano samo negativno mnenje. Izvajanje nalog se razporeja med zaposlenimi znotraj SOU SP in se prilagaja zasedenosti delovnih mest in številu prejetih vlog, vedno pa je zagotovljeno izdajanje oziroma potrjevanje mnenj s strani pristojnega občinskega urbanista.

Ob tem občine oziroma v njihovem imenu SOU SP sodelujejo tudi v postopkih legalizacije objektov tako, da SOU SP poda mnenje o skladnosti objekta s prostorskimi akti, ki so veljali v času nelegalne gradnje.

| Občina                   | Število izdanih projektnih pogojev od 1. 1. do 31. 12. 2025 | Število izdanih mnenj od 1. 1. do 31. 12. 2025 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Cirkulane                | 6                                                           | 44                                             |
| Destrnik                 | 1                                                           | 50                                             |
| Dornava                  | 0                                                           | 34                                             |
| Gorišnica                | 4                                                           | 63                                             |
| Hajdina                  | 5                                                           | 61                                             |
| Juršinci                 | 2                                                           | 40                                             |
| Majšperk                 | 2                                                           | 50                                             |
| Markovci                 | 2                                                           | 67                                             |
| Podlehnik                | 4                                                           | 35                                             |
| Sv. Andraž v Sl. goricah | 1                                                           | 28                                             |
| Sveti Jurij ob Ščavnici  | 1                                                           | 59                                             |
| Trnovska vas             | 1                                                           | 19                                             |
| Videm                    | 5                                                           | 100                                            |
| Zavrč                    | 1                                                           | 19                                             |
| Žetale                   | 2                                                           | 23                                             |
| MO Ptuj                  | 17                                                          | 244                                            |
| Drugo (odstopi)          | 0                                                           | 1                                              |
| <b>Skupaj</b>            | <b>54</b>                                                   | <b>937</b>                                     |

## 2.7. PRIGLASITEV POSEGA V PROSTOR

V skladu s 7. členom GZ-1 ter 284. členom ZUreP-3 je za postavitve začasnega skladiščnega objekta in izvedbo manjše rekonstrukcije potrebno pridobiti soglasje občine. Postopki pridobivanja teh soglasij potekajo od 1. 6. 2022 dalje in se redno izvajajo, skladno z veljavnimi določbami ZUreP-3 ter njegovimi kasnejšimi novelami.

Občine se lahko odločijo za izdajanje soglasij tudi za izvedbo negradbenih posegov ter za izvajanje gradbenih posegov, za katere v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, gradbeno dovoljenje ni potrebno. Pri tem pa morajo predhodno sprejeti odlok, s katerim določijo, za katere posege v prostor in na katerih območjih je priglasitev potrebna.

| Občina    | Soglasje za poseg v prostor od 1. 1. do 31. 12. 2025 |
|-----------|------------------------------------------------------|
| Cirkulane | 5                                                    |
| Destrnik  |                                                      |
| Dornava   |                                                      |
| Gorišnica | 4                                                    |
| Hajdina   | 1                                                    |
| Juršinci  |                                                      |
| Majšperk  |                                                      |
| Markovci  |                                                      |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Podlehnik                |           |
| Sv. Andraž v Sl. goricah |           |
| Sveti Jurij ob Ščavnici  | 1         |
| Trnovska vas             |           |
| Videm                    | 1         |
| Zavrč                    |           |
| Žetale                   |           |
| MO Ptuj                  | 4         |
| <b>Skupaj</b>            | <b>16</b> |

Trenutno vloge še niso tako številčne, ker se soglasja izdajajo samo za postavitev začasnega skladiščnega objekta in izvedbo manjše rekonstrukcije. Precejšnje povečanje se pričakuje po 5. 1. 2026 (prvotno je bilo napovedano po 1. 1. 2024), ko bo vzpostavljena eGraditev in se bo pričelo izdajanje soglasij za priglasitev posegov v prostor zaradi gradnje enostavnih objektov, ki so stavbe.

## **2.8. SOGLASJA ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE**

V ZUreP-2 je bilo določeno, da je na območjih, ki jih občina določi z odlokom, treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele. Z izdajo soglasij oziroma odločb o zavrnitvi izdaje soglasij se preprečuje neustrezne parcelacije, ki ne upoštevajo določil prostorskih aktov. Prepreči se spreminjanje mej parcel, ki ne upošteva ustrezne velikosti gradbenih parcel, ki ne upošteva parcelacije, določene v podrobnejših prostorskih aktih, izboljšuje se tudi stanje na področju odmere novih dovoznih poti, da se zagotavljajo pogoji, pod katerimi se lahko nekategorizirano cesto prenese med občinske ceste in podobno.

V primeru skladnosti spreminjanja meje parcele s pogoji, določenimi v veljavnem prostorskem aktu, se na območju obveznega soglasja (na območju stavbnih zemljišč) poda soglasje. V primeru, da predlagano spreminjanje meje parcele ni skladno z določili veljavnega prostorskega akta, se tako predlagano spreminjanje meje parcele zavrne z odločbo.

V nadaljevanju je podana preglednica izdanih soglasij za spreminjanje meje parcele v letu 2025 po posameznih občinah, medtem ko vlog za potrdilo o pogojih za spreminjanje meje parcele v praksi več ne prejemamo.

| Občina                   | Soglasje za spreminjanje meje parcele<br>od 1. 1. do 31. 12. 2025 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Cirkulane                | 27                                                                |
| Destrnik                 | 27                                                                |
| Gorišnica                | 28                                                                |
| Hajdina                  | 34                                                                |
| Markovci                 | 34                                                                |
| Podlehnik                | 15                                                                |
| Sv. Andraž v Sl. goricah | 13                                                                |
| Trnovska vas             | 16                                                                |
| Videm                    | 56                                                                |
| Žetale                   | 13                                                                |
| MO Ptuj                  | 133                                                               |
| Drugo (odstopi)          | 5                                                                 |
| <b>Skupaj</b>            | <b>401</b>                                                        |

V letu 2025 so se pričele aktivnosti nove izmere na območju Kicarja (območje nove izmere zajema 454 parcel v skupni površini 50 hektarjev, naročnik nove izmere je Geodetska uprava RS, ki želi izboljšati kakovost podatkov). Tako bodo v letu 2026 poleg tekoče prispelih vlog za izdajo soglasij potekale še dodatne aktivnosti za izdajo soglasij na območju nove izmere. Namen nove izmere je izboljšati grafično točnost lokacijskih podatkov, a se v novi izmeri izvaja tudi spreminjanje mej parcel (združitev parcel, delitev parcel, preureditev parcel), k čemur pa je zahtevana izdaja soglasij k spreminjanju mej parcel.

## **2.9. LOKACIJSKE INFORMACIJE IN POTRDILA**

V letu 2025 so se lokacijske informacije s področja urejanja prostora izdajala za 14 občin: Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj, v nekaterih primerih tudi za Občino Majšperk.

Za vključene občine so se pripravljala naslednja potrdila in dokazila:

- lokacijske informacije z ali brez prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) – potrebne so pri prometu z nepremičninami, odobritvi kredita in podobnem pravnem poslu ter za potrebe investorjev pred pričetkom gradnje oziroma pred pričetkom priprave dokumentacije za gradnjo;
- dopisi o predvideni spremembi namenske rabe v stavbno zemljišče in ali je pobuda za spremembo namenske rabe uvrščena v dopolnjen osnutek ali predlog OPN (potrebuje jih predvsem Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS ter Slovenski državni gozdovi d. o. o.)
- potrdila s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov, predvsem v letu 1993 in 2004 oziroma pred sprejetjem posameznih prostorskih aktov (potrebuje jih predvsem Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS in investitorji v infrastrukturo).

Podatki o številu rešenih zadev v letu 2025:

| OBČINA                       | Lokacijske informacije brez PIP | Lokacijske informacije s PIP | Historični podatki o namenski rabi prostora | SKUPAJ od 1. 1. do 31. 12. 2025 |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Cirkulane                    | 179                             | 36                           | 6                                           | 221                             |
| Destrnik                     | 173                             | 22                           | 0                                           | 195                             |
| Dornava                      | 130                             | 24                           | 1                                           | 155                             |
| Gorišnica                    | 165                             | 50                           | 1                                           | 216                             |
| Hajdina                      | 152                             | 59                           | 3                                           | 214                             |
| Juršinci                     | 216                             | 26                           | 2                                           | 244                             |
| Majšperk                     | 4                               | 0                            | 0                                           | 4                               |
| Markovci                     | 209                             | 31                           | 3                                           | 243                             |
| Podlehnik                    | 106                             | 32                           | 7                                           | 145                             |
| Sveti Andraž v Slov. goricah | 61                              | 10                           | 0                                           | 71                              |
| Sveti Jurij ob Ščavnici      | 199                             | 38                           | 5                                           | 242                             |
| Videm                        | 248                             | 56                           | 5                                           | 309                             |
| Zavrč                        | 83                              | 12                           | 2                                           | 97                              |
| Žetale                       | 99                              | 15                           | 2                                           | 116                             |
| MO Ptuj                      | 517                             | 216                          | 12                                          | 745                             |
| Drugo (odstopi)              | 0                               | 0                            | 0                                           | 0                               |
| <b>Skupaj</b>                | <b>2541</b>                     | <b>627</b>                   | <b>49</b>                                   | <b>3217</b>                     |

Občani oziroma investitorji velikokrat potrebujejo tudi dvojnike navedenih potrdil ali pa na zahtevo notarjev potrditev, da je navedeno potrdilo še vedno veljavno, ker se prostorski akt v zadnjih mesecih ni spremenil. Navedenih postopkov posebej ne evidentiramo.

## **2.10. URBANISTIČNE DELAVNICE IN PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG**

V okviru nalog prostorskega načrtovanja se vodijo tudi urbanistične delavnice. Pri reševanju urbanističnih vprašanj se namreč pogosto izrazi potreba po izvedbi urbanistične delavnice, s katero se strokovno prouči situacija in definirajo variantne rešitve. Variantne rešitve se vsestransko preverijo, nato pa se definira optimalna urbanistična rešitev. Rezultati delavnic se uporabijo kot strokovna podlaga pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov v interesu občine in tudi za pridobivanje novih svežih idej za razvoj in načrtovanje v prostoru.

V teku je tudi več priprav strokovnih podlag za poselitev in urbanističnih zasnov, ki sta obvezni strokovni podlagi za pripravo OPN oziroma sprememb OPN.

### **Mestna občina Ptuj**

#### **1. Vabljen dvostopenjska urbanistično-arhitekturna delavnica Breg-Zadružni trg 2025**

V letu 2024 so se za Mestno občino Ptuj pričele priprave za organizacijo vabljen dvostopenjske urbanistično arhitekturne delavnice Breg – Zadružni trg 2025 za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za ureditev območja prostorskega jedra Breg - Zadružni trg na desnem bregu Drave, v navezavi na levi breg in reko Dravo. Cilj urbanistično arhitekturne delavnice je pridobiti kakovostno urbanistično arhitekturno rešitev za umestitev manjkajočih programov in gradnjo pripadajočih objektov, organizacijo odprtega prostora med njimi ter integracijo novih prostorov ustanov v omrežje tako stanovanjskih in izobraževalnih kot kreativnih oziroma umetniških programov v širšem območju starega mestnega jedra mesta Ptuj ter funkcionalnega sožitja med starim mestnim jedrom, reko Dravo in prostorsko – oskrbnim jedrom Breg – Zadružni trg. Nosilci avtorskih skupin so arhitekti izr. prof. Aleksander Saša Ostan, izr. prof. Uroš Lobnik ter arhitektka Urška Berlič. Izvedeni sta bili dve prezentaciji delavnice pred strokovno komisijo.

Ocenjevalna strokovna komisija je po pregledu vseh elaboratov pripravila zaključno poročilo v maju leta 2026. V teku je priprava prezentacijskega gradiva za razstavo. Sledila bo izdelava sintezne rešitve, ki bo kot razvojni program potrdil mestni svet MO Ptuj in ki bo osnova za sistemski razvoj desnega brega reke Drave v navezavi na levi breg Drave in oblikovanje Ptujkega Lenta.

#### **2. Študentska urbanistična delavnica za urejanje EUP PA07 Ptuj-Marof-sever**

V letu 2026 se je začela izvedba študentske urbanistične delavnice za urejanje EUP PA07 Ptuj-Marof-sever. Študentsko delavnico izdelujejo študentje katedre za načrtovanje prostora, Oddelka za arhitekturo, FGPA, UM. Cilj urbanistično-arhitekturne delavnice je pridobiti rešitve, ki ob upoštevanju izhodišč iz OPN vpenjajo sodobni arhitekturno-urbanistični pristop pri urejanju centra manjšega območja obdelave v njegov izjemni razvojni potencial. Pri tem se upoštevajo ruralne korenine kraja in kakovostna zaledna kulturna krajina, zagotavljajo visoko bivalno kakovost ob istočasnem umeščanju dopolnilnih dejavnosti ter so zgled ljudem in naravi prijaznih prostorskih ureditev. Rezultati delavnice bodo uporabljeni kot strokovne podlage za izdelavo OPPN EUP PA07 Ptuj-Marof-sever.

#### **3. Strokovne podlage za izdelavo OPPN CE05-Ptuj-staro mestno jedro-kare 5**

V začetku leta 2026 se je začela izdelava strokovnih podlag za potrebe izdelave OPPN Blagovnica – CE05 Ptuj-SMJ-kare 5. Na obravnavanem območju je potrebno upoštevati dolgoročne razvojne cilje Mestne občine Ptuj, želje prebivalcev in drugih uporabnikov tega prostora, pri čemer se lastnikom zemljišč in potencialnim investitorjem ponudi čim bolj realne ideje za programski in gradbeni razvoj obravnavanih zemljišč.

Predlogi posameznih rešitev se bodo osredotočili na optimalno funkcionalno, mikro-urbanistično, gabaritno in oblikovno umestitev objektov ter ureditev odprtega prostora in javnih površin obravnavanega predela EUP CE05 v navezavi na ostale dele SMJ, zlasti na že urejene površine. Cilj je oblikovanje posameznih zaključenih prostorskih ambientov, ki sestavljeni skupaj tvorijo celoto in se odzovejo na prostorske dejavnike v širšem območju obdelave.

S strokovnimi podlagami se torej išče rešitev, ki bo v največji možni meri upoštevala in združevala strokovni pristop in želje skupnosti v harmonično celoto. Prebivalcem bo ponudila plastično predstavbo, kako močan razvojni potencial območje EUP CE 05 – SMJ-kare 5 pravzaprav ponuja. Cilj je zagotoviti možnost realizacije dobro premišljenega posega, ki bo pridobitev tako za prebivalce in uporabnike kot tudi za investitorja in nenazadnje zgleden prispevek k vzpostavljanju visokih urbanističnih, arhitekturnih in okoljskih standardov pri poseganju na tovrstne lokacije.

### **Občina Dornava**

V letu 2024 so se pričele tudi priprave Urbanistične zasnove Dornava 2024. Predmet urbanistične zasnove (kratica: UZ) je prestukturiranje središča naselja Dornava in Mezgovci skladno s sodobnimi pravili urejanja urbanih središč. SOU SP pri tem sodeluje kot organizator in pripravljavec predmetnega razvojnega dokumenta občine. Občina Dornava je na podlagi projektne naloge, ki jo je izdelala SOU SP, izbrala izdelovalca in izdelava urbanistične zasnove se je lahko uradno začela. Predstavitev osnutka Urbanistične zasnove Dornava 2024 je bila predstavljena in za njo izvedena javna razgrnitev. V času javne razgrnitve je občina prejela 2 pripombi na katere je občina podala svoje stališče. Urbanistična zasnova se izvaja skupaj s študentsko delavnico, ki bo izvedena v organizaciji SOU SP skupaj z Oddelkom za arhitekturo FGPA, Univerze v Mariboru. Opravljene so uskladitve s pripravljavcem in izdelovalcem UZ, z občino, s predstavniki ŠD Dornava, z drugimi relevantnimi subjekti in pripombodajalcem s ciljem pridobitve transparentnega razvojnega dokumenta, ki bo sledil trendom trajnostnega razvoja občine, oz. interesom lokalne skupnosti. Marca 2026 so se začele priprave na izvedbo študentske delavnice, ki bo konec junija oz. v začetku julija 2026 predstavljena javnosti. S tem bo postopek izdelave UZ Dornava za naselje Dornava in Mezgovci tudi uradno zaključen. Gradivo bo uporabljeno v postopku izdelave naslednjih SD OPN občine Dornava kot razvojni program občine Dornava.

### **Občina Videm**

Za leto 2025 se je zastavila tudi organizacija in priprava Urbanistične zasnove Videm 2025. SOU SP pri tem sodeluje kot organizator in pripravljavec predmetnega razvojnega dokumenta občine. Urbanistična zasnova bo zajemala prostorsko urejanje naselij Videm s Pobrežjem in naselje Leskovec. Izdelovalec UZ Videm 2025 je družba BD projektiranje d.o.o. iz Novega mesta. Na občini Videm je bila predstavljena metodologija izdelave UZ Videm 2025 in dogovorjeni nadaljnji koraki. Občina Videm je izvedla postopek izbire najbolj ugodnega izdelovalca Demografske študije in Elaborata gospodarskih gibanj. Dogovor je, da bo občina Videm formirala projektno skupino, kateri bo predstavljen osnutek UZ Videm. V nadaljevanju pričakujemo predstavitev osnutka UZ Videm na občinskem svetu.

### **Občina Majšperk**

V letu 2025 so se začele aktivnosti glede organizacije in priprave Urbanistične zasnove Majšperk 2025. Urbanistična zasnova naj bi zajela naselje Majšperk in Breg. SOU SP pri tem sodeluje kot organizator in pripravljavec predmetnega razvojnega dokumenta občine. Nosilec naloge je Veselin Zatezalo, občinski urbanist. Preliminarni razgovori z vodstvom občine so opravljeni julija 2025. Do konca leta 2025 občina Videm ni potrdila začetka izdelave UZ.

### **Občina Cirkulane**

Na podlagi določb ZUreP-3 in projektne naloge, ki jo je pripravila SOU SP, so za občino Cirkulane v izdelavi strokovne podlage za poselitev ter Urbanistična zasnova naselij



Cirkulane in Dolane. Izbrani izdelovalec je osnutek strokovnih podlag izdelal v maju 2025, po pregledu in podanih pripombah so bile strokovne podlage dopolnjene v juliju 2025. Nosilec naloge je mag. Dejan Zorec, občinski urbanist.

### **Občina Podlehnik**

Na podlagi določb ZUreP-3 in projektne naloge, ki jo je pripravila SOU SP, so za občino Podlehnik v izdelavi strokovne podlage za poselitev ter Urbanistična zasnova naselja Podlehnik. Strokovna podlaga je v izdelavi, po pregledu in morebitnih popravkih bo predstavljena občinskemu svetu in javnosti. Nosilec naloge je mag. Dejan Zorec, občinski urbanist.

## **2.11. DRUGE NALOGE S PODROČJA UREJANJA PROSTORA**

Ob navedenih nalogah se bodo zaposleni SOU SP v interesu občin ustanoviteljic vključevali tudi na naslednjih nalogah:

### **Delovanje v komisijah s področja prostora**

SOU SP ima predstavnika v Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja pri Združenju mestnih občin Slovenije (Urška Jambrovič). S sodelovanjem zaposleni na SOU SP predvsem skrbijo za interese občin s spremljanjem prostorske zakonodaje in zakonodaje, ki vpliva na področje urejanja prostora, ter s podajanjem pripomb in predlogov k zakonodaji. V letu 2025 je bila aktualna sprememba Zakona o urejanju prostora, Gradbenega zakona in Zakona o kmetijskih zemljiščih. Pripombe smo pripravili tudi za Pravilnik o prostorskih ureditvah in vrstah objektov, ki so veliki generatorji prometa.

### **Priprava podatkov in posredovanje na GURS**

Po sprejemu prostorskega akta se namenska raba nekaterih vključenih zemljišč spremeni, zato je po sprejemu vsakega OPN in OPPN in tehnične posodobitve OPN na območju vključenih občin potrebno pregledati namensko rabo, novo namensko rabo evidentirati, podatki pa se posredujejo Geodetski upravi RS za potrebe registra nepremičnin. Prav tako je potrebno na GURS poslati spremenjene podatke o območjih soglasij za spreminjanje mej parcel.

### **Regionalni prostorski plan**

SOU SP sodeluje pri pripravi Regionalnega prostorskega plana (RPP) in potrebnih strokovnih podlag v skladu z ZUreP-3. Regionalno prostorsko planiranje se je v Sloveniji začelo uvajati leta 2018 z ZUreP-2. Zaradi odsotnosti izvajanja lokalne samouprave na ravni regij se ta opira na sistemske rešitve politike skladnega regionalnega razvoja države. Regionalni prostorski plani se pripravljajo na ravni razvojnih regij.

Regionalni prostorski plan je podlaga za izvedbo postopka državnega prostorskega načrtovanja, saj se v njem uskladijo zasnove prostorskih ureditev državnega pomena. Regionalni prostorski plan nadomešča strateški del sedanjih občinskih prostorskih načrtov.

Razvojne regije morajo pripraviti in sprejeti regionalni prostorski plan do konca leta 2027 oziroma do 1. januarja 2028. Po sklepu Sveta Podravske regije je za nalogo bila zadolžena RRA Podravje Maribor, ki koordinira aktivnosti za pripravo RRP v Podravske regiji. SOU SP je bila v proces priprave vključena v oktobru in novembru 2023, ko smo prejeli v pregled gradivo 1. vmesnega poročila strokovnih podlag za RPP, na kar so bile podane pripombe. 21. 5. 2024 je bila po video povezavi predstavitev končne verzije »strokovne podlage, v kateri se na podlagi analize stanja v prostoru in razvojnih potreb določijo usmeritve za razvoj poselitve, razvoja v krajini in gospodarske javne infrastrukture«. Ta obvezna strokovna podlaga za pripravo regionalnih prostorskih planov je izdelana za celotno državo z razdelitvijo na 12 razvojnih regij. Avgusta 2024 je RRA Podravje Maribor zaprosila vse občine v Podravske regiji, da posredujejo tabelo z naborom projektov, ki imajo regijski značaj.

Prav tako so bile konec avgusta 2024 občine pozvane k podpisu pogodb z RRA Podravje za koordinacijo postopka priprave RPP. V začetku oktobra 2024 je RRA Podravje Maribor organizirala delavnico za oblikovanje izhodišč RPP, katere so se udeležili tudi predstavniki SOU SP. Osnutek izhodišč za RPP Podravje smo prejeli v začetku novembra 2024. Na osnutek izhodišč smo podali pripombe 8. 11. 2024. Konec 2024 smo od RRA Podravje Maribor prejeli v vednost dopolnjen osnutek izhodišča za RPP, ki so bila poslana resorjem v podajo predlogov za dopolnitev. Izhodišča za pripravo RPP so bila potrjena na Svetu Podravske regije dne 3.4.2025 in na Razvojnem svetu Podravske regije dne 7.4.2025. Konec septembra 2025 je bila izvedena delavnica v okviru priprave osnutka RPP razvojne regije Podravje, te delavnice so se udeležili tudi predstavniki SOU SP in Mestne občine Ptuj. V začetku februarja 2026 smo dobili v pregled osnutek RPP, pripravili smo predloge za dopolnitev in jih poslali RRA Podravje. Do aprila 2026 naj bi potekala priprava osnutka RPP, od 1.junija do 1.septembra je predvidena javna razgrnitev.

### **Evidenca stavbnih zemljišč**

MNVP za leto 2025 pripravlja razpis za financiranje izdelave Evidence stavbnih zemljišč (ESZ). S to evidenco bodo vzpostavljeni podatki o stavbnih zemljiščih, kar je pomembno z vidika pridobitve uradnih podatkov o nezazidanih stavbnih zemljiščih. Nezazidana stavbna zemljišča bodo razdeljena v razvojne stopnje, glede na to ali so komunalno opremljena, ustrezno parcelirana, sprejet OPPN, zavarovana iz različnih vidikov in podobno. SOU SP je spremljala aktivnosti v zvezi z razpisom in občine seznanjala z novostmi. S strani SOU SP je bila v prvem polletju 2025 pripravljena projektna naloga za pridobitev ponudb za izdelavo ESZ. Ko je bil v začetku junija 2025 objavljen razpis MNVP za financiranje izdelave ESZ smo občinam poslali vzorec projektne naloge in seznam usposobljenih izdelovalcev kot pomoč pri izvedbi naročila. Občine so na podlagi pridobljenih ponudb v drugi polovici leta 2025 izbrale izdelovalca ESZ in z večino opravile tudi uvodne sestanke, na katerih so se podrobneje seznanile s postopkom priprave ESZ in z obveznostmi naročnika – posredovanje podatkov in gradiv, ki so potrebni za izvedbo predmetne naloge.

### **Priprava drugih gradiv s podatki s področja urejanja prostora, skladno s potrebami občin**

SOU SP je v primeru izražene potrebe katere od občin pripravila tudi druga gradiva, predvsem grafične prikaze različnih območij ter različne simulacije (na primer območja industrijske oziroma obrtne cone, šolski okoliši, pogoji za gradnjo za različne vrste objektov, izrisi ulic za novo poimenovanje in podobno).

## **3. VARSTVO OKOLJA**

Obsežnejše delo na nalogah varstva okolja je potekalo za Občino Destrnik, Občino Gorišnica, Občino Sveti Andraž v Slovenskih goricah in Mestno občino Ptuj, v dogovorjenem manjšem obsegu pa še za občine Cirkulane, Dornava, Duplek, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. Naloge je izvajalo več javnih uslužbenec, obseg dela za posamezno občino pa je dogovorjen glede na potrebe posamezne občine. Vsebina nalog se nanaša na:

- ravnanje z odpadki - aktivnosti iz pristojnosti Mestne občine Ptuj v zvezi z zapiranjem odlagališča nenevarnih odpadkov, aktivnosti v zvezi z odpadki po zahtevah uradnih institucij, načrtovanje sredstev v občinskem proračunu za pripravo in izvedbo projektov, pomoč pri vodenju postopkov, pregledi elaboratov za cene, priprava potrebnih aktov, poročanje o nastajanju odpadkov v letu 2024 na ARSO, spremljanje prevzema in poravnavanje stroškov v zvezi s prevzemom klavnih odpadkov iz zakola za domače potrebe na Zbirnem centru na CERO Gajke, informacije in odgovori za javnost in organe občine,

- zagotavljanje oskrbe s pitno vodo - priprava dokumentacije za projekt Obnova in nadgradnja vodovodnega sistema Ptuj, priprava gradiv za mestni svet, zbiranje ponudb za projektiranje, koordinacija s projektanti,
- ravnanje z odpadnimi vodami – načrtovanje sredstev v občinskem proračunu za pripravo in izvedbo gradnje kanalizacijskega sistema, izvedba razpisov za dodelitev subvencij, aktivnosti za pripravo in izvedbo gradnje kanalizacijskega sistema, čistilnih naprav, priprava dokumentacije za pridobivanje sredstev, poročanje,
- meritve kakovosti zraka v Mestni občini Ptuj - spremljanje kakovosti zraka na dveh lokacijah, načrtovanje sredstev v občinskem proračunu, aktivnosti za izvedbo monitoringov obremenjenosti zraka z delci PM2,5, PM10 in drugimi onesnažili, vključevanje v državno mrežo merilnih mest, presoja o potrebnosti različnih okoljskih analiz in študij ter aktivnosti za izboljšanje stanja, informacije in odgovori za javnost in organe občine,
- priprava in vodenje drugih okoljskih aktivnosti in akcij po potrebah občin in po programu dela SOU SP, med katerimi so tudi spomladanska akcija urejanja in vzdrževanja čistega okolja, akcija za promocijo trajnostne mobilnosti, stalno osveščanje javnosti in podobno, informacije in odgovori za javnost in organe občine,
- v redno delo na tem področju spada tudi spremljanje priprave državne zakonodaje in dajanje pripomb v interesu občin tako neposredno kot SOU SP, preko članstva v različnih komisijah ter preko skupnosti oziroma zvez občin.

Posamezne naloge so natančneje predstavljene v nadaljevanju.

### **3.1. RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI**

Naloge varstva okolja za področje ravnanja s komunalnimi odpadki se izvajajo za 17 občin. To so občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj.

V letu 2025 je bila pozornost usmerjena na aktivnosti iz pristojnosti Mestne občine Ptuj v zvezi z zapiranjem odlagališča nenevarnih odpadkov, aktivnosti v zvezi z odpadki po zahtevah uradnih institucij, načrtovanje sredstev v občinskem proračunu za pripravo in izvedbo projektov, pomoč pri vodenju postopkov, pregledi elaboratov za cene, priprava potrebnih aktov ter druge naloge v zvezi z odpadki skladno s potrebami občin.

V nadaljevanju so natančneje predstavljene aktivnosti pri posameznih nalogah na področju ravnanja s komunalnimi odpadki

#### **- Aktivnosti, vezane na CERO Gajke**

V letu 2020 je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel sklep o začetku postopka zapiranja obstoječega odlagališča nenevarnih odpadkov I. faze CERO Gajke. SOU SP z MU Mestne občine Ptuj in upravljalcem odlagališča Javne službe Ptuj sodeluje pri vseh aktivnostih v zvezi s postopkom zapiranja odlagališča, ki so v pristojnosti občine. Odlagališče CERO Gajke se je v letu 2025 zaprlo. Upravljavce odlagališča je v mesecu januarju 2026 podal na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, vlogo za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja za zaprto odlagališče CERO Gajke. Ob tem upravljalec CERO Gajke skrbi tudi za izvedbo najbolj nujnih investicijsko vzdrževalnih del na že zgrajenih objektih in opremi na CERO Gajke ter za nujne aktivnosti (za izvajanje monitoringov podzemnih vod in deponijskih plinov kot zahtevajo okoljski predpisi, za plačilo kanalsčine, električne energije, nujno urejanje in vzdrževanje površin ter druge nujne aktivnosti), za kar v proračunu zagotavlja sredstva Mestna občina Ptuj, za načrtovanje in spremljanje porabe pa skrbi SOU SP.

#### **- Odlagališče nenevarnih odpadkov Brstje**

Za zaprto odlagališče nenevarnih odpadkov Brstje je v letu 2022 ARSO sporočil na JSP, da začenja postopek izdaje OVD za zaprto odlagališče Brstje po uradni dolžnosti. Dne 29. 4. 2024 je upravljalec prejel spremenjeno dokončno odločbo o spremembi OVD za zaprto odlagališče Brstje in je zadeva bila s tem zaključena. SOU SP sodeluje pri izvrševanju naloženih aktivnosti, za katere skrbi upravljalec odlagališča Javne službe Ptuj. SOU SP spremljala stanje, skrbi za zagotavljanje potrebnih sredstev v proračunu za izvedbo vseh nujnih aktivnosti ter za pravočasno poravnano vseh obveznosti.

- **Prevzem klavnih odpadkov na CERO Gajke:**

SOU SP sodeluje z MU MO Ptuj in JSP pri zagotavljanju brezplačnega prevzemanja klavnih odpadkov iz zakola za domače potrebe na zbirnem centru CERO Gajke. Tudi v letu 2025 je spremljala vse s tem povezane spremembe, skrbela, da je bilo v proračunu zagotovljeno dovolj sredstev za pokrivanje stroškov za občane MO Ptuj in da so se obveznosti pravočasno poravnale. Zaradi pozitivnih učinkov ukrepa temu zgledu sledijo tudi okoliške občine, ki prevzemanje klavnih odpadkov urejajo na enak način, s tem pa preprečujejo odlaganje klavnih odpadkov v naravi.

- **Cene storitev občinskih gospodarskih javnih služb**

SOU SP je sodelovala pri pregledu in pripombah na elaborate o oblikovanju cen storitev občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s Sklepom o imenovanju Komisije za preučitev zahtevkov in oblikovanja stališč glede povišanja cen gospodarskih javnih služb, ki ga je sprejela Mestna občina Ptuj. Prav tako je sodelovala pri pregledu elaboratov v občinah ustanoviteljicah, ki so sodelovanje potrebovale.

- **Stiki z javnostjo:**

SOU SP je pripravljala odgovore in pojasnila na novinarska vprašanja, vprašanja svetnikov in ČS glede zapiranja CERO Gajke ter glede ravnanja z odpadki, divjega odlaganja odpadkov, neurejenih površin in na druga vprašanja glede varstva okolja.

### **3.2. OSKRBA S PITNO VODO**

Skrb za oskrbo prebivalstva s pitno vodo je bila v letu 2025 zelo aktualna tema v več občinah. Intenzivno so tekle naslednje aktivnosti:

- priprave vloge za sredstva DRR za projekt Obnova in nadgradnja vodovodnega sistema Ptuj,
- priprava gradiva za mestni svet – cene GJS (oskrba s pitno vodo – vodovod Spodnje Podravje)
- zbiranje ponudb za projektiranje tlemetrije in filtre železa in manga,
- koordinacija za PZI – vodovod Spodnje Podravje – g. Duhovnik,
- in druge naloge s tega področja.

### **3.3. RAVNANJE Z ODPADNIMI VODAMI**

Pomembna naloga lokalne skupnosti je tudi skrb za ravnanje z odpadnimi vodami, kar je v letu 2025 za uspešno izvedbo zahtevalo številne aktivnosti, kot so:

- načrtovanje sredstev v občinskem proračunu za pripravo in izvedbo gradnje kanalizacijskega sistema,
- vodenje razpisov za male komunalne čistilne naprave (MKČN) in interna črpališča, priprava dokumentacije, sodelovanje v komisiji za dodelitev sredstev,
- sodelovanje v pripravi DGD in PZI dokumentacije,
- priprava vlog za pridobitev in spremembe gradbenih dovoljenj,
- pridobivanje služnosti,

- sodelovanje pri pripravi vloge za sredstva DRR projekt Izgradnja manjkajoče javne infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v aglomeraciji Ptuj na območju Mestne občine Ptuj in Občine Hajdina,
- sodelovanje pri pripravi vloge za sredstva DRR za projekt Obnova in nadgradnja vodovodnega sistema Ptuj,
- poročanje na Ministrstvo za okolje in prostor o projektu Sistemi odvajanja odpadne vode v aglomeracijah manjših od 2.000 PE – Mestna občina Ptuj,
- poročanje na Ministrstvo za okolje in prostor o projektu odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Drave - Mestna občina Ptuj,
- izvedba aktivnosti za pridobitev uporabnega dovoljenja,
- priprava gradiva za mestni svet – cene GJS (odvajanje in čiščenje odpadne vode, greznične gošče, oskrba s pitno vodo)
- in druge naloge s tega področja.

### **3.4. MERITVE KAKOVOSTI ZRAKA**

SOU SP skrbi tudi za aktivnosti v zvezi z zagotavljanjem čistejšega zraka na območju Mestne občine Ptuj. Merjenje kakovosti zraka v centru mesta (merilno mesto pri bolnišnici) je v letih 2017, 2018 in 2019 izvajal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, od leta 2020 dalje pa se na tem merilnem mestu merjenje nadaljuje v izvedbi ARSO in je za občino brezplačno. Meritve se izvajajo z optičnim merilnikom, ki omogoča objavo urnih koncentracij delcev PM<sub>2,5</sub> in PM<sub>10</sub> na internetu na povezavi

[https://www.arslo.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/podatki/dnevne\\_koncentracije.html](https://www.arslo.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/podatki/dnevne_koncentracije.html).

Rezultati meritev pri bolnišnici v letu 2025 so občasno izkazovali prekomerno onesnaženost zraka, kar je običajno sovpadalo s kurilno sezono in neugodnimi vremenskimi razmerami, poleti pa tudi z vdori puščavskega peska, kar je bilo zaznано na območju celotne Slovenije.

Za potrditev negativnih vplivov gostega cestnega prometa se od 1. 1. 2020 dalje izvajajo meritve delcev PM<sub>10</sub> in njihove kemijske sestave tudi ob glavni cesti **G1-2/0249** v naselju Spuhlja. Meritve so se nadaljevale tudi v letu 2025, a so rezultati meritev in kemijskih analiz delcev najslabši v obdobju kurilne sezone, iz česar lahko sklepamo na nujnost ukrepov v zvezi s kurjenjem lesne biomase. Koncentracija delcev v zraku na merilnem mestu v Spuhlji je v istem obdobju bila višja kot v mestu pri bolnišnici, prekomerna onesnaženost zraka pa je sovpadala s kurilno sezono in neugodnimi vremenskimi razmerami (inverzija), poleti pa tudi z vdori puščavskega peska, kar se je odražalo pri meritvah tudi na drugih merilnih mestih po Sloveniji. Presežena mejna dnevna vrednost PM<sub>10</sub> delcev v Spuhlji je bila v letu 2025 izmerjena skupno 21 dni (dovoljeno število dni s preseganji v koledarskem letu je 35).

Pomembne aktivnosti se bodo v bodočnosti vodile tudi na nacionalnem in evropskem nivoju, v interesu občin pa se v te aktivnosti vključuje tudi SOU SP – v prvem polletju 2025 je potekalo seznanjanje javnosti z novostmi s strani MOPE, NIJZ in NLZOH. Sprejet je bil Operativni program nadzora nad onesnaženjem zraka (OP NOZ), v katerem so navedeni ukrepi za zmanjšanje emisij onesnaževal v zunanji zrak, kakor tudi nacionalne obveznosti zmanjšanja emisij onesnaževal zraka. Dodatne aktivnosti na tem področju nam nalaga tudi Direktiva (EU) 2024/2881 z dne 20. 11. 2024, v kateri so zraven strožjih ter dodatnih mejnih vrednosti onesnaževal v zunanjem zraku definirane tudi opozorilne in alarmne vrednosti (tudi za delce PM<sub>10</sub>). V aktivnosti se bodo lokalne skupnosti vključile, ko bodo aktivnosti usklajene na državnem nivoju.

### **3.5. DRUGE OKOLJSKE AKTIVNOSTI**

Skladno s potrebami občin so zaposleni SOU SP izvajali še številne druge naloge, povezane z varstvom okolja. To so bile:

- vodenje upravnih postopkov s področja varstva okolja,
- sodelovanje z občinsko/mestno upravo in drugimi občinskimi organi ter prisotnost na sestankih skladno s potrebami,
- sodelovanje pri pripravi proračuna (načrtovanje sredstev v občinskem proračunu za pripravo in izvedbo okoljskih projektov, pridobivanje sredstev),
- naloge v zvezi s pripravo tretjega dela proračuna (NRP),
- priprava predpisov s področja varstva okolja,
- strokovna pomoč pri izvajanju predpisov s področja varstva okolja,
- skrb za različne okoljske analize in študije ter aktivnosti za izboljšanje stanja,
- povezovanje s potencialnimi projektnimi partnerji,
- priprava vlog za javne pozive in prijave,
- spremljanje pravočasnega in pravilnega izvajanja pogodbenih obveznosti s področja varstva okolja,
- nadzor nad porabo sredstev in izvajanjem projektov,
- priprava razpisov in sodelovanje pri pripravi razpisnih dokumentacij,
- sodelovanje v ocenjevalni komisiji za ocenjevanje vlog na javne pozive,
- priprava vmesnih in končnih poročil,
- predlaganje novih oblik programov in aktivnosti,
- sodelovanje v projektnih skupinah,
- pridobivanje služnosti za območja, kjer se projekti izvajajo,
- priprava odločb za dodelitev občinskih subvencij,
- poročanje ministrstvu in institucijam skladno z zakonodajo (ODP, OKI in podobno),
- priprava dokumentacije za obračun komunalnega prispevka in s tem povezanih postopkov (obvestila, odločbe, pogodbe, soglasja...),
- priprava podatkov in opreme za izvedbo inventure za okoljsko opremo in infrastrukturo ter sodelovanje na inventuri kot član komisije,
- urejanje zadev v zvezi z NUSZ-jem,
- sodelovanje pri promocijskih prireditvah občine,
- priprava vsebin za objavo na spletni strani in objavljanje,
- zbiranje, urejanje in priprava podatkov za oblikovanje zahtevnejših gradiv,
- druge naloge s področja varstva okolja skladno s potrebami vključenih občin.

V redno delo na tem področju je spadalo tudi spremljanje priprave državne zakonodaje in dajanje pripomb v interesu občin tako neposredno kot SOU SP, preko članstva v različnih komisijah ter preko skupnosti oziroma zvez občin.

#### **4. UREJANJE PROMETA**

Naloge urejanja prometa so se v letu 2025 izvajale za 7 občin, in sicer za Občino Dornava, Občino Juršinci, Občino Podlehnik, Občino Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Občino Zavrč, Občino Žetale in Mestno občino Ptuj. Naloge urejanja prometa je izvajalo pet javnih uslužbencev. Potrebo po tej nalogi oziroma po razširitvi obsega dela je izrazilo še več občin, a na trgu dela kljub večkratnim ponavljanjem javnih natečajev ni bilo mogoče dobiti ustreznega kadra.

Skladno s potrebami občin se je v okviru nalog urejanja prometa izvajalo:

- sodelovanje z občinsko upravo in drugimi občinskimi organi ter prisotnost na sestankih skladno s potrebami,
- priprava planov in programov ter izdelava razvojnih načrtov s področja cestne dejavnosti,
- priprava popisov del za cestne odseke, izdelava analiz, poročil in drugih strokovnih gradiv s področja cestne dejavnosti,
- sodelovanje pri pripravi postopkov javnega naročanja s področja izvedbe projektov, priprava razpisne dokumentacije, analiz in poročil s področja javnega naročanja,

- odločanje o ukrepih na področju rednega vzdrževanja ulic, trgov in cest, ob elementarnih nesrečah, izdelava analiz, poročil in strokovnih gradiv za izvajanje teh ukrepov,
- redni pregled in nadzor nad vzdrževanjem javnih površin, ter potrditev mesečnih situacij o opravljenem delu,
- nadzor nad izvajanjem dejavnosti izbirnih gospodarskih javnih služb na področju urejanja in vzdrževanja ulic, trgov in cest, ki niso razvrščene med magistralne, regionalne in lokalne ceste, urejanja in vzdrževanja javnih tržnih prostorov in javnega potniškega prometa,
- določitev uporabe ceste ali dela ceste za določene vrste vozil oziroma uporabnikov (cesta, rezervirana za motorna vozila, kolesarska pot ali steza, steza za pešce, steza za pešce in kolesarje, steza za jezdece) in mej naselij,
- določitev drugih prepovedi, obveznosti ali omejitev udeležencem prometa,
- vodenje evidence prometnih tokov na občinskih cestah,
- zagotavljanje vodenja katastra prometne in neprometne signalizacije ter ulične opreme,
- spremljanje problematike na področju varnosti cestnega prometa v zvezi s preventivo in vzgojo v cestnem prometu in sodelovanje pri reševanju,
- sodelovanje pri pripravi predpisov s tega področja,
- sodelovanje v delovnih skupinah, komisijah in na sestankih,
- določitev prednostnih smeri in sistem ter način vodenja prometa,
- določitev omejitev uporabe ceste ali njenega dela glede na vrsto prometa,
- določitev omejitev hitrosti vozil,
- ureditev kolesarskega prometa in določitev lokalnih kolesarskih povezav,
- ureditev parkiranja in ustavljanja vozil,
- določitev območij umirjenega prometa, območij omejene hitrosti in območij za pešce in prehodov za pešce,
- določitev ukrepov za umirjanje prometa za varnost otrok, pešcev in kolesarjev, zlasti v bližini vzgojno varstvenih, izobraževalnih in zdravstvenih ustanov, igrišč, stanovanjskih naselij in drugih območij, kjer se ti udeleženci cestnega prometa pojavljajo v večjem številu,
- načrtovanje cestnih priključkov na občinske ceste,
- načrtovanje prometne signalizacije in prometne opreme na občinskih cestah,
- ogledi na terenu,
- izdaja projektnih pogojev za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste,
- izdaja mnenj za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste,
- izdaja mnenj glede minimalne komunalne oskrbe (priključek),
- izdaja soglasij za gradnjo v varovalnem pasu občinskih cest,
- izdaja soglasij za priključitev na občinske ceste,
- izdaja soglasij / dovoljenj za dela na občinski cesti,
- izdaja soglasij za zapore ceste,
- izdaja soglasij za predvidene izredne prevoze,
- izdaja odločb za dela na občinskih cestah,
- izdaja dovoljenj za uporabo občinskih cest,
- naloge v zvezi z odpravljanjem posledic slabo izvedenih del,
- priprava smernic k predvidenim prostorskim aktom iz vidika občinskih cest,
- priprava BCP obrazcev za izvedena vzdrževalna dela na javni cesti v tekočem koledarskem letu,
- priprava podatkov in poročanje DRSI o investicijskih in tekočih izdatkih na občinskih cestah,
- skrb za urejanje in vzdrževanje zelenih površin,
- nakupi in postavitve nove urbane opreme,
- nadzor nad porabo sredstev in izvajanjem projektov,
- pomoč pri pripravi gradiv za obvestilo javnosti in voznih redov za javni potniški promet,
- sodelovanje z inšpekcijskimi službami (prijave), redarstvom (meritve hitrosti, nadzori), policijo (prometne nesreče, vandalizem, meritve hitrosti...), šolo (preventivne akcije, prevozi otrok),

- iskanje ponudb geodetskih storitev za odmere cest in sodelovanje na mejnih obravnavah,
- sodelovanje pri delu občinskih delovnih teles (občinski odbori, Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu) in izvrševanje nalog,
- odrejanje nalog in spremljanje izvedenih del režijskega obrata,
- sodelovanje pri tehničnih pregledih, komisijskih pregledih in kvalitetnih prevzemih stanja občinskih cest po zaključku garancijske dobe izgradnje ceste,
- sodelovanje pri oblikovanju sistemskih rešitev in drugih najzahtevnejših gradiv,
- priprava analiz, informacij, poročil in drugih zahtevnih gradiv,
- opravljanje drugih nalog po navodilih predpostavljenih skladno s potrebami občine,
- druge naloge s področja urejanja prometa skladno s potrebami občine.

## **5. OBČINSKO INŠPEKCIJSKO NADZORSTVO**

Inšpektorji SOU SP v skladu z zakonodajo in ustanovitvenim aktom SOU SP opravljajo nadzorne naloge in so hkrati prekrškovni organ tiste občine, na območju katere se nadzor in ukrepi izvajajo. V letu 2025 so se naloge iz pristojnosti občinskih inšpektorjev izvajale za naslednje občine: Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Mestna občina Ptuj, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. Občinsko inšpekcijsko nadzorstvo so v poročevalnem obdobju izvajali trije občinski inšpektorji v obliki:

- rednih in izrednih pregledov,
- kontrolnih inšpekcijskih pregledov v primerih naložene odprave nepravilnosti,
- koordiniranih akcij z ostalimi inšpektorati in policijo in drugimi pristojnimi službami.

### **5.1. IZVAJANJE INŠPEKCIJSKEGA NADZORA**

Redni tedenski in mesečni ter izredni inšpekcijski nadzor se je opravljal v skladu z Zakonom o splošnem upravnem postopku, Zakonom o inšpekcijskem nadzoru, Zakonom o prekrških in na osnovi občinskih predpisov na naslednjih področjih:

- občinskih cest,
- kanalizacije,
- plakatiranja,
- nad enostavnimi objekti, za katere po Gradbenem zakonu ni predpisano gradbeno dovoljenje, v delu, ki se nanaša na skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine,
- nad gradnjo nezahtevnih objektov (skupaj z gradbeno inšpekcijo),
- zapuščenih vozil,
- vključevanju v redni odvoz in ravnanje s komunalnimi odpadki,
- oskrbi s pitno vodo,
- odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
- urejanju pokopališč,
- pokopališki in pogrebni dejavnosti,
- rabe javnih površin,
- turistične takse,
- javnega reda in miru,
- o avto taksi prevozih,
- plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru,
- na podlagi drugih predpisov, ki pooblaščajo občinsko inšpekcijo za inšpekcijski nadzor.

Delo občinskih inšpektorjev je bilo v letu 2025 usmerjeno predvsem na naslednje naloge:

- nadzor nad določbami odloka o načinu opravljanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki (nadzor nad nezakonitim odlaganjem odpadkov, nadzor nad ločevanjem odpadkov in drugo),



- nadzor nad določbami odlokov o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (obširnejše vključevanje na javno kanalizacijsko omrežje na območju Občine Hajdina: pozivi za podajo pisnega pojasnila, odločbe, sklepi o dovolitvi izvršb, ustavitve postopkov pri že vključenih gospodinjstvih),
- nadzor nad določbami odlokov o oskrbi s pitno vodo (vključevanje občanov na javno vodovodno omrežje in drugo),
- nadzor nad cestami v skladu z določbami ZCes-2 in odlokov o občinskih cestah (nadzor nad zasajeno vegetacijo v območju občinskih cest, nadzor nad izvajanjem gradbenih in negradbenih posegov v območju občinskih cest v skladu z izdanim soglasjem upravljavca občinskih cest, nadzor nad vzdrževanjem cest, nadzor nad postavljeno prometno signalizacijo na občinskih cestah in preglednostjo na občinskih cestah, nadzor nad zaporami cest, nadzor nad odvajanjem odplak v območje občinskih cest, nadzor nad nevarnimi drevesi v območju občinskih cest, nadzor nad zasajeno vegetacijo v območju občinskih cest in drugo),
- nadzor glede gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z določbami GZ-1 in podzakonskimi predpisi ter prostorskih aktov občin (ograj, vrtnih lop, nadstreškov, opornih zidov, škarp, garaž, pergol, letnih kuhinj in podobno),
- nadzor glede izvajanja negradbenih posegov v skladu z določbami ZUreP-3 in podzakonskimi predpisi ter prostorskimi akti občin (nasutja, utrjevanje površin in podobno),
- nadzor nad določbami odlokov o javnem redu in miru (v porasti število prijav glede neurejenega videza stavbnih zemljišč, ki so poraščena z visoko travo, nadzor nad vodniki psov),
- nadzor nad pogrebno in pokopališko dejavnostjo (nadzor nad določbami 24. urne dežurne službe),
- nadzor nad določbami odlokov o oglaševanju,
- nadzor nad določbami odlokov o rabi javnih površin,
- osveščanju javnosti preko različnih medijev in s sodelovanjem v množičnih okoljskih akcijah, kakor je spomladanska akcija čiščenja okolja.
- nadzor po prejetih prijavah.

Največ prijav občanov je bilo zaradi stekanja meteornih vod z objektov na občinske ceste, vraščanja vegetacije (okrasnega grmovja, živih mej) oziroma razraslih vej dreves v območje cestnega zemljišča in cestišča javnih cest, ki ovirajo nemoteno uporabo predmetnih javnih cest ter hkrati tudi ovirajo preglednost v križiščih. V letu 2025 je bilo tudi prejetih veliko prijav glede nepokošenih stavbnih zemljišč, ki kazijo videz.

Občinski inšpektorji so pristojni tudi za izvedbo inšpekcijskega nadzora nad gradnjo, za katero ni predpisanega gradbenega dovoljenja, v delu ki se nanaša na skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občin. V letu 2025 je bilo na območju občin, za katere se izvaja inšpekcijski nadzor, več ogledov postavljenih betonskih škarp, podpornih zidov, betonskih temeljev ograje, raznovrstnih med sosedskih ograj (panelne ograje, žive meje, itd.), obcestnih ograj postavljenih brez soglasja občine, postavljenih raznovrstnih oglasnih panojev, postavljenih nezahtevnih objektov in enostavnih objektov (vrtnih lop, nadstrešnic, manjših kmetijskih objektov, itd.), nasutij in dviga terena ter podobnega. V Mestni občini Ptuj in ostalih občinah je bilo uvedenih večje število inšpekcijskih postopkov glede gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov.

Občinski inšpektorji so pristojni tudi za izvedbo inšpekcijskega nadzora nad pogrebno in pokopališko dejavnostjo skladno z določbami Zakona o pogrebnih in pokopališki dejavnosti. V letu 2025 je bilo s strani inšpekcije uvedenih več prekrškovnih postopkov glede izvajanja pogrebne dejavnosti, in sicer 24 urne dežurne službe.

Osnova za vodenje inšpekcijskih postopkov so Zakon o inšpekcijskem nadzoru, Zakon o splošnem upravnem postopku in Zakon o prekrških. Podatki o ukrepanju inšpektorjev v letu

2025 v skladu z določili navedenih zakonov so razvidni iz tabel v nadaljevanju. Na osnovi Zakona o inšpekcijskem nadzoru so bile opravljene nekatere naloge tako, da je inšpektor pri izvrševanju svojih pooblastil posegal v delovanje pravnih in fizičnih oseb le v obsegu, ki je nujen za zagotovitev učinkovitega inšpekcijskega nadzora. V mnogih primerih je inšpektor izrekel ukrep - ustno opozorilo z določitvijo roka, ki je za zavezanca ugodnejše. S tem je bil dosežen namen predpisa, ker je zavezanec sam odpravil nepravilnost. Kolikor je bilo mogoče so inšpektorji pri svojem delu delovali preventivno s pogosto prisotnostjo na terenu, opozarjanjem, svetovanjem, nasveti in sodelovanjem s pristojnimi službami. Tak način dela se je izkazal kot uspešen.

Delo občinskih inšpektorjev je bilo v letu 2025 usmerjeno predvsem na naslednje naloge:

Podatki o inšpekcijskih postopkih po Zakonu o splošnem upravnem postopku in Zakonu o inšpekcijskem nadzoru v letu 2025:

| OBČINA             | Redni mesečni obiski | Izredni pregled - prijava | Zapisnik opozorilo z odredbo, poziv 24. člen ZIN | Odločba   | Denarna kazen | Sklep o ustavitvi postopka | Sklep izvršba | Izterjave | Odstop zadeve rep. org. in inšp. | Priprava odločbe II. stopnje |
|--------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|-----------|---------------|----------------------------|---------------|-----------|----------------------------------|------------------------------|
| Cirkulane          | 48                   | 2                         | 48                                               | -         | -             | 20                         | 1             | -         | 3                                | -                            |
| Destrnik           | 22                   | 7                         | 43                                               | 1         | -             | 26                         | 1             | -         | -                                | -                            |
| Dornava            | 44                   | 1                         | 44                                               | -         | -             | 14                         | -             | -         | 3                                | -                            |
| Gorišnica          | 151                  | 4                         | 151                                              | 1         | -             | 42                         | -             | -         | 3                                | -                            |
| Hajdina            | 24                   | 4                         | 96                                               | 10        | -             | 23                         | 7             | 2         | -                                | -                            |
| Juršinci           | 21                   | 2                         | 15                                               | -         | -             | 8                          | -             | -         | -                                | -                            |
| Kidričevo          | 38                   | 2                         | 194                                              | -         | 1             | 87                         | 2             | 1         | 5                                | -                            |
| Majšperk           | 34                   | 4                         | 87                                               | 2         | -             | 26                         | -             | -         | 2                                | -                            |
| Markovci           | 25                   | 4                         | 18                                               | 1         | -             | 6                          | 3             | -         | -                                | -                            |
| MO Ptuj            | 207                  | 20                        | 313                                              | 14        | 1             | 84                         | -             | -         | 14                               | -                            |
| Podlehnik          | 20                   | 3                         | 24                                               | -         | -             | 4                          | 1             | 1         | 1                                | -                            |
| Sv. Andraž v Sl.g. | 21                   | 2                         | 14                                               | -         | -             | 1                          | -             | -         | -                                | -                            |
| Trnovska vas       | 17                   | 2                         | 7                                                | -         | -             | 1                          | -             | -         | -                                | -                            |
| Videm              | 71                   | 2                         | 71                                               | 3         | -             | 16                         | 1             | -         | 3                                | -                            |
| Zavrč              | 29                   | 2                         | 29                                               | 1         | -             | -                          | 4             | -         | 2                                | -                            |
| Žetale             | 19                   | 4                         | 42                                               | -         | -             | 22                         | -             | -         | 1                                | -                            |
| <b>SKUPAJ</b>      | <b>791</b>           | <b>65</b>                 | <b>1196</b>                                      | <b>33</b> | <b>2</b>      | <b>380</b>                 | <b>20</b>     | <b>4</b>  | <b>37</b>                        | <b>-</b>                     |

Pojasnilo ukrepanja: Ob enem obisku oziroma pregledu se lahko izvede več inšpekcijskih pregledov in evidentira večje število nepravilnosti. Pri ugotovitvi kršitve občinskih predpisov občinski inšpektor zavezancu na osnovi pregledov odredi, da odpravi nepravilnosti z zapisnikom, z opozorilnim dopisom ali z odločbo. V kolikor zavezanec ne izvrši, kar mu je bilo naloženo z odločbo, se izda sklep o dovolitvi izvršbe (Zakon o splošnem upravnem postopku). Če tudi po prejetem sklepu o dovolitvi izvršbe zavezanec ne izvrši naloženega, se izda sklep z denarno prisilitvijo. Kadar pa zavezanec že na osnovi odredbe inšpekcije na zapisnik zadevo uredi, se izda sklep o ustavitvi postopka.

Podatki o inšpekcijskih postopkih po Zakonu o prekrških v letu 2025:

| OBČINA             | Obvestilo o prekršku - opozorilo | Odločba o prekršku, opomin-globa | Plačilni nalog (globa ali taksa) | Ustavitev postopka | Izterjava |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------|
| Cirkulane          | 1                                | 1                                |                                  |                    |           |
| Destrnik           | -                                | -                                |                                  |                    |           |
| Dornava            | 1                                | 1                                |                                  |                    |           |
| Gorišnica          | -                                | -                                |                                  |                    |           |
| Hajdina            | 2                                | -                                | -                                | 2                  | -         |
| Juršinci           | 2                                | -                                | -                                | 2                  | -         |
| Kidričevo          | 8                                | 3                                | -                                | 5                  | 1         |
| Majšperk           | 4                                | -                                | -                                | 2                  | -         |
| Markovci           | -                                | -                                | -                                | -                  | -         |
| Podlehnik          | 2                                | -                                | -                                | -                  | -         |
| Sv. Andraž v Sl.g. | -                                | -                                | -                                | -                  | -         |
| Trnovska vas       | -                                | -                                | -                                | -                  | -         |

|                |           |           |          |           |          |
|----------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|
| <b>Videm</b>   | 3         | 3         | -        | -         | -        |
| <b>Zavrč</b>   | -         | -         | -        | -         | -        |
| <b>Žetale</b>  | 2         | 1         | -        | -         | -        |
| <b>MO Ptuj</b> | 16        | 7         | -        | 9         | -        |
| <b>SKUPAJ</b>  | <b>41</b> | <b>16</b> | <b>-</b> | <b>20</b> | <b>1</b> |

Pojasnilo ukrepanja: Pisno opozorilo se izreče v primeru, ko gre za prekršek neznatnega pomena. Plačilni nalog se izda, če se ugotovi prekršek na kraju samem in je kršitelj znan. Če gre za sum prekrška (kjer je potrebno kršitelja še ugotoviti) se kršitelju pošlje izjava, s katero se pisno izjasni o vseh okoliščinah in dejstvih prekrška. Na podlagi izjave prekrškovni organ izda odločbo o prekršku z globo ali z opominom.

## **5.2. DRUGE POMEMBNEJŠE AKTIVNOSTI OBČINSKIH INŠPEKTORJEV**

Inšpektorji sodelujejo tudi z organi in organizacijami na področju krajevne pristojnosti, in sicer pretežno na področju varovanja okolja in posegov v prostor oziroma javne površine. Inšpektorji med drugim prejemajo tudi vloge občanov, s katerimi se ti obračajo nanje v zvezi z upravnimi postopki, ki so v pristojnosti občin ali drugih državnih organov. Poleg navedenega je inšpekcija tudi svetovalni organ občinam soustanoviteljicam v zadevah iz stvarne pristojnosti slednjih. V navedenih zadevah inšpektorji občinam soustanoviteljicam posredujejo tako pisne kot tudi ustne informacije.

Poleg nalog, določenih z veljavnimi predpisi, so inšpektorji poleg navedenega še:

- sodelovali v združenju ZOIS, komisijah in delovnih skupinah s področja cest in prometa,
- sodelovali v delovnih skupinah za pripravo sprememb odlokov in novih odlokov,
- pripravljala odgovore in pojasnila s področja veljavne zakonodaje in problematike na cestah, javnih površinah, komunalnih odpadkov,
- podajali predloge za izboljšanje prometne varnosti,
- sodelovali v spomladanski akciji čiščenja okolja,
- sodelovali z republiškim inšpektoratom za okolje in prostor,
- sodelovali z veterinarskim in kmetijskim inšpektorjem,
- sodelovali z republiškim inšpektoratom za ceste,
- skrbeli za sprotno sodelovanje upravljavcev cest in izvajalcev rednega vzdrževanja.

Občinski inšpektor je tudi član Komisije občinskih inšpektorjev pri Skupnosti občin Slovenije in Združenju mestnih občin Slovenije. Z aktivnim delom v komisiji se skušajo praktične izkušnje in primeri dobrih praks prenesti v nove predpise, ki jih pripravljajo pristojne institucije. Posledično vsakokratne spremembe zakonodaje vplivajo tudi na občinske odloke, katere je za nemoteno delo inšpektorjev potrebno nato čim prej uskladiti z novimi zakonskimi določili. Komisija je tudi pristojna za podajanje pripomb na spremembe zakonodaje. Skladno z določili Zakona o inšpekcijskem nadzoru je naloga občinskih inšpektorjev tudi preventivno delovanje, predvsem z odgovarjanjem na pisna vprašanja posameznikov, podjetij in institucij, ki se nanašajo na delovanje inšpekcije, obveščanjem javnosti o ugotovljenih nepravilnostih ter o posledicah kršitev zakonov in drugih predpisov z objavami člankov, obvestil in opozoril v lokalnih in občinskih glasilih. Inšpektorji so se v okviru osveščanja javnosti in preventivnega delovanja vključevali tudi v različne akcije, ki so vezane na varovanje okolja, kot je spomladanska akcija čiščenja okolja in aktivnosti ob evropskem tednu mobilnosti.

Izkušnje s področja dela inšpekcije so se prenašale tudi na praktikante z območja občin, vključenih v SOU SP, ki jim SOU SP omogoča opravljanje obvezne prakse. V letu 2025 sta delo občinskih inšpektorjev na terenu in v pisarni podrobneje spoznali študentka 2. letnika Varstva okolja in komunale na Višji prometni šoli v Mariboru in študentka 2. letnika Računalništva in informatike na Višji prometni šoli v Mariboru. Praktikanti so se na terenu in v stiku s strankami srečali z raznovrstno problematiko, katere reševanje je po določbah zakonodaje in občinskih odlokov v pristojnosti občinske inšpekcije.

## 6. OBČINSKO REDARSTVO

Medobčinsko redarstvo Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju je v letu 2025 izvajalo naloge občinskega redarstva kot skupni prekrškovni organ občin Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Ormož, Podlehnik, Središče ob Dravi, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Tomaž, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj. Pooblastila in pristojnosti za izvajanje nalog redarstva so opredeljene v Zakonu o občinskem redarstvu – ZoRed-A (Ur. list RS, št. 139/06 in 9/17), težišče delovanja pa se je usmerjalo skladno s cilji, določenimi v občinskih programih varnosti posameznih občin. Redarji so naloge opravljali peš ali s kolesom (predvsem v Mestni občini Ptuj in v poletnem času), ter z dvema motornima voziloma, ki sta v poslovnem najemu.

V letu 2025 je prišlo do določenih kadrovskih sprememb, saj so trije sodelavci prenehali z delom v medobčinskem redarstvu, eden pa se je 31. 12. 2024 upokojil, hkrati smo zaposlili tri nove sodelavce, ki so bili napoteni na obvezno strokovno usposabljanje in opravljanje preizkusa znanja za opravljanje nalog občinskega redarstva na Policijski akademiji, ki se je zaključilo konec marca 2025.

V tem času to je do 15. 4. 2025 so v redarstvu občutili kadrovski primanjkljaj za zagotavljanje izvajanja nalog na terenu zaradi nezasedenih delovnih mest občinskih redarjev, bolniških in drugih odsotnosti ter pogostejše potrebe za intenzivnejšim izvajanjem nalog, predvsem v času večjih javnih prireditev, v preventivnih akcijah, v predprazničnih dnevih ter pri izvajanju nalog pri novonastalih dogajanjih, ki bi lahko vplivali na splošno ali prometno varnost.

Občinski redarji so izvajali svoje naloge v skladu s tedenskim planom dela in po sprotnih nalogah sprejetih s strani odgovornih ali kontaktnih oseb posameznih občin. Problematika na območju posameznih občin je zelo raznolika, zato je bilo potrebno naloge načrtovati sprotno glede na stanje na terenu. Vsaka od občin ima svojo specifiko in glede na konfiguracijo območja, prometno infrastrukturo, obdelovalne površine, aktivnosti na rekonstrukciji cest, izgradnjo ali širitev obrtnih con, obseg in obisk rekreacijskih površin se problematika v vsaki občini razlikuje. Težišče dela v večini občin je bilo na intenzivnem preventivnem delovanju, kjer so se postopki (ko je le-to bilo možno) zaključili z opozorilom.

Sodelovanje z občinskimi Sveti za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v večini občin je zelo dobro in intenzivno, posebej v času priprav in ob sami operativni izvedbi preventivnih akcij, ki jih organizira Agencija za varnost prometa RS. Od preventivnih aktivnosti bi izpostavili sodelovanje v preventivnih akcijah »Bodi viden – Bodi preVIDEN«, »Varna šolska pot«, »Hitrost« in vseh preventivnih akcijah, usmerjenih v varstvo pešcev in kolesarjev. V zadnjem letu na območju vseh občin bistveno večjo pozornost usmerjamo v nadzor nad lahkiimi motornimi vozili in mopedi, katerih konstrukcijska hitrost ne presega 25 km/h, ki jih lahko vozijo tudi otroci stari 12 let, zgolj z opravljenim kolesarskim izpitom. Zaradi ugotovljene problematike je bila z letnimi poročili podana pobuda, da predstavnik policije ali občinskega redarstva otroke pri pripravah na opravljanje kolesarskega izpita seznani z določbami zakonov, ki urejajo vožnjo tovrstnih vozil.

***Opomba 1: Sprememba Zakona o voznikih je prinesla bistvene spremembe zaradi izboljšanja varnosti voznikov lahkih motornih vozil in mopedov katerih konstrukcijska hitrost ne presega 25 km/h, saj velja od 28. 2. 2026 starostna meja za to vrsto vozil 15 let. Na vse občine smo poslali obvestilo, ki naj bi ga občine objavile na svojih spletnih straneh oziroma v lokalnih glasilih. Sami ali skupaj s policisti bomo v prvi polovici tekočega leta opravili razgovore v obliki delavnic na šolah, kjer bo izražen interes šole ali občine.***

Prav tako je del občin zaradi zamenjave pripravljavca OCPS, pristopil k pripravi Občinske celostne prometne strategije, v delo ožje ali širše delovne skupine za pripravo OCPS pa je vključeno tudi redarstvo. Kot člani delovnih skupin so v letu 2025 pri pripravi OCPS

sodelovali v občinah Destrnik, Dornava, Gorišnica, Majšperk, Podlehnik, Trnovska vas, Zavrč, Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž.

Zaposleni v redarstvu neposredno ali preko vodje redarstva, občane redno seznanjajo z aktualno problematiko na območju posamezne občine, tako neposredno kot z objavami na spletnih straneh občine ali v lokalnem glasilu. Tudi v letu 2025 so nadaljevali z obveščanjem in opozarjanjem občanov, občinskih svetnikov na sejah občinskih svetov in članov SPVCP glede obveznosti voznikov lahkih motornih vozil, kamor spadajo e-skiroji, in na obveznosti kolesarjev, saj se je v zadnjem času bistveno povečal delež kolesarjev in voznikov lahkih motornih vozil (tudi otrok in mladoletnikov), ki so bili udeleženi v prometnih nesrečah, pogosto pa so tudi povzročitelji prometnih nesreč.

Občinski redarji so izvajali nadzor nad mirujočim prometom v vseh občinah iz naše krajevne pristojnosti, v največjem obsegu je potekalo v Mestni občini Ptuj, več kot v ostalih občinah pa na območju občin Ormož, Kidričevo in Majšperk, Središče ob Dravi, vendar problematika mirujočega prometa prihaja do izraza tudi v nekaterih drugih občinah, kjer se vozila parkirajo na intervencijskih poteh, parkirnih prostorih za invalide, bankinah in podobno. Redarji so opravljali ogled in izvajali nadzor nad pravilnim parkiranjem vozil na vseh javnih površinah, in sicer v modrih conah, v območjih za pešce, na parkiriščih, po zelenicah, pločnikih, v okolici stanovanjskih blokov, na rezerviranih površinah za taksije, avtobuse, invalide, stanovalce in podobno. Parkiranje (razen plačljivega) ni problematično samo na mestnih ulicah in v občinskih središčih, temveč so pogoste prijave tudi iz manjših sredin, kjer v posameznih primerih gre dejansko za ogrožanje prometne varnosti in prevoznosti lokalnih cest, občasno pa prihaja tudi do prijav, ki so posledica slabih med sosedskih odnosov.

Posebno pozornost redarstvo namenja tudi skrbi za občinske ceste, spoštovanje prepovedi vožnje za določeno vrsto vozil, predvsem glede na njihovo najvišjo dovoljeno skupno maso oziroma osno obremenitev vozila in priklopnika.

V spomladanskem in jesenskem času so preko lokalnih glasil ali spletnih strani občin opozarjali kmetovalce na nevarnost, ki jo lahko povzroči onesnaženje ceste z nanosom večjih kosov zemlje, ki naredi vozišče spolzko, pogostejše nadzirali stanje cest z vidika čistoče ter na samem kraju opozarjali lastnike zemljišč na obveznost, da pred vključitvijo na javno cesto očistijo kolesa, da bi preprečili nanos večjih kosov zemlje na vozišče, kar bi naredilo cesto spolzko in nevarno.

Z izgradnjo kolesarskih stez in ponekod njihovo skupno uporabo s traktorji lastnikov zemljišč na določenem območju prihaja do določene problematike kot je nestrpna vožnja in odnos med vozniki posameznih vrst vozil, uporaba kolesarske steze vozilom katerim le ta ni namenjena in do onesnaženja kolesarskih stez ali kolesarskih poti.

Nadzor hitrosti se je izvajal v občinah, ki so ugotovile potrebo za tovrstni nadzor. To je bilo v občinah Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Tomaž, Trnovska vas in Mestni občini Ptuj. Nadzor so izvajali na točkah ali območjih, ki so jih kot nevarne izpostavili občani ali predstavniki krajevnih skupnosti in predstavniki SPVCP. Na večini teh točk je s pogostostjo nadzora upadalo število prekrškov, dejstvo pa je, da se ob modernizaciji ali zgolj preplastitvi posamezne ceste ali njenega odseka na tem delu poveča povprečna hitrost vožnje. Občinski redarji ugotavljajo tudi posamezne točke v naseljih, kjer so kršitve stalne in ponavljajoče. Po opravljenem nadzoru vodja redarstva pripravi analizo ugotovitev s komentarjem in predlogom nadaljnjih ukrepov. Glede na pobude s terena in ugotovitve na sejah SPVCP je pričakovati, da bo potrebno tovrstni nadzor opravljati še v kateri naši občini, kjer se do sedaj hitrost vozil na lokalnih cestah ni izvajala.

V večini naših občin občinski redarji ugotavljajo posamezne primere zapuščenih vozil na javnih površinah. Večina lastnikov zapuščenih vozil je le-te odstranilo po izdani odredbi, problem pa je nastal, če se lastnik ni odzval na odredbo oziroma ko ni bilo mogoče ugotoviti

zadnjega lastnika zapuščenega vozila. Prav tako večina občin nima urejenega načina odvoza in hrambe odstranjenega zapuščenega vozila po določilih 19. člena Zakona o pravilih cestnega prometa, ampak je potrebno način odvoza in hrambe uskladiti z občinami sproti preko njihovega režijskega obrata ali vzdrževalca cest, tako, da tudi v teh občinah zapuščeno vozilo lahko odstranijo z javne površine.

Na Vidmu so nadaljevali nadzor na območju vseh treh osnovnih šol, težišče je bilo na širšem območju OŠ Videm predvsem z vidika prometne varnosti, saj neposredno mimo šole in športnega parka poteka občinska cesta Videm – Šturmovec, cesta pa je ob prometnih konicah precej obremenjena. Prav tako so po sprejetih pobudah intenzivirali nadzor na območju nadvoza v Lancovi vasi, kjer naj bi prihajalo do občasnega zbiranja mlajših oseb domnevno iz različnih krajev hkrati pa naj bi s strani istih oseb prihajalo do objestne vožnje z enoslednimi vozili.

V drugi polovici leta bo v času turistične sezone na območju občin Videm, Podlehnik in Žetale ob petkih popoldan in ob sobotah zgodaj zjutraj intenzivirana prisotnost redarjev. Do večjih zastojev, kot so bili pred ukinitvijo Schengenske meje ni bilo, občasne kolone vozil pa so bile posledica zastojev na cestninskih postajah na Hrvaškem. Ostaja pa problem množična uporaba lokalnih ali regionalnih cest zaradi izogibanju plačilu cestnine ter prečkanje državne meje preko mejnih prehodov Zgornji Leskovec ali Rogatec. Izvajanje te naloge so pričeli izvajati zadnji vikend v juniju tudi na območju Kozmincev v občini Podlehnik in na območju Varvasel v občini Žetale, kjer turisti iščejo poti, da bi se izognili gneči in kolonom v smeri MP Gruškovje. Naknadno so ugotovili, da zaradi sanacije plazov, vožnja in posledica nadzor v smeri Varvasel ni možen, zato so turiste usmerjali nazaj proti MP Gruškovje ali MP Rogatec.

V občinah Majšperk, Kidričevo in Hajdina se pogosteje srečujemo z nepravilno parkiranimi vozili, občasno tudi z zapuščenimi vozili na javni površini. Prav tako je v vseh treh občinah ugotovljeno opuščanje dolžnosti vodnikov psov v zvezi s pobiranjem pasjih iztrebkov. Prav tako v navedenih občinah kakor tudi v občini Gorišnica ugotavljamo povečani promet tovornih vozil.

V slovenskogoriških občinah, ki so z vidika naše pristojnosti varnostno zelo ugodne, se izkazuje potreba za nadzorom določb Zakona o cestah v zvezi z onesnaževanjem cest. Izkazuje se tudi potreba po izvajanju občasnega nadzora hitrosti na lokalnih in regionalnih cestah v naselju, ki povezujejo občine z večjimi centri oziroma z avtocesto in jih uporabljajo dnevni migranti. Tudi na tem območju ima vsaka občina svojo specifično problematiko in se skladno s tem odloča za preverjanje hitrosti vozil.

Prav tako so na redarstvo naslovljene tudi pobude za večjo skrb in nadzor nad stanjem kolesarskih stez in avtobusnih postajališč. Kot problematična avtobusna postajališča so predstavniki Arrive določili avtobusna postajališča na Ptuju, v Apačah in Lovrencu na Dravskem polju v občini Kidričevo in v naselju Ločič v občini Trnovska vas. Po navadi gre za parkirana osebna vozila gostov bližnjih lokalov ali parkiranje traktorjev in tovornih vozil. S tem nadzorom so začeli pred koncem leta 2025 in ga nadaljuje tudi v 2026.

Občinski redarji so nadzirali tudi vodnike psov glede spoštovanja določb **Zakona o zaščiti živali (ZZZiv)** v zvezi z varnim vodenjem živali na javni površini ter nadzirali spoštovanje določb predpisov lokalne skupnosti v zvezi s pobiranjem pasjih iztrebkov. Posledično je bil delovni čas posameznih redarjev prilagojen tako, da so nastopili službo prej in so bili na terenu v času, ko ljudje sprehajajo pse. Gre za zgodnje jutranje ure in pozne večerne ure, v toplejših mesecih je to do 7,00 ali 7,30 in po 19,00 ali 20,00 uri. Poleg Ptuja beležijo pobude za tovrstni nadzor skoraj v vseh občinah iz tega izhaja, da je problematika neodgovornih vodnikov in lastnikov psov iz leta v leto večja.

Po **Zakonu o varstvu javnega reda in miru (ZJRM-1)** so občinski redarji izvajali nadzor na bolj obremenjenih točkah v pozno popoldanskih in večernih urah. Kljub pobudam občanov ali svetnikov občinskih svetov do sedaj bistvenih ponavljajočih kršitev niso obravnavali. V letu 2025 je bila sprejeta novela Zakona o varstvu javnega reda in miru, ki je nekoliko povečala pristojnosti občinskih redarjev, hkrati pa je iz zakona izbrisan člen, ki je inkriminiral nedovoljeno kampiranje.

***Opomba 2: Zakonodajalec je predvidel, da bo pristojnost za ureditev kampiranja prepustil lokalnim skupnostim, ki morajo sprejeti predpise povezane z dovoljenim kampiranjem in določiti globe zaradi kršitev predpisa. V redarstvu menijo, da bi v občinah, kjer imajo sprejeti odlok o javnem redu in miru pripravili spremembo ali dopolnitev odloka in skozi en ali dva člena zapisali pravila kampiranja in predvideli sankcije za kršitve. V občinah kjer je kampiranje pogosti pojav pa se lahko pripravi novi odlok, ki bo urejal kampiranje. Občinsko redarstvo bo na predlog županje/župana posamezne občine sodelovalo pri pripravi navedenega predpisa.***

Občasno ugotavljajo večjo prisotnost beračev, tako iz lokalnega okolja, drugih slovenskih krajev in tudi pripadnikov romske skupnosti v občinah, ki mejijo na Republiko Hrvaško, ki beračijo za denar ali brskajo po posodah za odpadke, zato so ob rednih nadzorih namenili večjo pozornost tem dogodkom. Posebej to velja za občine, ki mejijo na Republiko Hrvaško in kjer poteka dobra cestna ali železniška povezava ter na območju Mestne občine Ptuj in njej sosednjimi občinami.

Ob koncu leta so občinski redarji ponovno opazili ali z zbiranjem informacij prišli do podatkov o ponovni pojavi organiziranih skupin goljufov, ki so zbirali denar za gluhe in naglušne, predvsem v okolici večjih trgovin in trgovskih centrov. Ker ima takšna skupina pogosto v okolici svoje opazovalce, se praviloma ob prihodu uniformiranih oseb pravočasno umaknejo in z goljufijami prenehajo. Aktivnosti na preprečevanju goljufij so občinski redarji izvajali v okolici trgovskih centrov ter v posameznih krajih, v času izvajanja večjih javnih prireditev ali verskih dogodkov, ko so ljudje bolj dovzetni za pomoč sočloveku in ne razmišljajo, da gre za organizirano goljufijo.

## 7. NOTRANJA REVIZIJA

Skupna notranje revizijska služba (v nadaljevanju: SNRS) je v letu 2025 izvajala notranjo revizijo za občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestno občino Ptuj. V SNRS so zaposleni trije javni uslužbenci, in sicer notranji revizor podsekretar ter dva notranja revizorja višja svetovalca.

SNRS je v februarju 2025 pripravila letno poročilo o delu za leto 2024 in ga posredovala vsem občinam, vključenim v SNRS in Uradu RS za nadzor proračuna. SNRS je občinam zagotavljala krajša svetovanja, zaposleni pa so se udeleževali sestankov SOU SP, pripravljali poročila na zahtevo ustanoviteljic in SOU SP, se udeleževali seminarjev in drugih oblik izobraževanja, sodelovali z Uradom RS za nadzor proračuna in podobno. V skladu z novimi Usmeritvami za državno notranje revidiranje je bil pripravljen predlog Pravilnika o delovanju skupne notranje revizijske službe v Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju.

Izvajanje posamezne revizijske naloge se prične z najavo in uvodnim sestankom, običajno kar telefonskim. Sledi izvajanje posamezne revizije, priprava osnutka revizijskega poročila in zaključni sestanek z revidirancem. Na zaključnem sestanku se revidirancu predstavijo ugotovitve SNRS, ki se v skladu s pojasnili revidiranja tudi uskladijo ter dopolnijo. Sledi priprava predloga končnega poročila, ki ga lahko revidiranec dopolni oziroma nanj poda pripombe. Po potrebi se revizorji z revidirancem ponovno sestanejo ter pojasnijo razhajanja med SNRS in revidirancem. Sledi izdaja končnega poročila. Revidiranci so dolžni v

devetdesetih dneh po izdaji končnega poročila sprejeti program ukrepov za odpravo ugotovljenih nepravilnosti ter o tem obvestiti SNRS z odzivnim poročilom.

V pričetku leta 2025 je SNRS najprej dokončala notranje revizije, ki jih ni uspela dokončati v letu 2024, in sicer za občine Destnik, Duplek, Hajdino, Markovci, Starše, Trnovsko vas in Videm, ter pričela z delom na podlagi potrjenega dolgoročnega in letnega programa dela SNRS za leto 2025, ki so ga sprejeli župani občin ustanoviteljic SNRS v skladu s Pravilnikom o delovanju SNRS.

SNRS v letu 2025 v skladu z letnim načrtom dela na podlagi odločitve predstojnikov občin izvaja naslednje revizijske naloge:

- preveritve notranjih kontrol pri dodeljevanju transferjev društvom za 8 občin,
- preveritve notranjih kontrol pri oblikovanju cen programov v vrtcu za 5 občine,
- preveritve notranjih kontrol pri izvajanju pogrebne dejavnosti za 3 občine,
- preveritve notranjih kontrol pri ravnanju s stvarnim premoženjem za 4 občine.

Za Mestno občino Ptuj so v skladu z letnim načrtom dela za leto 2025 načrtovani izvedba redne revizijske naloge, nadzor v skladu s 14. členom Pravilnika o usmeritvah za usklajeno delovanje sistema notranjega nadzora javnih financ.

Do sredine februarja 2026 so bila izdana vsa končna notranjerevizijska poročila iz letnega načrta dela za leto 2025, dokončan ni bil nadzor v javnem zavodu.

**Tabela izvedenih rednih notranje revizijskih pregledov v letu 2025:**

| Občina                     | Izvedene revizije v skladu z letnim načrtom dela za leto 2024 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Občina Destnik</b>      | - Končno poročilo izdano 30. 1. 2025.                         |
| <b>Občina Duplek</b>       | - Končno poročilo izdano 30. 1. 2025.                         |
| <b>Občina Hajdina</b>      | - Končno poročilo izdano 13. 2. 2025.                         |
| <b>Občina Markovci</b>     | - Končno poročilo izdano 27. 6. 2025.                         |
| <b>Občina Starše</b>       | - Končno poročilo izdano 30. 1. 2025.                         |
| <b>Občina Trnovska vas</b> | - Končno poročilo izdano 6. 1. 2025.                          |
| <b>Občina Videm</b>        | - Končno poročilo izdano 14. 3. 2025.                         |

| Občina                  | Izvedene revizije v skladu z letnim načrtom dela za leto 2025 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Občina Cirkulane</b> | - Končno poročilo izdano 16. 12. 2025.                        |
| <b>Občina Destnik</b>   | - Končno poročilo izdano 28. 7. 2025                          |
| <b>Občina Dornava</b>   | - Končno poročilo izdano 29. 12. 2025.                        |
| <b>Občina Duplek</b>    | - Končno poročilo izdano 30. 9. 2025.                         |
| <b>Občina Gorišnica</b> | - Končno poročilo izdano 30. 6. 2025.                         |



|                                       |                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Občina Hajdina</b>                 | - Končno poročilo izdano 25. 8. 2025.                |
| <b>Občina Juršinci</b>                | - Končno poročilo izdano 7. 3. 2025.                 |
| <b>Občina Kidričevo</b>               | - Končno poročilo izdano 8. 12. 2025.                |
| <b>Občina Majšperk</b>                | - Končno poročilo izdano 9. 10. 2025.                |
| <b>Občina Markovci</b>                | - Končno poročilo izdano 3. 11. 2025.                |
| <b>Občina Podlehnik</b>               | - Končno poročilo izdano 27. 6. 2025.                |
| <b>Občina Središče ob Dravi</b>       | - Končno poročilo izdano 27. 6. 2025.                |
| <b>Občina Starše</b>                  | - Končno poročilo izdano 9. 5. 2025.                 |
| <b>Občina Sveti Jurij ob Ščavnici</b> | - Končno poročilo izdano 3. 10. 2025.                |
| <b>Občina Trnovska vas</b>            | - Končno poročilo izdano 21. 3. 2025.                |
| <b>Občina Videm</b>                   | - Končno poročilo izdano 11. 11. 2025.               |
| <b>Občina Zavrč</b>                   | - Končno poročilo izdano 22. 10. 2025.               |
| <b>Občina Žetale</b>                  | - Končno poročilo izdano 29. 9. 2025.                |
| <b>Mestna občina Ptuj</b>             | - Končno poročilo izdano 28. 1. 2026 in 11. 2. 2026. |

## 8. PRORAČUNSKO RAČUNOVODSTVO

V letu 2025 se je nadaljevalo izvajanje nalog proračunskega računovodstva za Občino Sveti Andraž v Slovenskih goricah in za Mestno občino Ptuj, medtem ko se je z začetkom leta 2025 prenehale izvajati naloge proračunskega računovodstva za Občino Destnik, s 1. 3. 2025 pa so se naloge pričele izvajati za Občino Cirkulane. Razdelitev delovnega časa po občinah je bila določena z dogovorom med občinami. Naloge so se izvajale na sedežu občin, izvajali pa sta jih dve višji svetovalki z izobrazbo ekonomske smeri.

V skladu s potrebami občin so se v okviru naloge izvajala vsa dela, ki so potrebna v računovodstvu občine, kot so:

- sodelovanje z županom, vodstvom občinske uprave in skupne občinske uprave pri pripravi predloga proračuna ter pripravljanje pisnih pojasnil, povezanih z delovanjem proračunskega uporabnika upošteva vse ustrezne predpise,
- izvajanje nalog v zvezi s pripravo proračuna in spremljanje porabe proračunskih sredstev (po potrebi usklajevanje z Ministrstvom za finance RS) in pripravo poročil za župana in občinski svet,
- računovodska kontrola pravilnosti knjigovodske dokumentacije z zakonskimi določili ter knjiženje v poslovne knjige,
- samostojno celovito vodenje poslovnih knjig in drugih analitičnih evidenc,
- samostojno izvajanje nalog v zvezi s pripravo in obračunom plač in drugih stroškov dela,
- usklajevanje analitične in sintetične evidence,

- priprava računovodskih izkazov in pojasnil k izkazu ter pojasnil za sestavo letnega poročila in priprava podatkov za zaključni račun proračuna ter premoženjske bilance občine,
- pripravljane internih navodil (za računovodstvo, finance in izvedbo inventure),
- organizirano medsebojno sodelovanje in sodelovanje z drugimi organi ter institucijami
- sodelovanje pri pripravi zahtevnih analiz, statističnih pregledov, informacij, poročil in drugih gradiv za odločanje,
- izdelovanje likvidnostnih načrtov in spremljanje realizacije oziroma odstopanj realiziranega od načrtovanega in analiz ter predlogov, kadar so le-ti potrebni ter pripravo vseh gradiv, pojasnil in utemeljitev za potrebe računskega sodišča in notranje revizije,
- pripravljane predlogov potrebnih prerazporeditev med proračunskimi postavkami in razporeditev znotraj njih ter pisno utemeljevanje,
- shranjevanje plačilnih instrumentov in vrednostnih papirjev,
- izvajanje plačilnega prometa, priprava plačilnih nalogov in vodenje evidenc o izplačilih sredstev iz proračuna,
- mesečna poročila za potrebe Ministrstva za finance,
- spremljanje projektov občine,
- izstavljanje računov ter zahtevkov, obračun in vodenje evidenc DDV, obračun davkov in prispevkov, obračuni sejin, pogodbeni dela, avtorski honorarjev ter prijava podatkov o obračunani in plačani dohodnini
- udeležba na izobraževanjih o uporabi aplikacij ter prenos znanja na sodelavce – skrbnike postavk,
- samostojno opravljanje drugih podobnih nalog s tega delovnega področja.

## **9. PRAVNA SLUŽBA**

V letu 2025 je teklo izvajanje nalog pravne službe v dogovorjenih deležih za 20 občin: Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj, v februarju 2025 pa so se pričele izvajati naloge pravne službe (predvsem naloge v zvezi z varovanjem osebnih podatkov) tudi za Občino Ormož. Zaradi vedno večjih potreb po znanju pravnikov so v letu 2025 izvajali naloge pravne službe višji svetovalci z izobrazbo pravne smeri na 13 sistemiziranih delovnih mestih. Prisotnih je bilo več zamenjav kadra. Z 31. 7. 2025 je višja svetovalka za področje varstva osebnih podatkov odšla k drugemu delodajalcu, višjemu svetovalcu se je tudi izteklo nadomeščanje za čas porodniškega dopusta, kontinuiteta izvajanja nalog pa je bila zagotovljena z zaposlitvijo nove sodelavke pravne smeri za področje varstva osebnih podatkov od 1. 8. 2025 dalje.

Tekom leta 2025 je prišlo do več sprememb deleža dela v pravni službi skladno s dogovori med občinami in glede na kadrovske možnosti (za Občino Destrnik, Občino Juršinci, Občino Sveti Andraž v Sl. goricah, Občino Sveti Jurij ob Ščavnici, Občino Videm in Občino Žetale), skladno s potrebami na novo vključene Občine Ormož pa se je z 1. 2. 2025 prerazporedil tudi čas zadolženega za naloge varstva osebnih podatkov.

### **9.1. REDNE NALOGE PRAVNE SLUŽBE**

Delo pravnikov je bilo usmerjeno predvsem v skrb za zakonsko usklajenost vseh občinskih aktov in delovanje občin v skladu s predpisi na vseh delovnih področjih, izvajalo pa se je v obsegu, ki je bil z vsako posamezno občino dogovorjen glede na njihove potrebe. Pravniki so nudili pomoč občinam ustanoviteljicam na vseh področjih iz pristojnosti lokalne samouprave, v letu 2025 pa je bil še poseben poudarek na urejanju nepremičninskih zadev, izvedbi nadomestnih volitev, izvedbi javnih razpisov in javnih naročil ter sledenju hitrim in obsežnim spremembam zakonodaje.

Glede na aktualne potrebe posamezne občine so bile najpomembnejše naloge pravnikov naslednje:

- priprava in vodenje vseh potrebnih postopkov za izvedbo nadomestnih lokalnih volitev, proučevanje predpisov in prenos njihove uporabe v prakso,
- pravno svetovanje pri zadevah iz pristojnosti lokalne skupnosti,
- zbiranje, urejanje in priprava podatkov za oblikovanje zahtevnejših gradiv,
- priprava in pomoč pri pripravi osnutkov predpisov in drugih najzahtevnejših gradiv,
- pravni pregledi in priprava gradiv za seje občinskega sveta in odborov,
- sodelovanje na sejah odborov, komisij in občinskih svetov,
- zastopanje občine kot upnika v zapuščinskih postopkih v okviru omejitve dedovanja,
- vpisi/izbrisi izvedenih pravic ali zaznamb na nepremičninah,
- vlaganje zemljiškoknjižnih predlogov za vknjižbo na podlagi različnih pogodb o prenosu lastninske pravice na občine,
- sestavljanje prodajnih pogodb namesto razlastitev in ustanovitev služnostne pravice,
- urejanje postopkov razlastitve in vsa podporna, sprotna dejanja,
- vodenje postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem,
- izvedba drugih nalog na področju zemljiškoknjižnih zadev,
- priprava in vodenje postopkov javnih naročil na vseh področjih iz pristojnosti lokalne samouprave,
- priprava in vodenje postopkov podelitve koncesij na vseh področjih iz pristojnosti lokalne samouprave,
- priprava in vodenje postopkov dodelitve finančnih sredstev iz občinskega proračuna – javni razpisi za šport, kulturo, občinske štipendije, turizem, socialno-humanitarne dejavnosti, podjetništvo, kmetijstvo, drugi programi oz. prireditve, sofinanciranje nakupa malih komunalnih čistilnih naprav, sofinanciranje trajnostnega gospodarjenja z divjadjo, sofinanciranje kastracij in sterilizacij lastniških psov in mačk ter podobno
- urejanje kadrovskih zadev (sistemizacija, priprava javnih natečajev, sklepi s kadrovskega področja, prijave/odjave zaposlenih v obvezno zavarovanje, priprava pogodb o zaposlitvi, aneksov in podobno),
- izvajanje obveznosti občine po Zakonu o integriteti in preprečevanju korupcije,
- priprava vsakoletnih poročil iz različnih delovnih področij lokalne samouprave, na primer poročanje ministrstvu o porabljenih sredstvih na javnih razpisih, de minimis pomoči, letno poročilo o izvajanju ZDIJZ, statistični podatki o evidenčnih naročilih, objava seznama oddanih evidenčnih naročil v vrednosti nad 10.000 EUR brez DDV, poročanje na KPK o izvajanju načrta integritete, poročanje o zavezancih za poročanje o premoženjskem stanju in podobno,
- vodenje in odločanje v zahtevnih upravnih postopkih ter vodenje najzahtevnejših upravnih postopkov,
- pregledovanje odločb in sklepov,
- priprava različnih pravnih mnenj, odgovorov in stališč za vprašanja iz pristojnosti lokalne skupnosti,
- priprava odgovorov na pritožbe in tožbe,
- zastopanje občine v nepravdnih postopkih pred sodiščem,
- priprava in pregled različnih vrst pogodb,
- priprava gradiva osebam, ki so v občinah pooblašcene za dajanje informacij javnega značaja,
- izvajanje upravnega poslovanja, vezanega na svoje naloge,
- druge naloge s pravnega področja v skladu z veljavnimi predpisi in skladno s potrebami občin.

## **9.2. VARSTVO OSEBNIH PODATKOV**

Z 31. 7. 2025 je višja svetovalka za področje varstva osebnih podatkov odšla k drugemu delodajalcu, višjemu svetovalcu se je izteklo delovno razmerje za časa nadomeščanja za čas porodniškega dopusta, je pa bila kontinuiteta izvajanja nalog za 18 občin zagotovljena z zaposlitvijo nove sodelavke pravne smeri od 1. 8. 2025 dalje.

Naloge pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov so predvsem svetovalno-nadzorne narave - obvešča in svetuje občinam o obveznostih v skladu z novo uredbo, drugimi določbami prava EU in slovensko pravno ureditvijo varstva osebnih podatkov (sledenje mnenjem, praksi in poročilom Evropskega odbora za varstvo podatkov ter Informacijskega pooblaščenca, sledenje sodni praksi s področja varstva osebnih podatkov ter skladno s tem usklajevanje dokumentacije ter svetovanje občinam, svetovanje zaposlenim v primeru vprašanj, priprava predlogov za izboljšave, posodobitve, tudi sodelovanje z zunanjimi obdelovalci - pogodbenimi partnerji).

V letu 2025 se je pri občinah nadaljevalo urejanje tega področja. Obseg nalog se je prilagajal potrebam občin in že izvedenim aktivnostim. V februarju 2025 je k nalogam pravne službe, predvsem za naloge v zvezi z varovanjem osebnih podatkov, pristopila tudi Občina Ormož. Občina Ormož je imela napovedan nadzor s področja varstva osebnih podatkov ter izpolnjevanja zahtev Zakona o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) ter Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR), veliko zadev pa občina do začetka leta 2025 sama še ni uredila, zato je bilo potrebno nadoknaditi zamujeno in se je povečana pozornost SOU SP najprej namenila ureditvi varstva osebnih podatkov za Občino Ormož, nato pa se je po enakem vzoru urejalo stanje še pri vseh drugih občinah. Glavne faze urejanja področja varstva osebnih podatkov:

### **a) Sklep o imenovanju pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov**

Občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale so imele navedene sklepe sprejete in objavljene že v letu 2022. Po pristopu Občine Ormož je bila tudi za Občino Ormož s sklepom imenovana pooblaščenica oseba za varstvo osebnih podatkov, ki izpolnjuje zahteve 37. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR).

### **b) Pravilnik o postopkih in ukrepih za varnost osebnih podatkov**

Vključene občine so imele navedeni pravilnik sprejet in objavljen že v prejšnjih letih. Za Občino Ormož je bil izdelan Pravilnik o postopkih in ukrepih za varnost osebnih podatkov, ki ga je občina tudi takoj sprejela.

### **c) Dopolnitev vlog z Izjavo o varstvu osebnih podatkov**

Zaradi izpolnjevanja zahtev 13. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede transparentnosti obdelave osebnih podatkov posameznikov, so bile v prvi polovici leta 2025 za občine Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč ter Žetale dopolnjene spletne vloge z Izjavami o varstvu osebnih podatkov. S tem se bo zagotovila večja informiranost posameznika o tem, kateri osebni podatki se zbirajo, s kakšnimi nameni se zbirajo in obdelujejo, pod kakšnimi pogoji se posredujejo tretjim osebam ter tudi o drugih pomembnejših okoliščinah zbiranja in obdelave osebnih podatkov.

### **d) Evidence dejavnosti obdelav**

Skladno z izpolnjevanjem zahtev 30. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR), se za občine pripravljajo osnutki popisa evidence dejavnosti obdelav. Na enak način se je za Občino Ormož pripravil osnutek popisa evidence dejavnosti obdelav, ki vključuje popise z okrog 50 zbirkami podatkov.

#### **e) Pravilnik o izvajanju videonadzora**

Za uvedbo videonadzora ob izpolnjevanju zahtev Zakona o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) je bil za Občino Destrnik pripravljen osnutek Pravilnika o izvajanju videonadzora, ki se je ob posameznih pripombah občine tudi dopolnil ter uskladi. Tekom leta je večje število občin izrazilo enake potrebe, zato se je pristopilo k pripravi potrebnih dokumentov in pravilnikov tudi za druge občine.

### **9.3. DRUGE NALOGE S PODROČJA PRAVNE SLUŽBE**

#### **a) Dostop do informacij javnega značaja**

Informacija javnega značaja je informacija, ki izvira s področja dela organa. Občine morajo na zahtevo vlagatelja zagotavljati dostop do informacij javnega značaja. Obseg dela je odvisen od števila in vsebine podanih vlog in se vsako leto spreminja. V posameznih občinah je to število, na primer že nekaj let v Občini Hajdina, v ostalih občinah pa so bile podane posamezne vloge. Tovrstne vloge so reševali v pravni službi SOU SP.

#### **b) Aktivnosti po zahtevah ZDSMA**

Zakon o dostopnosti spletišč in mobilnih aplikacij (ZDSMA), ureja ukrepe za zagotovitev dostopnosti spletišč (spletnih mest) in mobilnih aplikacij za vse uporabnike (obiskovalce spletne strani), zlasti za uporabnike z različnimi oblikami oviranosti (slepi, slabovidni ipd.). Občine imajo urejeno vse zahtevano in so se izjavile o izpolnjevanju obveznosti po ZDSMA. V nadaljevanju se je stanje spremljalo, ukrepalo pa bi se v primeru potrebe.

#### **c) Aktivnosti po zahtevah ZZPri**

Zakon o zaščiti prijaviteljev (ZZPri) je naložil, da morajo občine (in druge pravne osebe javnega in zasebnega sektorja) vzpostaviti notranji sistem za prijavo nepravilnosti znotraj organizacije. Vzpostavitev t. i. notranje prijave poti obsega imenovanje zaupnika, opredelitev naslova za prejem prijave ter sprejem notranjega akta, v katerem bodo opisane posebnosti obravnave prijave, pri kateri pa ne sme priti do razkritja identitete prijavitelja. V okviru naloženih obveznosti se je preko SOU SP za zainteresirane občine to področje uredilo skladno z zahtevami zakonodaje. Vse občine so bile tudi obveščene, da morajo poročati Komisiji za preprečevanje korupcije podatke o vseh prijavah, ki so jih prejeli na podlagi določb ZZPri, zakonski rok za poročanje pa je 1. marec tekočega leta za podatke iz preteklega leta (poročilo pa javno objavijo). V nadaljevanju se je stanje spremljalo, ukrepalo pa bi se v primeru potrebe.

## **10. INFORMATIKA**

Zaradi izraženega interesa občin ustanoviteljic za prenos nalog na področju informatike je SOU SP zagotovila izvajanje nove naloge s 1. 4. 2024 za tri občine in s 1. 8. 2024 za eno občino. Za pristop k novi nalogi so se odločile občine Dornava, Podlehnik, Žetale in Mestna občina Ptuj.

Z oktobrom 2025 se je naloga prenehala izvajati za Občino Žetale.

V letu 2025 je bilo težišče dela usmerjeno v konsolidacijo organizacije in upravljanja informatike na zunanjih občinah. Ugotovljeno stanje je namreč kazalo na informacijsko zelo heterogena okolja, ki se od koncepta IS MO Ptuj bistveno razlikujejo. Po izvedenem pregledu obstoječega stanja v letu 2024 se je opravljanje nalog informatike na občinah Dornava, Podlehnik in Žetale nadaljevalo v smislu zagotavljanja možnosti uporabe enotnih informacijskih platform. Koncept temelji na vzpostavitvi podatkovnih centrov v oblaku in prenosu obstoječega stanja. Na ta način bi bilo mogoče centralno oddaljeno upravljanje

sistema v smislu vzdrževanja, varnostnega arhiviranja podatkov in kibernetske varnosti. Glavnina aktivnosti je bila usmerjena na potrebe občine Dornava, kjer je prišlo do zamenjave vodstva. Za to občino je bil realiziran tudi projekt uvedbe sistema za arhiviranje podatkov.

Pri izvajanju podpore zunanjim občinam se je sčasoma pokazalo, da bi bila vzpostavitev ustreznega enotnega podpornega sistema zaradi heterogenosti informacijskih okolij dokaj celovita naloga, ki bi za trenutno število občin pomenila tudi znaten strošek. Sistem izvajanja storitev podpore torej poteka na ustaljene načine oddaljenih dostopov ali, skladno s potrebami, na lokaciji. V veliki meri gre za posege na namizni računalniški opremi in lokalnih omrežjih. Določene storitve ostajajo še naprej v izvajanju njihovih zunanjih izvajalcev.

Za potrebe MO Ptuj je bilo v letu 2025 vzpostavljeno potrebno okolje za dostop do arhivske spletne strani. Javno brezplačno brezžično omrežje WiFi4EU se je nadgradilo za potrebe JS Ptuj v smislu upravljanja IoT infrastrukture. Prenovljen je bil osrednji strežniški sistem in vpeljan proces migracije strežnikov v novo okolje. Še vedno je v teku načrtovana vpeljava sistema dvofaktorske avtentifikacije (2FA) za potrebe oddaljenih dostopov do lokalnega omrežja MO Ptuj. V zvezi z ZInFV, ki velja od 19. 6. 2025, je bilo izvedeno informiranje vodstva glede obveznosti, ki jih ima MO Ptuj kot zavezanec po tem zakonu. Opravljena je bila samoregistracija MO Ptuj. S strani URSIV je bila testirana zunanja infrastruktura. Na podlagi ugotovitev in priporočil smo pripravili odzivno poročilo in pristopili k odpravi nepravilnosti. Glede nadaljnjih aktivnosti zagotavljanja skladnosti z ZInFV smo pregledali navodila reprezentativnih združenj SOS in ZMOS in se povezali z izvajalci potrebnih storitev. Sicer potekajo stalne aktivnosti zagotavljanja operativnega informacijskega okolja (zagotavljanje varnosti, dostopnosti in razpoložljivosti, nadzor delovanja, nabava, nadgradnja, nameščanje in posodabljanje namizne računalniške opreme, projektiranje integracij ter usklajevanje posegov zunanjih izvajalcev (nabava, nadgradnja, nameščanje in konfiguracija strežniške in komunikacijske opreme, servisni posegi, pomoč uporabnikom) za podporo delovnih procesov mestne uprave MO Ptuj, SOU SP, zavodov ter mestnega sveta in drugih delovnih teles, v določeni meri pa tudi za zunanje uporabnike na zavodih.

## **11. PRILOGE**

Priloga 1: Poročilo o realizaciji kadrovskega načrta Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju za leto 2025

Priloga 2: Izsek iz realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del) z obrazložitvijo

## **Priloga 1: Poročilo o realizaciji kadrovskega načrta Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju za leto 2025**

Kadrovski načrt SOU SP za leto 2025 je na dan 31. decembra 2025 predvideval zaposlitev skupno 64 oseb in sicer vseh 64 javnih uslužbencev zaposlenih za nedoločen čas. Zaposlitve za določen čas in za čas pripravništva niso bile predvidene.

Dejansko stanje zaposlenosti na dan 31. december 2025 je bilo 55 javnih uslužbencev, in sicer 55 javnih uslužbencev zaposlenih za nedoločen čas. Zaposlenih za določen čas in pripravnikov ni bilo.

Dejansko število zaposlenih ni doseglo dovoljenega števila zaposlenih na dan 31. december 2025 iz kadrovskega načrta za leto 2025. V letu 2025 je bilo več odhodov uslužbencev k drugemu delodajalcu in več javnih natečajev za zapolnitev praznih delovnih mest, pri katerih se je pokazalo pomanjkanje želenega kadra na trgu dela, zato je bilo občasno več delovnih mest nezasedenih.

Ptuj, 16. 3. 2026

Alenka KORPAR,  
direktorica Skupne občinske uprave  
občin v Spodnjem Podravju

**Priloga 2: Izsek iz realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del) z obrazložitvijo**

| Izbrani nivoji: /PU/PPP/GPR/PPR/PP |                                                | Veljavni<br>proračun<br>2025<br>EUR | Realizacija<br>od 1. 1. do<br>31. 12. 2025<br>v EUR | Indeks<br>real./<br>velj.plan |
|------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>4004</b>                        | <b>SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN V</b>          |                                     |                                                     |                               |
|                                    | <b>SPODNJEM PODRAVJU</b>                       |                                     |                                                     |                               |
| <b>06</b>                          | <b>LOKALNA SAMOUPRAVA</b>                      |                                     |                                                     |                               |
| <b>0603</b>                        | <b><u>Dejavnost občinske uprave</u></b>        | <b><u>2.895.871,52</u></b>          | <b><u>2.578.002,16</u></b>                          | <b><u>90,03</u></b>           |
| <b>06039001</b>                    | <b><i>Administracija občinske uprave</i></b>   | <b><i>2.895.871,52</i></b>          | <b><i>2.578.002,16</i></b>                          | <b><i>90,03</i></b>           |
| 511                                | Plače                                          | 2.455.971,52                        | 2.305.954,69                                        | 95,15                         |
| 5110                               | Drugi operativni odhodki                       | 76.700,00                           | 47.077,65                                           | 61,38                         |
| 5111                               | Nakup računalnikov in opreme                   | 65.000,00                           | 21.111,28                                           | 32,48                         |
| 513                                | Pisarniški material, spl. material in storitve | 51.400,00                           | 31.099,38                                           | 60,50                         |
| 514                                | Energija, voda, kom. storitve                  | 63.500,00                           | 38.842,71                                           | 61,17                         |
| 515                                | Prevozni stroški                               | 5.600,00                            | 3.546,92                                            | 63,34                         |
| 516                                | Službena potovanja                             | 9.900,00                            | 6.577,95                                            | 66,44                         |
| 517                                | Tekoče vzdrževanje                             | 75.200,00                           | 65.880,52                                           | 87,61                         |
| 525                                | Vzdrževanje avtomobila                         | 45.400,00                           | 31.891,17                                           | 70,24                         |
| 528                                | Komunikacije in drugi stroški za redarstvo     | 44.200,00                           | 26.019,89                                           | 58,87                         |
| 531                                | Varovalna in druga oprema za zaposlene         | 3.000,00                            | 0,00                                                | 0,00                          |

**OBRAZLOŽITEV:**

**0603 Dejavnost občinske uprave**

Realizacija finančnega načrta SOU SP za leto 2025 znaša 2.578.002,16 EUR ali 90,03 % glede na veljavni proračun. Realizacija je bila nižja od načrta predvsem zaradi zamika pri zaposlovanju (posamezna delovna mesta so bila nekaj mesecev nezasedena, nekaj je bilo odsotnosti zaradi porodniškega dopusta, nege otrok, dolgotrajne bolniške). Obveznosti občin ustanoviteljic so bile v mesecu decembru 2025 razdeljene med občine glede na vključenost posamezne občine v posamezno nalogo SOU SP in realizirano porabo za to nalogo. Občinam so bili posredovani zmanjšani e-zahtevki oziroma vrnjena že plačana sredstva, ki so presegala obveznosti. Občine ustanoviteljice so za delovanje SOU SP poravnale skupno 2.578.002,16 EUR, od tega MO Ptuj 43,23 % oziroma 1.114.417,12 EUR, ostale občine ustanoviteljice pa skupno 56,77 % oziroma 1.463.585,04 EUR. Zagotovljena sredstva so omogočala poravnavo vseh nujnih obveznosti in s tem nemoteno delovanje skupne občinske uprave ter strokovno in ekonomsko ugodno izvedbo nalog za vse občine.

***06039001 Administracija občinske uprave***

**511 - Plače**

Postavka je bila realizirana v višini 2.305.954,69 EUR oziroma 95,15 % glede na veljavni proračun. Realizacija je nižja od načrta predvsem zaradi težav pri zaposlovanju ustreznega kadra, zato so posamezna delovna mesta bila občasno nezasedena, nekaj je bilo odsotnosti zaradi nege otrok, porodniškega dopusta, bolezni in podobno. Sicer je poraba potekala



skladno s predvidenim planom, veljavno zakonodajo in navodili za porabo sredstev za plače.

#### **5110 - Drugi operativni odhodki**

Realizacija konec leta je 47.077,65 EUR oziroma 61,38 % glede na veljavni proračun. Sredstva s postavke so bila porabljena za material in storitve, ki jih je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in izkazanimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ter za poravnavo izdatkov Mestni občini Ptuj v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP. Približno petina sredstev na postavki je bilo porabljenih za plačilo prispevka v Sklad Republike Slovenije za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov, ostala sredstva pa za pokrivanje izdatkov za najemnino poslovnih prostorov, za seminarje, konference, izobraževanja in opravljanje obveznih izpitov, za zavarovanje odgovornosti, varstvo pri delu, pokrivanje stroškov zdravniških pregledov zaposlenih, pravno svetovanje, nagrade za dijake in študente na obvezni praksi, plačilo storitev organizacijam, pooblaščenim za plačilni promet, plačilo članarine zbornicam in društvom ter druge operativne odhodke.

#### **5111 - Nakup računalnikov in opreme**

Postavka je realizirana v višini 21.111,28 EUR oziroma 32,48 % glede na veljavni proračun, sredstva pa so bila porabljena za nakup računalniške strojne in licenčne programske opreme, za nakup telekomunikacijske opreme in za poravnavo stroškov drobnega materiala. Nabave so bile izvedene po naročilu SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in izkazanimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ali Mestne občine Ptuj v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP. Realizacija je nižja od predvidene, ker je večina nujnih nabav bila izvedena že v letu 2023 in 2024.

#### **513 - Pisarniški material, splošni material in storitve**

Postavka je realizirana v višini 31.099,38 EUR oziroma 60,50 % glede na veljavni proračun. Sredstva s postavke so porabljena za material in storitve, ki jih je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in izkazanimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ter za poravnavo izdatkov Mestni občini Ptuj v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP. Gre za izdatke za čistilni material in storitve, pisarniški material in storitve, naročnine časopisov in strokovno literaturo, najem prekrškovnega portala, poravnavo obveznosti upravitelju poslovnih prostorov ter druge operativne stroške.

#### **514 - Energija, voda, komunalne storitve**

Realizacija je znašala 38.842,71 EUR oziroma 61,17 % glede na veljavni proračun, od tega je dve tretjini zneska porabljeno za stroške poštnih storitev, ostala sredstva pa za poravnavo stroškov ogrevanja, odvoz odpadkov ter stroškov telefonije dobaviteljem in sedežni občini v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP. Poraba je bila nižja od načrta zaradi visokih temperatur v jesenskem času in prehoda na elektronsko poslovanje. Zagotovljena sredstva so omogočala poravnavo vseh nujnih obveznosti in s tem nemoteno delovanje skupne občinske uprave ter strokovno in ekonomsko ugodno izvedbo nalog za vse občine.

#### **515 - Prevozni stroški**

Postavka je realizirana v višini 3.546,92 EUR oziroma 63,34 %. Sredstva so porabljena za poravnavo izdatkov, ki so nastali zaradi uporabe avtomobilov sedežne občine za prevoz zaposlenih SOU SP, in so bil poravnani v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP.

#### **516 - Službena potovanja**

Postavka je realizirana v višini 6.577,95 EUR oziroma 66,44 %, sredstva pa so bila porabljena za pokrivanje stroškov službenih potovanj zaposlenih na SOU SP, predvsem za

nujna izobraževanja in urejanje zadev pri pristojnih državnih institucijah, v kolikor to ni bilo mogoče preko elektronske komunikacije.

#### **517 - Tekoče vzdrževanje**

Realizacija je 65.880,52 EUR oziroma 87,61 %, sredstva pa so bila porabljena za material in storitve, ki jih je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in izkazanimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ter za poravnavo izdatkov Mestni občini Ptuj v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med Mestno občino Ptuj kot sedežno občino in SOU SP, za tekoče vzdrževanje in najem komunikacijske, licenčne programske in strojne računalniške ter druge opreme za potrebe SOU SP.

#### **525 - Vzdrževanje, najem in drugi stroški vozil**

Sredstva so porabljena za avtomobile v najemu SOU SP, in sicer za najem vozil in parkirnega prostora, potrebna goriva in maziva, vzdrževanje in popravilo, registracijo in zavarovanje, vinjete in druge z avtomobili povezane stroške. Realizacija postavke je 31.891,17 EUR oziroma 70,24 % načrtovane porabe.

#### **528 - Komunikacije in drugi stroški za redarstvo**

Realizacija postavke je 26.019,89 EUR oziroma 58,87 % načrtovane porabe, sredstva pa so porabljena za čiščenje uniform, tiskarske storitve za potrebe redarstva, nakupe predpisanih uniform in opreme za redarje ter druge opreme za potrebe redarstva, nakup in tekoče vzdrževanje licenčne programske opreme za potrebe izvajanja nalog občinskega redarstva, obvezno usposabljanje in izpiti za novo zaposlene občinske redarje ter nakup licenčne programske opreme. Poraba je bila nižja od načrta zaradi težav pri dobaviteljih uniform in službene opreme (pomanjkanje kapacitet), zato se je nabava delno zamaknila v leto 2026. V letu 2025 tudi ni bilo potrebe po obdobjem strokovnem usposabljanju, kar se bo izvedlo v letu 2026.

#### **531 – Varovalna in druga oprema za zaposlene**

V letu 2025 ni bilo porabe sredstev za varovalno in drugo opremo zaposlenih, saj je bilo ugotovljeno, da v prejšnjih letih nabavljena oprema še služi svojemu namenu. Večja obnovitev opreme (varovalne in druge opreme, ki je potrebna za tveganja na delovnih mestih) se je zamaknila v naslednje leto.